

LUBOTICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Čistopis

ZÁBER PPF A LPF

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodárstvo

Bilancia pôdy v k.ú obce Ľubotice je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	832,00 ha	100 %
z toho:		
- poľnohospodárska pôda celkom	538,00 ha	64,67%
z toho:		
- orná pôda	409,00ha	49,16%
- záhrady	40,00 ha	4,81%
-TTP	89,00 ha	10,70%
-nepoľnohospodárska pôda celkom	294,00 ha	35,33%
z toho:		
- lesné pozemky	16,00 ha	1,92%
- vodné plochy	14,00 ha	1,68%
- zastavané plochy	175,00 ha	21,03%
- ostatné plochy	89,00 ha	10,70%

Najlepšia pôda je zaradená do 5. skupiny v BPEJ 0565212/5, 0565302/5, 0548202/5, 0548002/5, 0548302/5, 0511005/5 a 0511002/5.

Na časti poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Haľagoš, Zadný Kamenec, Chraste, Ortáš sú prevedené odvodnenia o celkovej ploche cca 147 ha. Odvodnenia boli vybudované v 60-tých rokoch minulého storočia vo vlastníctve pôvodnej poľnohospodárskej organizácie ŠM Ľubotice. Po jej rozpade prešli do majetku SPF. Odvodnenia neboli priebežne udržiavané a podľa vyjadrenia súčasného užívateľa pozemkov - Agroplus sú v súčasnosti nefunkčné.

Z veľkohospodáriacich subjektov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Ľubotice tu hospodári poľnohospodárske družstvo - PD AGROPLUS Prešov, ktoré je užívateľom prenajatých pozemkov, resp. ich častí, č.p. podľa KN 1029, 1030, 1034, 1038,1033, 1041, 1047, 10,21,1020, 1018, 1115, 1117, 1113, 1138.

Celková plocha obhospodarovanej pôdy	251,16 ha
- z toho	
orná pôda	227,20 ha
TTP	23,90 ha

Na obhospodarovanej pôde sa organizácia zameriava na rastlinnú výrobu.

Štruktúra osevu v k.ú. Ľubotice

Stav 2007	Plán 2015	Výhľad 2025
repka olejná	repka olejná	repka olejná
pšenica	pšenica	pšenica
	kukurica	kukurica
	slnečnica	slnečnica
		bôb

Lesné hospodárstvo

Na lesnej pôde v. k.ú. Ľubotice hospodária Štátne lesy SR, odštepný závod Prešov. Lesná pôda patrí do LHC Kokošovce. Hospodárenie v uvedenom celku sa prevádza v súlade s lesohospodárskym plánom. LHC Kokošovce má spracovaný LHP na obdobie 2000-2009. Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do hospodárskych lesov.

Uvedená organizácia nemá na k.ú. území Ľubotice žiadnu prevádzku.

Záber PPF a LPF

Realizáciou návrhu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, k záberu lesnej pôdy nedôjde.

Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) podľa navrhovaného ÚPN-O predstavuje:

Navrhované lokality záberu spolu:	194,21 ha
-----------------------------------	-----------

- z toho: - v zastavanom území	55,36 ha
- mimo zastavaného územia	138,85 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov

Lokality záberu spolu	194,21 ha

- z toho: - záber poľnohospodárskej pôdy	159,65 ha
- z toho: - orná pôda	82,19 ha
- záhrady	8,64 ha
- trvalý trávny porast (TTP)	68,82 ha

-záber nepoľnohospodárskych pozemkov	34,56 ha
--------------------------------------	----------

Z uvedeného záberu poľnohospodárskej pôdy bude dotknutá chránená pôda BPEJ 0548002/5, 0548302/5, 0548202/5, 0565302/5, 0565212/5, 0511002/5, 0511005/5 na ploche 60,75 ha.

ÚPN-O Lubotice

Tab.č.1/1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

Číslo lokality	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho						
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1 ₁	Pl. RD	Lubotice	2,88	2,88	-	záhrada	2,88	0529002/6	2,88	2,88	-	-		
1 ₂	Pl. RD	Lubotice	1,18	1,18	-	záhrada	1,12	0529002/6	0,26	0,26	-	-		
								0548002/5	0,86	0,86	-	-		
								Spolu	1,12	1,12	-	0,06		
1 ₃	Pl. RD	Lubotice	2,65	2,65	-	záhrada	2,48	0548002/5	0,11	0,11	-	-		
								0548302/5	2,37	2,37	-	-		
								Spolu	2,48	2,48	-	0,17		
1 ₄	Pl. RD	Lubotice	8,94	7,12	1,82	záhrada orná pôda	1,88 6,22	0529002/6	1,88	1,88	-	-		
								0529002/6	2,74	1,03	1,71	-		
								0548302/5	3,48	3,48	-	-		
								Spolu	8,10	6,39	1,71	0,84		
1 ₅	Pl. RD	Lubotice	0,50	-	0,50	orná pôda	0,50	0529002/6	0,50	-	0,50	-		
1 ₆	Pl. RD	Lubotice	10,85	-	10,85	orná pôda	10,47	0548302/5	6,87	-	6,87	-		
								0557202/6	0,37	-	0,37	-		
								0557502/6	0,17	-	0,17	-		
								0548202/5	3,06	-	3,06	-		
								Spolu	10,47	-	10,47	0,38		
1 ₇	Pl. RD	Lubotice	10,37	-	10,37	orná pôda	10,02	0548302/5	5,65	-	5,65	-		
								0557202/6	1,34	-	1,34	-		
								0557502/6	0,47	-	0,47	-		
								0548202/5	2,56	-	2,56	-		
								Spolu	10,02	-	10,02	0,35		
1 ₈	Pl. RD	Lubotice	11,65	-	11,65	orná pôda	9,79	0548202/5	5,11	-	5,11	-		
								0565302/5	1,69	-	1,69	-		
								0565212/5	1,06	-	1,06	-		
								0571442/7	1,93	-	1,93	-		
								Spolu	9,79	-	9,79	1,86		
1 ₉	Pl. RD	Lubotice	6,82	-	6,82	orná pôda	0,74	0575413/6	0,40	-	0,40	-		
								0557413/6	0,34	-	0,34	-		
								0575413/6	0,17	-	0,17	-		
								0557413/6	4,95	-	4,95	-		
								0565212/5	0,87	-	0,87	-		
								Spolu	6,73	-	6,73	0,09		
1 ₁₀	Pl. RD	Lubotice	4,98	-	4,98	orná pôda	4,75	0565212/5	1,03	-	1,03	-		
								0557413/6	3,72	-	3,72	-		
								Spolu	4,75	-	4,75	0,23		
1 ₁₁	Pl. RD	Lubotice	8,75	-	8,75	orná pôda	2,41	0565442/6	0,42	-	0,42	-		
								0565222/6	1,18	-	1,18	-		
								0556002/6	0,81	-	0,81	-		
								0565442/6	0,11	-	0,11	-		
								Spolu	2,68	-	2,68	6,07		
1 ₁₂	Pl. RD	Lubotice	0,26	-	0,26	orná pôda	0,26	0556002/6	0,26	-	0,26	-		
2	Pl. BD	Lubotice	9,50	3,89	5,61	orná pôda	6,81	0529202/6	0,96	0,86	0,10	-		
								0571442/7	5,11	0,34	4,77	-		
								0575413/6	0,74	-	0,74	-		
								0529202/6	0,08	0,08	-	-		
								Spolu	7,23	-	7,23	1,62	5,61	2,27
3 ₁	Pl. OV	Lubotice	4,35	4,35	-	TTP	1,12	0511002/5	0,93	0,93	-	-		
								0511005/5	0,06	0,06	-	-		
								0529202/6	0,13	0,13	-	-		
								Spolu	1,12	1,12	-	3,23		

ÚPN-O Ľubotice

Tab.č.1/2 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

Číslo lokality	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3 ₂	Pl. OV	Ľubotice	0,60	0,54	0,06	orná pôda	0,03	0529202/6	0,03	0,03	-	-	
						TTP	0,06	0529202/6	0,06	0,06	-	-	
						Spolu	0,09	-	0,09	0,09	-	0,51	
3 ₃	Pl. OV	Ľubotice	4,81	-	4,81	TTP	4,77	0512003/6	3,74	-	3,74	-	
								0511002/5	0,59	-	0,59	-	
								0511005/5	0,44	-	0,44	-	
		Spolu	4,77	-	4,77	0,04							
4 ₁	Pl. služieb	Ľubotice	5,68	5,68	-	orná pôda	2,19	0529002/6	0,27	0,27	-	-	
								0529202/6	1,80	1,80	-	-	
								0511005/5	0,12	0,12	-	-	
						TTP	0,53	0511005/5	0,53	0,53	-	-	
		Spolu	2,72	-	2,72	2,72	-	2,96					
4 ₂	Pl. služieb	Ľubotice	1,40	1,40	-	orná pôda	0,96	0529002/6	0,96	0,96	-	-	
								0529002/6	0,28	0,28	-	-	
						Spolu	1,24	-	1,24	1,24	-	0,16	
4 ₃	Pl. služieb	Ľubotice	4,98	4,98	-	orná pôda	3,10	0529002/6	3,10	3,10	-	1,88	
4 ₄	Pl. služieb	Ľubotice	7,03	-	7,03	TTP	7,03	0512003/6	7,03	-	7,03	-	
4 ₅	Pl. služieb	Ľubotice	12,27	-	12,27	TTP	12,27	0512003/6	9,66	-	9,66	-	
								0511005/5	2,61	-	2,61	-	
						Spolu	12,27	-	12,27	-	-		
5 ₁	Pl. priemyslu	Ľubotice	3,53	3,53	-	orná pôda	3,53	0511002/5	1,71	1,71	-	-	
								0512003/6	1,82	1,82	-	-	
						Spolu	3,53	3,53	-	-			
5 ₂	Pl. priemyslu	Ľubotice	3,96	3,96	-	TTP	3,96	0511005/5	1,18	1,18	-	-	
								0511002/5	2,15	2,15	-	-	
								0512003/6	0,63	0,63	-	-	
						Spolu	3,96	3,96	-	-			
5 ₃	Pl. priemyslu	Ľubotice	14,47	4,37	10,10	orná pôda	1,78	0529002/6	1,78	1,78	-	-	
						TTP	8,22	0512003/6	8,22	-	8,22	-	
						Spolu	10,00	-	10,00	1,78	8,22	4,47	
6 ₁	Pl. zelene	Ľubotice	9,23	-	9,23	TTP	8,31	0512003/6	8,31	-	8,31	0,92	
6 ₂	Pl. zelene	Ľubotice	0,33	-	0,33	TTP	0,33	0512003/6	0,33	-	0,33	-	
6 ₃	Pl. zelene	Ľubotice	2,55	2,55	-	TTP	2,55	0529002/6	0,24	0,24	-	-	
								0511005/5	1,08	1,08	-	-	
								0511002/5	0,55	0,55	-	-	
								0512003/6	0,68	0,68	-	-	
						Spolu	2,55	2,55	-	-			
6 ₄	Pl. zelene	Ľubotice	0,84	0,84	-	TTP	0,84	0511002/5	0,24	0,24	-	-	
								0512003/6	0,60	0,60	-	-	
						Spolu	0,84	0,84	-	-			
6 ₅	Pl. zelene	Ľubotice	0,95	0,95	-	orná pôda	0,95	0511002/5	0,25	0,25	-	-	
								0512003/6	0,70	0,70	-	-	
						Spolu	0,95	0,95	-	-			
7 ₁	Pl. dopravy a verejného priestranst.	Ľubotice	9,75	1,16	8,59	orná pôda	0,12	0529002/6	0,12	0,12	-	-	
						TTP	8,37	0512003/6	8,01	-	8,01	-	
								0511005/5	0,36	-	0,36	-	
						Spolu	8,49	-	8,49	0,12	8,37	1,26	
7 ₂	Pl. dopravy a verejného priestranst.	Ľubotice	0,52	0,52	-	TTP	0,52	0511005/5	0,47	0,47	-	-	
								0511002/5	0,05	0,05	-	-	
						Spolu	0,52	0,52	-	-			

ÚPN-O Ľubotice

Tab.č.1/3 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

Číslo lokality	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh doknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemko v riešenej lokalite v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho						
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7 ₂	Pl. dopravy a verejného priestranst.	Ľubotice	0,52	0,52	-	TTP	0,52	0511005/5 0511002/5	0,47 0,05	0,47 0,05	- -	- -		
								Spolu	0,52	0,52	-	-		
7 ₃	Pl. dopravy a verejného priestranst.	Ľubotice	14,95	2,29	12,66	orná pôda	7,26	0529202/6 0571442/7 0575413/6 0557413/6 0548202/5 0565212/5 0565302/5 0548302/5 0557502/6 0557202/6 0529002/6 0556002/6	0,27 0,92 1,05 0,98 1,96 0,05 0,24 1,37 0,06 0,04 0,05 0,27	- - - - - - - - - 0,05 -	0,27 0,92 1,05 0,98 1,96 0,05 0,24 1,37 0,06 0,04 -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -	
						TTP	1,18	0511002/5 0511005/5 0529202/6 0557413/6 0565212/5 0565222/6 0556002/6	0,27 0,19 0,14 0,14 0,20 0,18 0,06	0,27 0,19 0,14 -	- - - 0,14 0,20 0,18 0,06	- - - - - - -		
						Spolu	8,44	-	8,44	0,65	7,79	6,51		
8	Pohrebisko	Ľubotice	2,81	-	2,81	orná pôda	2,81	0548302/5	2,81	-	2,81	-		
9 ₁	Pl. rekreácie	Ľubotice	2,35	-	2,35	orná pôda	2,29	0575413/6 0557413/6 0529202/6	0,15 0,48 1,66	- - -	0,15 0,48 1,66	- - -		
								Spolu	2,29	-	2,29	0,06		
9 ₂	Pl. rekreácie	Ľubotice	0,99	-	0,99	orná pôda TTP	0,81 0,18	0575413/6 0575413/6 0557413/6	0,81 0,15 0,03	- - -	0,81 0,15 0,03	- - -		
						Spolu	0,99	-	0,99	-	0,99	-		
10	Lesopark	Ľubotice	6,01	-	6,01	orná pôda TTP	4,39 1,38	0565302/5 0565212/5 0571442/7 0575413/6 0565212/5 0557413/6 0575413/6	3,37 0,54 0,07 0,41 1,04 0,15 0,19	- - - - - - -	3,37 0,54 0,07 0,41 1,04 0,15 0,19	- - - - - - -		
						Spolu	5,77	-	5,77	-	5,77	0,24		
Spolu	-	-	194,21	55,36	138,85	-	159,65	-	159,65	38,18	121,47	34,56	-	