

ĽUBOTICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Čistopis

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PREŠOV III. 2009

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Lubotice
Štatutárny zástupca: Odborne spôsobilá osoba pre ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z.	MVDr. Štefan Krajčí - starosta obce Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 069
Spracovateľ:	MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay Petofiho 14, Prešov
Spracovateľský kolektív:	
Vedúci projektant:	Ing. arch. Dučay Stanislav
Urbanizmus:	Ing. arch. Dučay Stanislav Ing. arch. Michal Legdan
Doprava:	Ing. Andrej Jackanin
Vodné hospodárstvo:	Ing. Štefan Senaj
El. energia	Ing. Marta Ramazetterová
Telekomunikácie:	Ing. Marta Ramazetterová
Plyn:	Ing. Štefan Senaj
Teplo:	Ing. Ján Kačala
Ochrana prírody a krajiny:	Ing. arch. Michal Legdan Ing. arch. Dučay Stanislav
Vyhodnotenie záberu PPF	Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚPN-O RIEŠI	3
A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN OBCE	3
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	5
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN-REGIÓNU	5
A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	10
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	15
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
A.2.6. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	19
A.2.7. OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ	23
A.2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	36
A.2.9. ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	40
A.2.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	43
A.2.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	45
A.2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOST. PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV	46
A.2.13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, PO, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CO	47
A.2.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	50
A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	55
A.2.16. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	55
A.2.17. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	61
A.2.18. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	68
A.2.19. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	73
A.2.20. ZÁSOBOVANIE TEPLOM	75
A.2.21. RÁDIOKOMUNIKÁCIE, TELEKOMUNIKÁCIE, OPTICKÉ OBLASTNÉ A MIESTNE KÁBLE	76
A.2.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	78
A.2.23. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY REALIZÁCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	81
A.2.24. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	81

ZÁBER PPF A LPF - samostatná príloha

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - samostatná príloha

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLEMY, KTORÉ ÚPN-O RIEŠÍ

Dôvody a ciele na spracovanie ÚPN-O

Obec má spracovaný ÚPN-SÚ od roku 1993, ktorý bol schválený uznesením číslo 7/2003, dňa 14.7.2003. Uvedená dokumentácia je dosiaľ legislatívne platným nástrojom na reguláciu územno priestorového rozvoja obce.

V súčasnosti 15 rokov od spracovania pôvodného ÚPN-SÚ je potrebné:

- preveriť celkovú koncepciu rozvoja sídla,
- prehodnotiť jestvujúcu funkčnú náplň jednotlivých plôch,
- skoordinať potreby, postup a záujmy jednotlivých správcov pre budovanie technickej vybavenosti v území a skoordinať s potrebami mesta Prešov,
- prehodnotiť jestvujúci a prípadne navrhnúť nový základný komunikačný systém územia vo väzbe na aktualizovaný komunikačný systém mesta Prešova a komunikačný systém nadmiestneho významu,
- funkčne a komunikačne vyriešiť územie severozápadnej časti k.ú vo väzbe na výrobnohospodársku zónu,
- premietnuť aktualizované záväzné regulatívy z vyššej ÚPD - ktorou je ÚPN-VÚC Prešovského kraja.

Celkovým cieľom nového ÚPN-O je vytvoriť aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá stanoví základné zásady a regulatívy pre plánovitý priestorový a územný rozvoj obce do roku 2030. Nový územný plán musí do svojej koncepcie rozvoja obce premietnuť záujmy regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu vychádzajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska a premietnuté do územnoplánovacej dokumentácie VÚC Prešovského kraja.

Hlavné ciele riešenia:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj verejného technického vybavenia zastavaného územia obce na želateľnej úrovni,
- vytvorením a skoordinať priestorových a technických podmienok na urbanizáciu riešeného územia (realizáciu výstavby bytovej, občianskej a hospodárskej základne) dosiahnuť zdravé sociálno-ekonomické prostredie v obci,
- navrhnúť regulatívy pre plánovitú ochranu a tvorbu estetického, hygienického, a zdravého obytného prostredia v sídle a stabilizáciu ekosystému prírody a krajiny katastrálneho územia obce na úrovni ÚPN-O.

A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN OBCE

Spracovaný ÚPN-O Ľubotice rešpektuje základné požiadavky stanovené v Zadaní a navrhuje riešenie problémov vytýčených v jeho jednotlivých bodoch.

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Ľubotice bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.9/5/2008 dňa 27.5.2008.

Koncept ÚPN-O Ľubotice bol prerokovaný podľa § 21 s.z. v období 16.07.2008 - 18. 08. 2008. Dňa 31. 07. 2008 bol koncept prerokovaný s verejnosťou.

Súborné stanovisko z prerokovania konceptu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.1/10/2008 dňa 3.11.2008.

ÚPN-O rešpektuje požiadavky stanovené v súbornom stanovisku. Zapracovanosť požiadaviek Súborného stanoviska bola preverená spracovateľom na pracovnom stretnutí dňa 13.3.2009.

Zoznam použitých podkladov

ÚPN-O Ľubotice bol spracovaný na základe zmluvy o dielo zo dňa 11.03.2008.
K spracovaniu tejto zákazky mal spracovateľ k dispozícii nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Ľubotice -spracované v r.2008
- Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Ľubotice -spracované v. r.2008
- Katastrálna mapa k.ú. Ľubotice v digitálnej forme
- Štátna mapa m 1:10 000 - mapové listy
- ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Územný priemet záväzných regulatívov územného rozvoja ÚPN VÚC Prešovského kraja
- ÚPN-SÚ Ľubotice 1993
- Aktualizácia ÚPN-O Ľubotice 2003
- Zoznam výrobných-hospodárskych prevádzok v katastri obce Ľubotice
- Ľubotice- publikácia o obci. (autor V Kandráčova, E. Michaeli)
- Dotazníky zo šetrenia právnických subjektov v k.ú. Ľubotice
- Vyjadrenia orgánov štátnej a miestnej správy a správcovsých organizácii so záujmami v území
- Zoznam prevádzok OV v katastri obce Ľubotice
- Územný priemet kultúrnych hodnôt obce Ľubotice - KPÚ - Prešov
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Súpis kultúrnych pamiatok na Slovensku
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov r. 2001 okres Prešov- vydala Krajská správa ŠÚ SR v Prešove
- Vodovod obce Ľubotice - situácia rozvodnej siete - VVS - Prešov
- Kanalizácia obce Ľubotice - porealizačné zameranie - (Progres 1999)
- Plynofikácia obce Ľubotice - situácia rozvodnej siete - SPP Košice
- Hluková štúdia letiska Prešov - (MO SR 2007)
- Technická štúdia stavby „I/68 Prešov, Bardejovská- Sabinovská ul.- preložka“ - ISPO s.r.o.
- Ľubotice - knižná publikácia Ľubotice - 1998

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie

Riešené územie tvorí ucelenú plochu katastrálneho územia obce Ľubotice o rozlohe 832,00 ha. Katastrálne územie obce má pretiahnutý tvar vo východozápadnom smere. Južná hranica hraničí s katastrom Šalgovík a Prešov. Začína v z najvýchodnejšieho cípu v lokalite Breziny pod obcou Vyšná Šebastová na kóte 410m n.m. na severnej hranici areálu bývalého Hydinárskeho závodu. Odtiaľ klesá po svahu západným smerom sledujúc severnú, severozápadnú a západnú hranicu areálu až na kótu 256 m n.m., kde sa stretáva s potokom Šalgovík. Tu sa stáča a sledujúc vrstevnicu prebieha severným smerom k lokalite Pod Hájom. Po cca 400 m sa opäť stáča na západ a priamym smerom kolmo na vrstevnicu, pretína cestu MK2 a klesá až ku korytu rieky Sekčov. Pozdĺž jej koryta sa stáča severozápadným smerom až k hranici areálu Kronospanu a kopírovaním jeho západnej hranice sa dostáva až k ceste I/18. Odtiaľ pokračuje severným smerom pozdĺž neupraveného koryta rieky Sekčov k jej sútoku s potokom Šebastovka. Na ich sútoku sa stáča východným smerom a sledujúc koryto Šebastovky sa vracia k ceste I/68. Vchádza do územia obytnej zóny a ďalej sleduje koryto Šebastovky až k ceste I/18. Odtiaľ pokračuje východným smerom po ul. Strážnickej až k areálu ZŠ Ľubotice, za pozemkom ZŠ sa stáča po jeho západnej hranici smerom na juh až k ulici Domašskej, kde sa opäť stáča východným smerom, opúšťa intravilán a pozdĺž potoka Bánovec sa šplhá do svahu lokalitami Roveň, Predný kamenec, Zadný Kamenec, až k lokalite Breziny pod obcou Vyšná Šebastová, kde kóte cca 410 m n.m. sa napája na severnú hranicu areálu bývalej hydinyárne a napája sa na východzí bod.

Záujmové územie

Záujmovým územím obce Ľubotice je príslušné územie katastrov okolitých obcí: mesta Prešov, (k. ú. Šalgovík, k. ú. Nižná Šebastová) a Vyšná Šebastová.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNÝCH ČASTI ÚPN-REGIÓNU

Pre potreby priestorovo funkčnej regulácie rozvoja územia Prešovského kraja je spracovaný ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválený vládou SR uznesením č. 268/1998 v znení neskorších Zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť je vyhlásená VZN PSK č.4/2004.

Uvedená dokumentácia je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O a preto záväzná časť tejto dokumentácie, týkajúcej sa katastrálneho územia obce je premietnutá do jej územnoplánovacej dokumentácie.

Sú to nasledujúce časti:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava - Žilina - Prešov - Košice v regióne Prešov,
 - 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR)- Plaveč (Vyšný Komárnik) - Prešov - Košice - Maďarská republika (MR),
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov-sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
- 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry,
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osí prvého stupňa:
 - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina - Martin - Poprad - Prešov,
 - 1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov - Košice - Čaňa - hranica s Maďarskou republikou,
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov - Bardejov,
 - 1.2.1.2.2 prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov - Giraltovce - Svidník - hr.s Poľskou republikou,
 - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov - Hanušovce nad Topľou - Vranov nad Topľou - Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia,
- 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník, a Vranov nad Topľou,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.2 vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
- 1.17.1. rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.11. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí,
 - 2.16.1.1 - hranica PR - Vyšný Komárnik - Svidník - Prešov - hranica Košického kraja,
 - 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským somosprávnym krajom,
 - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
 - 2.16.2.1 cestné koridory,
 - Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske - Humenné - Medzilaborce - hranica PR,
 - Poprad - Levoča - Prešov - Vranov nad Topľou - Humenné - Snina - Ubl'a - hranica s Ukrajinou,
 - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.1 hranica PR - Becherov - Zborov - Bardejov - Prešov,
 - 2.16.3.2 železničné trate,
 - 2.16.4 - Prešov - Bardejov,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centra regiónu,
 - d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadania územia,
 - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.7 výsadbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre:
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 4.9.7.4. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.).

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.3 multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin - Rzesow) - Prešov - hranica Košického kraja / Košice - Maďarská republika (Miškolc - Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

- 5.1.3.1 rýchlostná cesta R4, hranica PR - Vyšný Komárnik - Svidník - Giraltovce - Lipníky - Prešov,
 - 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
 - 5.1.4.2 cestná komunikácia TINA - hranica Košického kraja - Prešov - Lipníky - Svidník - hranica PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
 - 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne - železničné trate,
 - 5.1.8.3 Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske (územie Košického kraja - Humenné - Medzilaborce - PR, do doby realizácie Pobaltského koridoru),
 - 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia,
 - 5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník - Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja (Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v koridore tohto prepojenia),
 - 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.1.7 prepojenie I/18, E-371 z priestoru Kapušany na diaľnicu D-1 (E-50) v priestore Prešov - juh ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN SÚ Prešov,
 - 5.3.3 ceste I/68,
 - 5.3.3.1 prietahom mestom Prešov podľa ÚPN SÚ Prešov v trase: I/68 (juh) - pozdĺž potoka Delňa - Petrovanská ul. - Košická ul. Východná ul. - MK3 - MK5 (modifikovaná trasa pozdĺž rieky Sekčov) - vypojenie na I/68 (Sabinovská ul.) v lokalite Dubrava,
 - 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničnej tratí,
 - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou,
 - 5.6.6.2 Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske - Humenné,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znížovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
 - 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťaných vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených vyhláškou č. 491/2002 Z.z.,
 - 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže,
 - 6.5.1 na tokoch kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos.
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.2.6 výstavba ES Prešov III 110/22 kV s napájacím 110 kV vedením,

- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry,
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- 8 V oblasti hospodárstva
 - 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,
 - 8.1.3. diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie komunikačných systémov,
 - 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva,
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a enviromentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizovaných faktorov,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresu,
 - 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

Verejnoprospešné stavby

- 1 V oblasti dopravy
 - 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre,
 - 1.2.6 cestu I/68,
a/ v prieľahu mestom Prešov podľa ÚPN SÚ Prešov v trase: I/68 (juh) - pozdĺž potoka - Delňa - Petrovanská ul. - Košická ul. - MK3 - MK5 (modifikovaná trasa pozdĺž rieky Sekčov) - vypojenie na (Sabinovská ul.) v lokalite Dúbrava,
 - 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
2. Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske.
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd,
- 3 V oblasti zásobovania plynom a energiami
 - 3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie,
 - 3.2.6 výstavba ES Prešov III 110/22 kV s napájacím 110 kV vedením.
- 5 V oblasti telekomunikácií
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby siete informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 9 V oblasti životného prostredia
 - 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

A.2.3. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

a) Obyvateľstvo

Z dlhodobého sledovania počtu obyvateľov obce vyplýva, že Ľubotice patria medzi obce s narastajúcim počtom obyvateľov. Do roku 1991 síce obec zaznamenala pokles o 210 obyvateľov, ale v poslednom desaťročí je zaznamenaný prírastok o 305 obyvateľov.

Uvedené dokumentuje aj tabuľka so stavom počtu obyvateľov pri posledných štyroch sčítaniach:

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	2 353	2 317	2 143	2 448

Index rastu počtu obyvateľov sídla v rokoch 2001/1970 predstavuje hodnotu 104,0, čo znamená prírastok počtu obyvateľov o 4,0 % oproti stavu v roku 1970. Podľa posledného oficiálneho sčítania obyvateľov, domov a bytov z mája 2001 bývalo v sídle 2 448 obyvateľov, čo je prírastok od predchádzajúceho sčítania v roku 1991 o 305 obyvateľov, t.j. o 14,2 %. (Priemerný ročný prírastok 30,5 obyvateľov).

Z celkového počtu 2 448 obyvateľov bolo 1 245 žien a 1 203 mužov. Veková štruktúra obyvateľstva pri sčítaní v roku 2001 bola nasledovná:

Vek	Ľubotice	Okres Prešov	SR spolu
	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %	Počet obyv. / %
0-14	466 / 19,0	35 462 / 21,9	1 015 493 / 18,9
15 – 59, 15 - 54	1 463 / 59,8	98 913 / 61,1	3 349 231 / 62,3
60 +, 55 +	517 / 21,1	26 589 / 16,4	967 207 / 18,0
Nezistení	2 / 0,1	818 / 0,6	47 524 / 0,8
Spolu	2 448 / 100	161 782 / 100	5 379 455 / 100

Index starnutia populácie:

$I = \text{počet obyvateľov predproduktívnej populácie (0-14)} / \text{počet obyvateľov poproduktívnej populácie}$

$$I = [(60+, 55+)] \times 100$$

$$I = [466 / 517] \times 100 = 90,14$$

Hodnoty indexu: nad 300 - veľmi progresívna populácia
201-300 - progresívna populácia
121-200 - stagnujúca populácia
do -120 - regresívna populácia

Podľa údajov z Krajskej správy Štatistického úradu SR v Prešove bol za obdobie 26.05.2001-31.12.2005 (4,7 rokov) zaznamenaný ďalší nárast v počte 404 obyvateľov.

Podľa údajov z Obecného úradu Ľubotice bol za obdobie 1.01.2006-31.12.2007 (2 rokov) zaznamenaný ďalší nárast v počte 52 obyvateľov na celkový počet 2 904.

Pri stanovení odhadu výhľadovej veľkosti sídla v počte obyvateľov je potrebné vychádzať jednak z vekovej štruktúry, ale brať hlavne do úvahy fakt, že obec od roku 2001 zaznamenala výrazný nárast obyvateľov v počte 456. Nárast počtu obyvateľov je možno aj odrazom obmedzenia migrácie z obce do blízkych miest, kde pozastavením bytovej výstavby sa obmedzil aj ich rast.

Výraznejší rast obyvateľov oproti mestu Prešov, ktorého je obec z územného hľadiska súčasťou, je vyvolaný hlavne migráciou obyvateľstva z mesta Prešov a príslušného územia podmienený hlavne výhodnou ponukou možnosti bytovej výstavby formou RD a jej podporovaním zo strany obce výstavbou infraštruktúry a polohou poskytujúcou bezprostrednú väzbu územia na centrum mesta.

Výhľadové tendencie tohto búrlivého rastu priamo súvisia s konkurenčnou ponukou podmienok pre výstavbu na území samotného mesta Prešov a okolitých obcí.

Obec Ľubotice však má výhodu hospodársko-ekonomickej základne a územných rezerv, ktoré sú dlhodobo súčasťou základných územných predpokladov rozvoja krajského mesta Prešov.

Z týchto úvah vychádza aj odhadovaný výhľadový rast počtu obyvateľov obce do roku 2030, ktorý bol odhadom stanovený na 90 obyvateľov ročne. Pri takomto prírastku by obec Ľubotice mala vo výhľade nasledujúci trend vývoja počtu obyvateľov.

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Počet obyvateľov	2 448	2 852	3 302	3 752	4 202	4 652	5 105

K návrhovému roku 2030 možno uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce o 2 253 obyvateľov oproti stavu k 31.12.2005.

Na základe dostatočných územných rezerv, existujúcej infraštruktúry, polohy územia obce a formy hlavného prírastku obyvateľstva (migráciou), predpokladáme rovnomerný nárast obyvateľstva v priebehu návrhového obdobia.

b) Zamestnanosť

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov z r. 2001 bolo v obci Ľubotice 1 158 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 538 žien a 620 mužov, pričom:

- ekonomicky aktívne obyvateľstvo tvorilo 47,3 % obyv. z trvalé bývajúceho obyvateľstva obce

Pre návrhový rok 2030 predpokladáme zvýšenie podielu produktívneho obyvateľstva na 50 %. Z toho vychádza potreba 2553 pracovných príležitostí

Zariadenia občianskej vybavenosti

P.č.	Druh zariadenia	Počet pracovných miest - k r. 2007	Počet pracovných miest - predpoklad k r. 2030
1	Školstvo a výchova	114	150
2	Kultúra a osвета	1	10
3	Telovýchova a šport	2	10
4	Zdravotníctvo	12	15
5	Sociálna starostlivosť	0	0
6	Maloobchodná sieť	90	150
7	Ubytovanie	2	5
8	Verejné stravovanie	23	50
9	Nevýrobné služby	46	100
10	Výrobné a opravárenské služby	23	200
11	Správa a riadenie	18	20
	Spolu	331	710

Kapacita zariadení OV orientačne stanovená pre potreby navrhovaného počtu obyvateľov obce Ľubotice k roku 2030 (t.j. 5 105 obyv.) na základe urbanistických ukazovateľov ponúkne 710 pracovných miest.

V rámci riešeného územia sa však pomerná väčšina plôch vymedzená pre túto funkciu využije na realizáciu zariadení nadmiestneho významu. Ich charakter a druh bude závisieť od investičného záujmu a preto sa nedá presne špecifikovať ani ponuka pracovných príležitostí.

Preto bol v návrhu pri orientačnom výpočte pracovných miest použitý plošný koeficient 60 prac. miest/ha.

Pre prevádzky občianskej vybavenosti 60 zamestnancov/ha pričom sa do výpočtu zahrnuli aj plochy jestvujúcich zariadení.

Celkové plochy vymedzené pre funkciu OV a služieb v rieš. území

71,77 ha

Počet pracovných miest k roku 2030

4 306 prac. miest

Výrobnohospodárske prevádzky

Organizácia	Charakter prevádzky	Počet prac.miest
Veľkoobchod a skladové hospodárstvo		116
MARVELS s.r.o.	Sklady	8
Eltra-Elmat s.r.o.	Veľkosklad	6
Formát Prešov	Sklady	2
Joma nábytok	Sklady	3
KOMFOS Prešov s.r.o.	Veľkosklad potravín	42
DPP Prešov s.r.o.	Sklady	3
DIPEX s.r.o.	Veľkosklad s predajom	1
Commerce PK	Obchod	4
Imrich CAR	Veľkopredaj autolakov, servis	3
Nábytok Prešov a.s.	Predajné sklady	40
TEFEX	veľkoobchod	1
ADAP s.r.o.	Veľkosklad s predajom	2
Parex G s.r.o.	Sklady	1
Služby		174
Automape s.r.o.	Obchodná a servisná čin.	13
CMR Slovakia s.r.o.	Stavebná činnosť	132
Služba ČAĎU s.r.o.	Výkup a predaj kovošrotu	9
PRK s.r.o. Košice	Zberné suroviny	4
Alka s.r.o. Prešov	Čistiareň odevov-komun. priem.	16
Administratíva		100
ATIS a.s.	Obchodná administratívna	100
Výroba		928
KRONOSPAN	Drevosprac. priemysel	362
Armex	Spracov. a predaj stav. armatúry	14
Cementa v.d. Prešov	Doplňková staveb. výroba	14
PREMETAL MON s.r.o.	kovovýroba	26
SEKAL	Klampiarska výroba, stav. činnosť	28
Hinrichs s.r.o.	Odevná výroba	209
STOMEX	Odevný a obuvnícky priemysel	121
KAMA	Stolárstvo	5

ML-Trade	Stolárstvo	7
PEhAES a.s.	Stavebná činnosť	26
TAVAL s.r.o.	Hut. sprac. hliníkového odpadu	51
EKOTECHNA s.r.o.	Výroba	50
Elektra	Výroba kovových doplnkov	15
Doprava a údržba infraštruktúry spolu		317
Železnice SR-stanica Šarišské Lúky	doprava	25
DPMP a.s.	Verejná doprava	270
Vsl. energetika a.s.	Správa a údržba	22
Spolu		1 635

Uvedená bilancia nám dáva orientačný údaj o počte pracovných príležitosti v k.ú. Ľubotice k roku 2007. Vzhľadom na nedostatočnosť údajov o zamestnanosti v jestvujúcich prevádzkach ako aj absencie výhľadu ich rozvoja v návrhovom období, spracovateľ stanovil pre orientačný výpočet ponuky pracovných príležitosti plošný koeficient - 100 zamestnancov /ha
Do výpočtu boli zahrnuté navrhované plochy aj plochy jestvujúcich areálov.

Celkové plochy vymedzené pre uvedenú funkciu k roku 2030 97,2 ha
Počet pracovných miest 9 720 zam.

Spolu orientačná predpokladaná ponuka pracovných príležitostí v území je **14 026 prac. pril.**

Uvedená predpokladaná ponuka vysoko presahuje potrebu obyvateľstva obce Ľubotice. Vzhľadom na skutočnosť že obec je z územného hľadiska súčasťou krajského mesta Prešov a jeho urbanizovaného okolia, a na jeho území sa nachádza veľká časť hospodárskeho zázemia celej aglomerácie mesta Prešov je nadpriemerná hospodárska základňa obce podstatná ako zdroj pracovných príležitosti pre široké spádové územie Prešovského mikroregiónu. Pre obec samotnú má význam predovšetkým ako ekonomická základňa obce.

c) Bytový fond

Požiadavky na rozvoj bytového fondu v návrhovom období sú stanovené v Zadaní nasledovne:

Bytovú výstavbu riešiť v rámci vymedzeného územia prednostne intenzifikáciou zastavaného územia k 1.1.1990.

Novú bytovú výstavbu navrhnuť formou individuálnej bytovej výstavby (RD) a hromadnej bytovej výstavby (BD).

priemerná obložnosť 3,45 obyv. na byt
priemerná parcela RD 500 - 800 m²/RD

Navrhovanú zástavbu organizovať do obytných skupín s možnosťou sústredenia investícií na technickú vybavenosť.

V rámci určeného územia pre bytovú výstavbu riešiť viac lokalít s možnosťou alternatívneho výberu kvôli priechodnosti realizácie investícií (majetkové vysporiadanie).

Smerná potreba bytov v návrhovom období:

Stav:

Počet obyvateľov k východnému roku 2005 2 852

Počet trvalé obývaných bytov 815

Priemerná obložnosť bytov (KOB) 3,50

Návrh:

Počet obyvateľov k návrhovému roku 2030 5 102
 Priemerná obložnosť bytov (KOB) - predpoklad 3,45
 Celkový potrebný počet bytov 1 479
 - z toho potrebný nový bytový fond 664 b.j

Rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Počet obyvateľov	2 852	3 302	3 752	4 202	4 652	5 105
KOB	3,50	3,50	3,50	3,45	3,45	3,45
Počet bytov	815	943	1 072	1 218	1 348	1 479
Prírastok bytov	-	128	129	146	130	131

Celková potreba nových bytov k roku 2030 je 664 bytov. Nové byty sú na základe požiadavky obce navrhované vo forme:

- IBV 456 b.j. (70 %)
- HBV 199 b.j. (30 %)

Okrem jestvujúceho bytového fondu bilancovaného v tabuľke sa v obci k roku 2005 nachádzalo 40 RD, ktoré neboli využívané na funkciu obytnú, prípadne neboli obývané. Uvedené objekty, resp. ich pozemky sú v ÚPN-O riešené ako rezerva pre obytnú funkciu a ich pozemky sú bilancované v rámci jestvujúcich obytných plôch.

Riešenie navrhuje vhodné plochy pre bytovú výstavbu z ktorých na základe predpokladanej potreby do roku 2030 určuje plochy na zástavbu v návrhovom období. Zvyšok plôch je navrhnutý ako rezerva. V prípade problémov s realizáciou niektorej z navrhovaných plôch je možné usmerniť výstavbu na rezervné plochy.

Bilancia celkovej kapacity plôch bytovej výstavby na navrhovaných plochách je	1 404 bytov
Jestvujúci počet bytov v území je	815 bytov
<hr/>	
Spolu	2 219 bytov

Výpočtová potreba bytov k r. 2030	1 479 bytov
-----------------------------------	-------------

Z uvedeného navrhovaného počtu je 740 bytov navyč navyč navrhované plochy pre bytovú výstavbu vytvárajú 111 % rezervu.

Potreba nájomných bytov v obci nie je v súčasnosti definovaná. V prípade budúcej potreby je možná výstavba na navrhovaných lokalitách pre HBV.

Orientačná potreba pozemkov pre výstavbu RD bola navrhnutá nasledovne:

Priemerná plocha pozemku RD	500 m ² - 800 m ²
Priemerná plocha podielu komunikácie a odstavných plôch/RD	100 m ² 100 m ²
Priemerná plocha podielu verejnej zelene a ihrísk/RD	50 m ² 50 m ²
<hr/>	
Spolu komplexná plocha na 1RD	650 m ² - 950 m ²
Priemerná komplexná plocha na 1 RD	800 m ²

Potrebná plocha na 456 RD	364 800 m ²
Potrebná plocha na 199 b.j. v HBV	41 532 m ²
Potrebná plocha na ZOV	12 809 m ²

Celková potrebná plocha na 664 b.j. 41 9 141 m²

A.2.4. RIEŠNIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Širšie vzťahy

Obec Ľubotice je obytné sídlo vidieckeho charakteru s vysokým stupňom hospodárskej funkcie. Administratívne je samostatným sídlom, ale územne je súčasťou krajského mesta Prešov na ktoré je napojené cestami III/068015, a I/18, ktoré v danom priestore plnia funkciu mestských zberných komunikácií. Vzhľadom na svoju špecifickú polohu plní jej obytné územie funkciu obytnej zóny mesta Prešov a jej hospodárske zóna tvorí súčasť hospodárskeho zázemia mesta Prešov a jeho okresu.

Riešená obec Ľubotice a jej k.ú. je súčasťou jadra Prešovskej aglomerácie, ktorá sa nachádza na spojnici dvoch rozvojových osí 1.stupňa - Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi, Košicko-prešovskej rozvojovej osi, Šarišskej rozvojovej osi 2. st. a Prešovsko-svidníckej rozvojovej osi 3. stupňa.

Vyššou územnou jednotkou je v zmysle nového územno-správneho členenia SR územie okresu Prešov a územie Prešovského kraja. Tento vzťah je definovaný a dokumentovaný v územnom pláne veľkého územného celku (VÚC) Prešovského kraja.

Sídelný potenciál:

Vývoj počtu obyvateľstva a jeho vekovej štruktúry obce Ľubotice charakterizuje jej populáciu ako stagnujúcu. Napriek uvedenému bytový fond zaznamenáva nárast čo je vyvolané migráciou obyvateľstva z Krajského mesta Prešov a okolia. Tento jav je zapríčinený priaznivou polohou sídla voči Krajskému mestu Prešov (je jeho územnou súčasťou a relatívne kvalitným obytným prostredím). Vzhľadom na tento fakt ako aj to, že súčasne zastavané územie sídla má dostatočnú rezervu pre rast, môžeme konštatovať, že obec Ľubotice má veľmi dobrý potenciál uplatniť sa ako obytná a výrobnohospodárska zóna aglomerácie mesta Prešov.

Funkcie obce saturované v záujmovom území

Na území mesta Prešov sú uspokojované záujmy obyvateľov obce Ľubotice v oblasti zabezpečovania špeciálnych zdravotníckych zariadení, stredoškolského a vysokoškolského vzdelávania, kultúry, telovýchovy a športu, víkendovej rekreácie, vybavenosti a služieb vyššieho významu, ale aj ponuky pracovných príležitostí, komunikačných väzieb a napojenia siete technickej vybavenosti.

Na území katastra obce Vyšná Šebastova sú saturované záujmy obce Ľubotice v oblasti rekreácie, komunikačných väzieb a napojenia siete technickej vybavenosti.

A.2.5. NÁVR URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Nový územný plán obce Ľubotice vychádza z navrhutej koncepcie rozvoja sídla v pôvodnom ÚPN-SÚ.

Základné zásady priestorového usporiadania

Pre priestorovo funkčné formovanie katastrálneho územia budú platiť nasledujúce zásady:

- zastavané územie zaberá plochy západnej časti katastra obce, pričom hr. zast. územia v západnej, severozápadnej a juhozápadnej časti bude totožná s hranicou k.ú. Východná hranica zast. územia bude prebiehať po okraji navrhovanej zástavby RD v lokalitách Predné kamence, Konopiska a Ergytalky, paralelne s korytom Ľubotického potoka a pokračuje po krajnici cesty MK5,
- zastavané územie obce bude ako hlavnú funkciu zabezpečovať funkciu obytnú a hospodársku,
- v extraviláne sídla budú prevažovať funkcie predovšetkým poľnohospodárstvo produkčná krajnotvorná, ekosabilizačná a ako doplnková aj rekreačná,
- trasy nadradených systémov technickej vybavenosti budú združované do technických koridorov a budú trasované po obvode zastavaného územia tak, aby neblokovali krajinu a jej funkcie,
- nový cintorín a rekreačné zázemie budú situované do polohy medzi obytné územie a krajinu s väzbou na jestvujúce prvky krajinej zelene.

Pre priestorovo funkčné formovanie zastavaného územia budú platiť nasledujúce zásady:

- prevádzky hospodárskej základne sa budú rozvíjať na území výrobnohospodárskej zóny v západnej časti zastavaného územia - západne a severne od cestných koridorov I/18 a MK2,
- navrhnuté hranice územia pre rozvoj výrobnohospodárskych prevádzok zóny na k.ú obce sú definitívne bez výhľadu na ďalšiu exploataciu,
- na území výrobnohospodárskej zóny budú lokalizované aj prevádzky vyššej, špecifickej vybavenosti a služieb nadmiestneho významu (zariadenia nevýrobných služieb, administratíva a prípadne maloobchodne a zábavné centra), ktoré budú lokalizované do koridoru cesty I/18,
- obytná zóna sa bude rozvíjať východne a južne od cestných koridorov I/18 a MK2,
- na území obytnej zóny budú lokalizované okrem prevádzok základnej vybavenosti aj prevádzky vyššej vybavenosti a služieb miestneho významu sústredené pozdĺž koridoru cesty MK2,
- plochy obytnej funkcie budú od plôch s výrobnohospodárskou funkciou oddelené koridormi plochami izolačnej a sprievodnej zelene situovanej do koridorov ciest I/18 a MK,
- medzi obytnou zónou a výrobnohospodárskou zónou sa vytvorí prechodná zóna občianskej vybavenosti a služieb,
- vo vnútornom priestore obytnej zóny situovať iba zariadenia základnej občianskej vybavenosti,
- zariadenia ZOV lokalizovať v rozptyle v území obytnej zóny vo väzbe na hlavný komunikačný systém s dodržaním spádovej vzdialenosti do 400 metrov,
- zariadenia VOV združovať do centier lokalizovaných na okraji obytnej zóny v území občianskej vybavenosti vo väzbe na hlavný komunikačný systém a zástavky MHD s dodržaním spádovej vzdialenosti do 500 metrov,
- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti situovať na jej okraj k hlavným komunikačným ťahom- MK2 ,MK5, Vihorlatská,
- jestvujúce areály výrobných služieb postupne vytesňovať z vnútra obytnej zóny na jej obvod do území na to určených,
- areály skladového hospodárstva postupne vymiestňovať z polohy kontaktnej s obytnou zónou, na ich miesto lokalizovať prevádzky OV a služieb,

- na území ochranného pásma medzi výrobou a bývaním sa môžu rozvíjať iba funkcie s hygienicky nezávadnou prevádzkou a negatívne nepôsobiacie na obytné územie,
- v zastavanom území vytvoriť spojitý systém zelene sídla s využitím jestvujúcich koridorov zelene,
- pri formovaní zástavby a pešieho komunikačného systému v obytnej zóne zohľadniť jej napojenie na systém krajinej zelene extravilánu sídla - pobrežná zeleň tokov rozptýlené jazyky zelene v lokalite Pod hájom,
- zariadenia špecifickej občianskej vybavenosti lokalizovať na navrhovaných plochách pozdĺž komunikačných trás nadmiestneho významu - cesty I/18 a MK2 vo väzbe na zástavky verejnej hromadnej dopravy,
- pri výstavbe a intenzifikácii súčasne zastavaného územia je nutné chrániť voľné pozemky potenciálne vhodné na zriadenie komunikačných prístupov do územia nadmerných záhrad,
- z jestvujúcich prírodných danosti územia a prvkov vytvoriť miestny územný systém ekologickej stability ktorý bude rešpektovaný a začlenený do urbanistickej štruktúry územia ako vo forme verejnej zelene - pobrežná zeleň tokov Sekčov, Šebastovka, Ľubotický potok, Ortašský potok, Bánovecký potok,
- vytvoriť územné podmienky pre ochranu a tvorbu jestvujúcich biokoridorov blokováním území pre tvorbu sprievodnej a izolačnej verejnej zelene:
 - min. 15m od brehovej čiary u rieky Sekčov,
 - min. 10 m od brehovej čiary Ľubotického potoka v jeho východnej časti regulovaného úseku a min. 5 m v stiesnených priestoroch,
 - min. 10 m od brehovej čiary regulovaného koryta potoka Šebastovka
 - min. 5m od brehovej čiary upraveného koryta Ortaškého a Bánoveckého potoka v zastavanom území sídla
 - min. 10 m po oboch stranách neupraveného koryta všetkých miestnych potokov v extraviláne sídla,
 - realizovať pás izolačnej zelene v stanovenej šírke 100m medzi komunikáciou MK2 a areálom fy Kronospan,
 - realizovať výsadbu verejnej zelene na plochách mimoúrovňových križovatiek,
- pri novej výstavbe pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných komunikácii základného komunikačného systému územia zásadne rešpektovať navrhované dimenzie uličných priestorov s plochami sprievodnej verejnej zelene. U zastavaných plôch postupne usmerňovať ich organizáciu s cieľom uvoľňovať uvedené priestory na navrhované parametre.

Funkčno priestorové usporiadanie zastavaného územia

Hlavnou hranicou tvoriacou predel medzi územím s možným rozvojom výrobnohospodárskych prevádzok a obytným územím s doplnkovými funkciami budú koridory komunikácie MK2 a cesty I/18.

Územie západne a severne od uvedeného koridoru je v návrhu určené na funkciu výrobnou hospodársku kombinovanú s prevádzkami veľkoobchodu, maloobchodu a služieb vyššieho významu resp. špecifického charakteru.

Dopravne je toto územie sprístupnené z jestvujúcej komunikácie v ulici Strojnícka napojenej na cestu I/18.

Navrhované komunikácie MK11, MK12 a MK13 sprístupnia územie výrobnohospodárskej zóny Šarišské lúky zo západnej strany a napojením na ul Strojnícku navrhovanou komunikáciou MK10 sa dopravne zokruhuje celé územie tejto priemyselnej zóny a vytvorí z nej jeden kompaktný celok. Uvedené komunikácie budú tvoriť základný komunikačný systém tohto územia.

V dosiaľ nezastavanom území západnej časti tejto zóny sú z dôvodu využiteľnosti územia navrhnuté nasledujúce kroky.

- navrhovaná komunikácia MK12 je trasovaná súběžne s trasou VTL - Prešov - Bardejov tak aby sa tento dostal do koridoru jej uličného priestoru,
- do tohto koridoru cesty MK12 a preložky cesty I/68 je upravená aj trasa kanalizačného zberača G - na strane hosp. prevádzok,
- koryta toku Sekčov a Šebastovského potoka sú navrhnuté na úpravu na Q₁₀₀.

Telesa ciest I/68 a MK12 budú v tomto úseku splňať aj úlohu poistného protipovodňového valu pre prípad nepredvídaných situácií v budúcnosti.

Územie medzi korytom toku Sekčov a telesami ciest I/68 a MK12 môže slúžiť ako poistný priestor na zachytenie záplavovej vlny, preto je navrhnuté na funkciu verejnej zelene resp. areálov sadovníckych a záhradníckych služieb, s minimálnymi nárokmi na jeho zástavbu.

Územie výroboobslužnej zóny južne od cesty I/18 bude sprístupnené komunikáciami MK11-1, MK13-1. V tejto lokalite navrhujeme časť plochy areálu firmy Kronospan v jeho severozápadnej polohe (vo väzbe na prevádzky občianskeho vybavenia), ktorá nie je v súčasnosti využitá, na funkciu služieb.

Prevádzky veľkoobchodu, maloobchodu a služieb budú sústredené vo väzbe na koridor cesty I/18 a svojou funkciou a architektúrou prispievajú k tvorbe jej mestského charakteru a zvýšeniu kvality priestoru jej koridoru povýšiac ju na významnú mestskú triedu.

Pozdĺž komunikácie MK2 zo západnej strany sú dosiaľ nezastavané plochy navrhnuté na funkciu výroby nezávadného charakteru. Uvedené prevádzky vyplnia jestvujúci blok výrobnohospodárskych zariadení v trojuholníku medzi komunikáciami MK2, I/18 a korytom rieky Sekčov a funkčne využijú územie v ochrannom hygienickom pásme.

Uvedené územie bude sprístupnené z prístupových komunikácií napojených na MK2 v navrhovaných križovatkových uzloch.

Pri realizovaní zástavby v tomto priestore je potrebné klásť dôraz na jeho architektonicko-kompozičné dotvorenie zo strany od uličného priestoru MK2.

Z východnej strany budú komunikáciu MK2 lemovať plochy vyššej občianskej vybavenosti a služieb, ktoré vyplnia priestor v OP výrobnej prevádzky Kronospan v kontakte s rušným koridorom MK2 a vytvoria prechodnú zónu medzi výrobnohospodárskou a obytnou zónou dotvoriac mestský charakter koridoru tejto cesty.

Územie bude sprístupnené prístupovými komunikáciami vypojenými z ulice Vihorlatskej a navrhovanej komunikácie MK5.

Tato zóna občianskej vybavenosti a služieb lemujúca koridor cesty MK2 z jej východnej strany predĺži funkčný charakter územia pozdĺž tejto komunikácie od sídliska Sekčov (Hypernova, MAX) po jestvujúce prevádzky závodov Hynrichs a vytvorí prechodnú zónu medzi hospodárskou zónou, komunikačným koridorom vyššieho významu a obytným územím.

Prevádzky OV navrhnuté pozdĺž MK2 budú obsluhované z navrhovanej komunikácie MK16, ktorá vytvorí hranicu medzi zónou OV a obytnou zónou.

Východným smerom od tejto zóny do svahu je rozvinutá obytná zóna, ktorá je navrhnutá v nížinnej časti vo forme HBV výškovo naväzujúcej na okolitú zástavbu, smerom do svahu postupne prechádzajúcu v nízkopodlažnú zástavbu ukončenú zástavbou rodinných domov, ktorá plynule naviaže na obytnú zástavbu RD v území miestnej časti mesta Prešov-Šalgovík.

Hlavnými zbernými komunikáciami členiacimi toto územie sú komunikácie Vihorlatská-Sibírska, MK1, MK5, MK6, MK7 a MK8, ktoré vytvárajú jeho základný komunikačný systém.

ÚPN-O navrhuje aj čiastočnú intenzifikáciu súčasne zastavaného územia obce Ľubotice formou zástavby prelúk a pozemkov nadmerných záhrad pri RD. Časť územia nadmerných záhrad je

ponechaná ako rezerva pre výhľadové obdobie. V tomto prípade je potrebné blokovat' pozemky vhodné na vedenie komunikačného napojenia týchto území.

Štruktúru zástavby na plochách RD navrhujeme riešiť tak aby zástavba bola organizovaná pozdĺž zkl'udnených prístupových komunikácii (vypojených z komunikácii tvoriacich základný komunikačný systém územia) vytvárajúc tiché obytné uličky - pokiaľ možno neprejazdné ukončené obratiskom. Doporučujeme kruhové obratiská s vytvorením hniezdovej zástavby s centrálnym priestorom, v rámci ktorého môžu byť umiestnené ihriska pre deti a mládež. Urbanisticky sú funkčne navrhnuté jednotlivé plochy RD tak, aby tieto slepé obytné uličky ústili do plôch verejnej zelene s pešími komunikáciami. Vzďialenosť napojení jednotlivých prístupových komunikácii musí rešpektovat' kategóriu hlavnej zbernej komunikácie - min. 80 m.

V rámci jednotlivých obytných plôch sa predpokladá aj lokalizovanie zariadení základného občianskeho vybavenia typu MŠ, maloobchodné zariadenia, klubovne, maloplošné ihriská pre deti a mládež, občerstvenie-kaviareň, prípadne prevádzky nevýrobných služieb obsluhujúce dané územie. Uvedené zariadenia (okrem ihrísk) navrhujeme koncentrovat' k hlavným komunikačným koridorom MK1, MK5, MK6, MK8, Ihriska navrhujeme situovat' do kľudových polôh s minimálnou dopravnou frekvenciou.

U plôch bytových domov doporučujeme zariadenia tejto základnej OV združovat' s obytnou funkciou do polyfunkčných objektov s podstavanou vybavenosťou umiestnených na polyfunkčných plochách v kontakte s uličným koridorom ulice Vihorlatskej a komunikácie MK5. Na plochách rodinných domov môžu byť tieto zariadenia integrované do objektov RD prípadne ako samostatné objekty.

Výhľadovým prepojením zástavby RD v lokalite Pod hájom na obytné územie Prešov-Šalgovík sa celá obytná zóna uzatvorí a skompaktní. Jej prirodzenú hranicu zo severovýchodnej strany vytvorí navrhovaná zberná komunikácia MK5, ktorá vo výhľade prepojí cestu I/68 na plánovaný východný obchvat mesta Prešov.

V tomto priestore - na severovýchodnom okraji obytnej zóny v lokalite pod vodojemami je navrhnutý rekreačný lesopark, ktorý priestorovo a komunikačne naväzuje na koridor komunikácii Sibírska, MK1 MK5, MK6, MK7 a koridor Ľubotického a Ortášskeho potoka. Uvedenými komunikačnými koridorami je územie vozidlovo, cyklisticky a peší prepojené na obytné územie. Tento rekreačný priestor je určený na prírodné rekreačné aktivity, čomu bude zodpovedať aj rekreačná vybavenosť s minimom zastavaných plôch a krajinársky upravená zeleň.

Ďalším priestorom navrhnutým na rekreačnú funkciu je územie tiahnuce sa západnou stranou komunikácie MK1 od ulice Sibírskej južným smerom naväzujúc na priestor mestského parku Sekčov. V rámci tohto priestoru navrhujeme umiestniť športovorekreačnú vybavenosť pre všetky vekové skupiny. Priestor bude slúžiť na dennú rekreáciu obyvateľstva.

Na severovýchodnom okraji zastavaného územia - v extraviláne sídla, vo väzbe na krajinný priestor je navrhnuté nové pohrebisko. Komunikačne bude napojené z predĺženej trasy ulice Makarenkovej.

A 2.6. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie bude plniť nasledujúce dominantné funkcie:

1. **obytnú funkciu** - plochy obytnej zóny v rámci zastavaného územia. Na tomto území je primárna funkcia bývania a doplnkové funkcie zabezpečujúce obyvateľom kvalitné obytné prostredie umožňujúce ich každodennú regeneráciu. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia

umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú ochranu a na vytvárania plôch zelene.

V tomto území sú neprípustné činnosti a prevádzky negatívne vplyvajúce na kvalitu prostredia - zvyšujúce hladinu hluku cez deň nad 60 dB, v noci nad 50 dB, v areáloch MŠ nad 40 dB cez deň. Ďalej prevádzky spôsobujúce prašnosť prostredia, produkujúce rôzne zápachy a prchavé látky do ovzdušia.

2. **hospodársku funkciu** - plochy hospodárskych areálov (výrobné územia) v zastavanom území zoskupené do priemyselno-hospodárskej zóny. Činnosť v území podlieha vymedzenej funkcii. Na tomto území sa budú prioritne rozvíjať výrobné, skladovacie prevádzky a prevádzky iného hospodárskeho využitia. Na tomto území, ani na území jeho ochranného pásma sa nesmú rozvíjať činnosti, ktoré by mali obmedzujúci, prípadne nepriaznivý vplyv na primárnu činnosť v tomto území.
3. **rekreačnú funkciu** - na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť súvisiaca s oddychom, rekreáciou a športom. Primárnou funkciou je tu funkcia oddychu a športu spojená s možnosťou výstavby rôznorodých malo a veľkoplošných ihrísk a zariadení pre tento účel doplnených bohatou výsadbou zelene v krajinárskom štýle.
4. **poľnohospodársku funkciu** - plochy PP činnosť v území podlieha zákonu o ochrane PP č.220/2004 Z.z. na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy. Hospodárenie na pôde musí akceptovať zásady a princípy ochrany krajiny, pôdy, ekologickej stabilizácie územia a ochrany a tvorby krajiny.
5. **lesohospodársku funkciu** - plochy lesa (činnosť v území podlieha zákonu o lesoch č. 326/2005 Z.z.) na tomto území je primárna činnosť produkčných lesov zameraná na pestovanie a ťažbu dreva. Sekundárnou funkciou je funkcia krajinotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.
6. **ekostabilizačnú funkciu** - prvky USES a prvky systému ochrany prírody (činnosť v území bude podliehať zákonu č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) sekundárnou funkciou je hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu. Hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú.

Kultúrne a historické hodnoty územia

História

Prehistorická minulosť a postupné osídľovanie územia obce Lubotice je aj bez zjavných významnejších artefaktov dedukovateľná z množstva nálezov z blízkeho okolia Prešov, Fintice, Kapušany, Šalgovík, Solivar.

Prehistorická éra tu na styku Košickej kotliny so Spišsko-šarišským medzihorím má najstaršie zastúpenie z obdobia mladšej fázy stredného paleolitu (40 000-8 000 rokov p.n.l. najbližšie v Prešove-lokalita Bikoš. Vtedajšie zberačsko-lovecké skupiny osídľovali prechodne prelomové údolia vôkol Prešova. Boli to nástupnícke priestory, odkiaľ tieto populácie prenikali ďalej do údolia Tople.

Priamo k Šarišským Lúkam sa vzťahuje ďalšie praveké obdobie - starší neolit, (5 000 - 3 800 p.n.l.). Ide o prvé roľnícke kolonistické skupiny zastupujúce kultúru východnej lineárnej keramiky. Prenikli tu asi začiatkom 2. pol. 5. tis. p.n.l. z Košickej kotliny údolím Torusy.

Veľký sídliskový komplex tejto kultúry tu bol objavený v lokalite dnešného drevokombinátu. Bolo tu zistené aj osídlenie zo stredného neolitu-bukovohoriská kultúra, ktorej ľud sa pomerne súvislé osídlil na terasách Torusy a Sekčova. Táto Šarišskolucka bukovohorská osada spolu s Fintickou a Fulianskou ako aj ďalšími na úpäť Slanských vrchov vytyčujú spojovaciu cestu pozdĺž dolného toku Sekčova cez priesmyk oddeľujúci Slanské vrchy a Čergov až do údolia Tople.

Doba záverečného úseku eneolitu je tu zastúpená nálezmi náradia v lokalite drevokombinátu.

Nepomerne menšie množstvo archeologických nálezov starého a stredného eneolitu (2.pol 4.tis. - 3.tis. p.n.l.) v tomto regióne, ako aj na celom východnom Slovensku svedčí o dlhodobom vyludňovaní súvisiacom s o zhoršovaním klimatických pomerov na rozhraní 5.-4. tisícročia p.n.l.. S opätovným osídľovaním Šariša koncom 1. pol. 3.tis. p.n.l. na riešenom území súvisí tunajšia osada klasického stupňa kultúry s kanelovou keramikou (stredný eneolit 2400-2300 p.n.l.. Lokalita Bádanskej kultúry v Šarišských Lúkach je nálezmi najvýraznejšou v kotline Prešova.

Doba záverečného úseku eneolitu (konc.3.-zač.2.tis. p.n.l. súvisí s novými intenzívnymi migračnými prúdmi pastiersko-roľníckych spoločenstiev je zastúpená skupinou mohýl v lokalitách Malého Šariša a Kanaša.

Z doby bronzovej (1900-700 p.n.l.) sú najbližšie náleziska v Prešove, Solivare, Trnkove a Kapušanoch.

Na nivách Sekčova je sledované súvislé osídlenie v dobe laténskej (4.-1. st. p.n.l.) avšak významnejšie nálezisko sa našlo iba v Prešove

Územie pozdĺž Sekčova na rozdiel od dolin Torysy pamätá len mladšiu dobu rímsku (181-380 n.l. náleziskami v Ľuboticiach, Finticiach, Kapušanoch a Vyšnej Šebastovej.

Doba sťahovania národov (5.-6. stor. n.l.) je tu podpísaná najbližšie nálezmi v Prešove, Trnkove a Lade.

Slovanské obdobie je tu zastúpené náleziskom ranostredovekej osady na pozemku terajšej ZŠ.

Kontinuálne osídlenie v povelko-moravskom a rannostredovekom období 10.-13. stor.) sa v blízkom okolí vzťahu len k lokalitám Prešov - Bikoš a Kráľova Hora a Solivar.

Prvá nepriama písomná zmienka o obci sa nachádza v darovacej listine Šalgovíka z r. 1298, na ktorej sa Kelemeš uvádza ako susediaca obec. Vyplýva z nej že obec jestvovala v 2.pol. 13.st. ako iné obce na zemianskom majetku.. Pravdepodobne vtedy, prípadne v 14. st. tu bol postavený kostol.

Koncom 13.stor. dedina Kelemeš patrila šľachticom z rodu Bokša.R.1310získal výmenou dedinu aj s majetkom zemepán Mihály, ktorého rodina sa tu usadila. V 14. a-16.stor. patrila časť dediny aj aj zemanom z Kendíc a Záborského.

Po prisťahovaní židovského obyvateľstva do okolitých dedín tu po čase vznikol aj veľkostatok, ktorého vlastníkom sa po niekoľkých výmenách stal veľkostatkár Alfréd Ardó.

Pozemky veľkostatkára Alfréda Arda neskôr rozparcelovali a rozdelili deputátnikom a maloroľníkom. Po založení Štátneho majetku bola pôda pridelená do spoločného hospodárenia.

Časť obce - Šarišské Lúky je písomne doložená až z r. 1786 pod názvom Kelemešské lúky. Od r. 1927 sa jej pomenovanie ustálilo na Šarišské Lúky. Založili ju pravdepodobne v chotári Ľubotíc s povolením zemepánov židovskí obchodníci a priekupníci, ktorí sa nesmeli usadiť v Prešove. Koncom 18. stor. bolo 765 obyvateľov, z toho 758 Židov. Toho času boli Šarišské Lúky i najväčšou židovskou komunitou v Šarišskej stolici. Po r.1840, odkedy sa židia mohli slobodne usadzovať sa časť z nich odsťahovala do Prešova.

Koncom 18. stor. si tu židia postavili synagógu, rituálne jatky a kúpeľ. Po vyhorení pôvodnej v r. 1905 postavili novú, ktorá jestvuje doposiaľ. mali aj vlastnú školu, spoločenské a správne stredisko a cintorín. Osada sa stala obcou s 1500 obyvateľmi(r.1869), ale židovské obyvateľstvo v nej postupne strácalo prevahu.

Zaniknuté sídla v katastri obce.

V terajšej lokalite Bánovec jestvovala pred rokom 1398 osada na panstve Bánovec, ktoré patrilo zemanovi Andrejovi. Osada do uvedeného roku zanikla.

Ďalšou zaniknutou osadou na území Ľubotíc bola osada Santov, nachádzajúca v severozápadnej časti chotára na majetku zemana Andreja, ktorý mu prideliť r. 1398 kráľ Žigmund. Osada bola obývaná do pol. 14. storočia.

Kultúrne pamiatky

V katastri obce Ľubotice sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných ÚZPF:

1. židovský cintorín - č. ÚZPF - 1245/0,
2. synagóga - č. ÚZPF - 383/0,
3. kaštieľ a park - č. ÚZPF - 11259/1-2 - pôvodne neskororenesančný zo začiatku 17. storočia, prestavaný a prefasádovaný v 18. storočí, novšie upravený v 20. storočí.

Akákoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto národných kultúrnych pamiatok je možná v zmysle §32 a §27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Archeologické lokality

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1298),
2. Šarišské lúky - drevokombinát - sídlisko z mladšej doby kamennej (lažnianska skupina, badenská kultúra) a doby bronzovej, zberom (AÚ) pravdepodobne získané aj nálezy z doby rímskej,
3. areál základnej školy - sídlisko z vrcholného stredoveku (12. - 13. storočie).

Bližšie nelokalizované nálezy:

4. zaniknutá stredoveká obec Banovec (písomná správa k roku 1398) - južne od intravilánu Ľubotíc - na starej katastrálnej mape Ľubotický potok vystupuje ako Banovecký potok,

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche týchto evidovaných archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vyššie vymedzených lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

Pri územných konaniach na všetky veľké líniové stavby aj mimo vyššie vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít musí byť ich účastníkom aj Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Ďalšou významnou kultúrnou pamiatkou, ktorá nie je evidovaná v zozname ÚZPF je rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie nachádzajúci sa v centre obce. Stavba je barokovo-klasicistická z roku 1806.

Uvedený objekt doporučujeme zaradiť v zmysle § 14 pamiatkového zákona do evidencie pamätihodností obce.

A.2.7. OBČIANSKA A SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ

Zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti**1. Školstvo a výchova**

Jestvujúce zariadenia:

Materská škola

Prevádzka sa nachádza na prízemí v účelovom integrovanom zariadení objektu obce. Objekt je v dobrom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Kapacita zariadenia	65 detí (2,5 triedy)
Súčasný stav	65 detí (2,5 triedy)
Počet zamest/pedagogov	9/5
Úžitková plocha	425 m ²
Plocha pozemku ihrísk	700 m ²

Na stravovanie detí je využívaná vlastná kuchyňa a jedáleň v objekte.

Základná škola 1-9 plne organizovaná, pavilónová

Počet žiakov	526
Počet tried	26
Kapacita školy	26 x 28 žiakov/1 trieda = 728
Počet zamest/pedagogov	52/40
Plocha pozemku	25000 m ²

Zaujmové územie - dochádzka z okolitých obcí.

Podhradík, Vyšná Šebastová, Severná, Nižná Šebastová a Prešov od 6. triedy.
Telocvičňa 12/24.

Na pozemku je vybudované futbalové ihrisko a tenisové ihrisko.

SOU drevárske - Bardejovská 24

Účelový areál vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Špecializácia v odboroch:

- 3 ročné bez maturity - stolár čalúnnik
 - 4 ročné s maturitou - operátor drevárskej a nábytkárskej výroby
- umelecko-remeselné spracovanie dreva
- nadstavbové štúdium v odbore - drevárstvo a nábytkárstvo

Počet žiakov	273
Počet tried	13
Počet odborných učební	7
Počet zamest/pedagogov	53/35
Plocha pozemku	22 374 m ²

K areálu patria aj areál stolárskych a čalúnických dielni so sklodom, domov mládeže s kapacitou 70 miest, školská jedáleň s kuchyňou o kapacite 300 jedál.

Telocvičňa 12/24 s posilovňou.

Vonkajšie ihriská: - hádzanárske 40/20 m
- volejbalové 15/20 m

Stredná priemyselná škola - ul. Bardejovská 24

Od 1.sept. 2008 bolo zariadenie SOU drevárskeho rozšírené o prevádzku Strednej priemyselnej školy s odborními:

- drevárstvo a nábytkárstvo

- tvorba nábytku a interiéru

Počítateľná kapacita: 1 trieda-30 žiakov

Predpoklad postupného rozširovania kapacity podľa záujmu o štúdium v danom obore.

Dopravné ihrisko

Pôvodný areál autovcičiska slúžiaci pre účely autoškôl formou prenájmu.

Plocha pozemku 0,97 ha

Pre potreby obyvateľov v návrhovom období je podľa urbanistických ukazovateľov doporučená nasledujúca kapacita školských a výchovných zariadení:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)	UJ/pl.poz. (m ²)	UJ/pl.poz. (m ²)	
ZOV							
Materská škola	miesto	35	40	1400	65/700	204/4865	
Základná škola 1-9	miesto	35	136	4760	526/25000	695/24300*	Obec Ľubotice
VOV							
SOU drevárske	miesto	47	40	1880	273/		
Stredná priemyselná škola	miesto	45	7,4	333	30/		
Dopravné ihrisko (autoškola)	miesto	60	2,25	135	/9700		

Návrh

Chýbajúcich 140 miest v MŠ navrhujeme umiestniť v zariadeniach v rámci navrhovanej obytnej zóny v lokalitách *Pod hájom* a *Kamenec*.

Ďalšie kapacity pokrývajúce výhľadové potreby obyvateľstva na rezervných plochách budú umiestnené v rámci týchto plôch v polohách určených v ÚPN-Z.

Chýbajúca kapacita 33 miest v ZŠ bude uspokojená v rámci jestvujúcich školských zariadení sídliska Sekčov.

2. Kultúra a osвета

Jestvujúce zariadenia:

Knižnica - je prevádzkovaná obecným úradom v budove Obecného úradu.

Kapacita zväzkov 7299

Úžitková plocha 60 m²

Rímskokatolícky kostol

Pôvodná murovaná stavba v dobrom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Počet miest na sedenie 200

Počet miest na státie 80

Úžitková plocha 270 m²

Plocha pozemku 1150 m²

Gréckokatolícky kostol

Pôvodný objekt synagógy vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Počet miest na sedenie 100

Počet miest na státie 40

Úžitková plocha 160 m²
Plocha pozemku 1270 m²

Podľa urbanistických ukazovateľov je pre potreby obce doporučená nasledujúca štruktúra a kapacita kultúrno-osvetových zariadení:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
ZOV							
Klubovne	miesto	7,44	9,6	71,42	-	49/365	
Kluby záuj. org.	miesto	7,2	7,2	51,84	-	37/265	
Kluby spoloč. org.	miesto	8,06	10,4	83,82	-	53/428	
Knižnica	m ² už.pl.	2	30	60	60/-	153/306	
VOV							
Kultúrny dom	sedadlo	15	50	750	-	255/3829	
Kultúrne-spoloč. strediska	miesto	12	40	480	-	204/2450	
Kultúrne sály viacúčelové	sedadlo	9,3	22,5	209,25	-	115/314	

Návrh

Deficit kapacity osvetových zariadení ÚPN-O navrhuje pokryť výstavbou kultúrneho domu, ktorého súčasťou budú aj ďalšie kultúrno-osvetové zariadenia. Časť zariadení navrhujeme situovať aj na ploche vo vymedzenom území pri MK2. Zariadenie kultúrneho domu sa zrealizuje formou prestavby a dostavby existujúcej budovy OcÚ z ktorej sa vytvorí viacúčelové multifunkčné kultúrnosprávne zariadenie.

Ďalšou doporučenou lokalitou na umiestnenie prevádzok kultúry a osvetu (ktoré zabezpečia potrebnú kapacitu pre rezervný nárast obyvateľstva) je na polyfunkčnej ploche na križovatke MK1a MK5 vo väzbe na všesportový areál a pásma verejnej zelene pozdĺž Ľubotického potoka.

3. Telovýchova a šport

Zo športových zariadení sa v obci nachádza športový areál TJ Sokol pre organizovanú telovýchovu, bowlingový areál Bowland a zariadenia v areáli ZŠ.

Športový areál pozostáva z:

ihriská pre súťažné zápasy 75 x 110

ihriská tréningového 60 x 95

ihriská s umelou trávou 30 x 60

viacúčelovej plochy a

prevádzkovej budovy so sociálnym a hygienickým zázemím - 300 m² úžitkovej plochy.

Bowland

Prevádzka sa nachádza v zrekonštruovanom objekte na území pôvodného HD ŠM.

Úžitková plocha 600 m²

V areáli ZŠ sa nachádza telocvičňa 12/24 m, futbalové ihrisko 50/100 m a tenisový kurt 20/40 m.

Podľa metodiky sú pre obce takéhoto významu doporučené nasledujúce športovo-rekreačné zariadenia:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m ²)	Potreba UJ/pl.poz. (m ²)	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
ZOV							
Ihriska pre detí a mládež	m ² uprav.pozemku	1,4	800	1120	2200/-	4084/5718	
Ihriska pre dospelých	m ² uprav.pozemku	1,2	700	840	800/-	3574/4288	
Telocvičňa	m ² č.ú.pl.	5,0	48	240	288/-		
VOV							
Ihrisko veľkoplošné súťažné zápasy	m ² hracej pl.	1,35	1800	2430	8250/-		
Ihrisko veľkoplošné treningové	m ² hracej pl.	1,35	1800	2430	5700/-		
Bowland	m ² hracej pl.	5,25	12	63	72/-		
Plavecký bazén krytý	m ² č.vod. pl.	12,6	33	415,8	-	168/2123	

Návrh

ÚPN-O navrhuje jestvujúce zariadenia športovej vybavenosti v priebehu návrhového obdobia doplniť o ihriska pre detí a mládež, ihriska pre dospelých a plavecký bazén krytý.

Krytý bazén navrhujeme lokalizovať v rámci plôch OV medzi komunikáciami MK2 a MK8 vo väzbe na plochy obytnej zástavby.

Areál ZŠ bude zabezpečovať základnú športovú vybavenosť pre severnú časť obytnej zóny s jestvujúcou zástavbou. Areál bude pokrývať aj potreby obyvateľov N. Šebastová preto doporučujeme súčinnosť so samosprávou tohto územia.

Ďalšou lokalitou navrhovanou na umiestnenie športovorekreačných zariadení je rekreačná plocha pod cestou MK1 naväzujúca na mestský park Prešov-Sekčov.

U novonavrhovanej obytnej zástavby sa budú ihriská pre deti a mládež tvoriace základnú vybavenosť situovať v rozptyle v rámci plôch obytných súborov.

4. Zdravotníctvo

Zo zdravotníckych zariadení sa v obci nachádzajú 2 súkromné stomatologické ambulancie.

Stomatologická ambulancia - ul. Strážnická

Ambulancia v novom účelovom objekte na pozemku ZŠ.

Počet lekárskejších pracovísk 2

Počet zamestnancov 4 os.

Hyg - dent - ul. Kapušianska 2

Stomatologická ambulancia + laboratórium v adaptovaných priestoroch RD.

Počet lekárskejších pracovísk 1

Počet zamestnancov 3 os.

Stanica záchranej zdravotnej služby - Slovenská záchrana a.s. - Pod Hájom 10

Prevádzka je v adaptovaných priestoroch pôvodného zariadenia areálu ŠM.

Úžitková plocha	50 m ²
Počet zamestnancov	5
Počet sanitiek	1

Nároky obyvateľstva na základné zdravotnícke služby sú uspokojované v ObZS Nižná Šebastová. Nároky obyvateľstva na špecifické zdravotnícke služby sú uspokojované v zariadeniach v Prešove.

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav	Potreba	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
ZOV							
Obvodné zdravotné str.	lekárske pracov.	180	1,1	198	-	6/1011	
VOV							
Stanica záchranej zdravotnej služby	1 sanitka	350	0,15	52,5	1/-	1/268	

Návrh

ÚPN-O navrhuje pre obyvateľov obce výstavbu Obvodného zdravotníckeho zariadenia pre poskytovanie zdravotníckych služieb základného stupňa. Špeciálne zdravotnícke služby budú v návrhovom období zabezpečené v zariadeniach v Prešove.

Lokalizovanie zariadenia navrhujeme na navrhovaných plochách OV v koridore ulice MK2.

5. Sociálna starostlivosť

Zariadenia tohto druhu sa v riešenom území nenachádzajú. Riešenie ÚPN- O v návrhovom období neuvažuje ich zriadenie. V prípade záujmu je možné umiestniť uvedené zariadenia na polyfunkčných plochách lokalizovaných pozdĺž ulice Vihorlatská.

6. Maloobchodná sieť

Jestvujúce zariadenia:

Potraviny - ul. Korabinského 2

Prevádzka sa nachádza na prízemí v prenajatých priestoroch objektu obce. Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Predajná plocha	135 m ²
Úžitková plocha	270 m ²
Počet zamestnancov	4

Potraviny CBA - ul. Makarenkova 25

Prevádzka sa nachádza vo vlastnom účelovom objekte. Objekt je vo vyhovujúcom stavebnotechnickom a prevádzkovom stave.

Predajná plocha	60 m ²
Úžitková plocha	120 m ²
Počet zamestnancov	5

Potraviny - ul. Šalgovická 1

Prevádzka sa nachádza v prenajatých priestoroch objektu bývalej požiarnej zbrojnice.

Predajná plocha	30 m ²
Úžitková plocha	60 m ²
Počet zamestnancov	1

Potraviny - ul. Sibírska

Prevádzka sa nachádza vo vlastnom účelovom objekte. Objekt je vo vyhovujúcom stavebnotechnickom a prevádzkovom stave.

Predajná plocha	145 m ²
Úžitková plocha	290 m ²
Počet zamestnancov	6

Záhrada Real - ul. Bardejovská 48

Novozriadený areál. Jeho prevádzka sa zaoberá realizáciou sadových úprav a údržbou verejných priestorov. Vo výhlade je rozšírenie prevádzky o záhradné centrum s predajom rastlín a záhradných doplnkov.

Plocha areálu	0,096 ha
Počet zamestnancov	21 os.

REPROMA - ul. Bardejovská 76

Tlačí a predaj tlačív.

Prevádzka sa nachádza v adaptovaných priestoroch časti RD.

Predajná plocha	81 m ²
Zastavaná plocha prevádzky	162 m ²
Počet zamestnancov	1 os.

NACEVA Slovakia - ul. Bardejovská 38/A

Prevádzka vo vlastnom novovybudovanom účelovom zariadení.

Náplň prevádzky- veľkosklad s predajom drevených polovýrobov a kovaní pre výrobu nábytku.

Plocha areálu	0,54 ha
Zastavaná plocha	2 900 m ²
Počet zamestnancov	34 os.

Janka a spol. - ul. Bardejovská 32

Veľkoobchod a maloobchod, obklady a dlažby.

Prevádzka obsahuje predajné a skladovacie priestory. Pozostáva z dvoch samostatných areálov.

Časť administratívnej budovy s prevádzkou predajne slúži na prenájom.

Plocha areálov	0,39 ha +0,33 ha
Zastavaná plocha	725 m ² + 1540 m ²
Počet zamestnancov	5 os.

VARGAS - ul. Bardejovská.

Predaj stavebného materiálu.

Areál prevádzky sa nachádza na prenajatej časti pozemku Poľnonákupu.

Plocha areálu	5620 m ²
Počet zamestnancov	6 os.

PP projekt - ul. Bardejovská

Predaj stavebného materiálu.

Plocha pozemku	0,514 ha
Zastavaná plocha	720 m ²
Počet zamestnancov	6 os.

Doporučená štruktúra a kapacita maloobchodných zariadení podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m ²)	Potreba UJ/pl.poz. (m ²)	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
ZOV							
Predajne potravín širokosortimentné	m ² pred. pl.	6	93,6	561,6	370/2500	478/2867	
Predajne priemys. tovaru širokosortim.	m ² pred. pl.	6	51,6	309,6	-	263/1581	
VOV							
Plnosortimentné predajne potravín	m ² pred. pl.	6	72	432	-	368/2205	
Špecializované predajne potravín	m ² pred. pl.	6,4	80	512	-	408/2614	
Predajne priemys. tovaru špecializ.	m ² pred. pl.	9,6	120	1152	81/-	613/5871	
Širokosort.predajne priemysel. tovaru	m ² pred. pl.	11,1	36	44,4	1305/5400		
Predajne stavebnín	m ² celk. užit. pl.	10	400	4000	3146/17960		

Návrh

Súčasná sieť predajní potravín nepostačuje pre potrebu obce v návrhovom období. Uvedenú sieť riešenie ÚPN-O navrhujeme doplniť o nasledujúce predajne:

- predajne potravín širokosortimentné o kapacite 108 m² predajnej plochy,
- predajne priemyselného tovaru širokosortimentné o kapacite 263 m² predajnej plochy,
- plnosortimentné predajne potravín o kapacite 368 m² predajnej plochy,
- špecializované predajne potravín o kapacite 408 m² predajnej plochy,
- predajne priemyselného tovaru špecializované o kapacitu 532 m² predajnej plochy.

Lokalizáciu predajní potravín navrhujeme lokalizovať v obytnom území v rámci plôch bytovej výstavby.

Špecializované predajne navrhujeme lokalizovať na navrhovaných plochách OV v koridore ulíc MK2, MK5, Vihorlatská.

7. Ubytovanie

Jestvujúce zariadenia:

Domov mládeže SOU drevárskeho - ul. Bardejovská 24

Zariadenie je súčasťou areálu SOU.

Počet lôžok 70

Penzión U sokola - ul. Bardejovská 14

Adaptované zariadenie pôvodného RD.

Plocha pozemku 0,03 ha

Zastavaná plocha 120 m²

Počet lôžok 10

Počet zamestnancov 2

Doporučená potreba prevádzok služieb podľa urbanistických ukazovateľov

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m ²)	Potreba UJ/pl.poz. (m ²)	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
VOV							
Domov mládeže	lôžko	20	9	180	70/-		
Penzión U sokola	lôžko				10/-		

Návrh

Jestvujúce zariadenie ubytovania budú postačovať aj pre návrhové obdobie. V prípade záujmu investorov doporučujeme lokalizovať zariadenia ubytovacieho charakteru na navrhovaných plochách OV v koridore cesty MK2 vo väzbe na obytnú zástavbu.

8. Verejné stravovanie

Jestvujúce prevádzky:

Pohostinstvo Šariš - ul. Korabinského 2

Prevádzka sa nachádza na poschodí objektu obce v prenajatých priestoroch.

Odbytová plocha	135 m ²
Úžitková plocha	270 m ²
Počet zamestnancov	3

Hostinec u Kuka - ul. Makarenkova 25

Odbytová plocha	40 m ²
Úžitková plocha	80 m ²
Počet zamestnancov	2

Bistro u Michala - ul. Kalinčiakova 2

Prevádzka sa nachádza v prenajatých a adaptovaných priestoroch RD.

Odbytová plocha	30 m ²
Úžitková plocha	60 m ²
Počet zamestnancov	1

Reštaurácia Obecný dom - ul. Bardejovská 29

Prevádzka sa nachádza v prenajatých priestoroch objektu obce. Objekt je vo vyhovujúcom stavebnotechnickom a prevádzkovom stave.

Odbytová plocha	185 m ²
Úžitková plocha	370 m ²
Počet zamestnancov	7

Piváreň Pod Hájom - ul. Sibírska 16

Odbytová plocha	165 m ²
Úžitková plocha	330 m ²
Letné sedenie	150 miest
Počet zamestnancov	6

Mirka bar - Pod Hájom 12

Zariadenie je v priestoroch novopostaveného objektu.

Odbytová plocha	30 + 25 m ²
-----------------	------------------------

Úžitková plocha	100 m ²
Počet zamestnancov	1 os.

Bowland bar

Zariadenie je v adaptovaných priestoroch pôvodného hospodárskeho objektu. Prevádzka je súčasťou bowlingového areálu.

Odbytová plocha	40 m ²
Úžitková plocha	60 m ²
Počet zamestnancov	3 os.

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m ²)	Potreba UJ/pl.poz. (m ²)	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
ZOV							
Pohostinstvo, hostinec	m ² odb. plochy	9	64,5	580,5	175/250	329/2963	
Bufety	m ² odb. plochy	8,32	8	66,56	-	41/340	
VOV							
Reštaurácia	m ² odb. plochy	12	84	1008	185/3000	429/5146	
Bary, bistro	m ² odb. plochy	15	18	270	125/-		
Piváreň	m ² odb. plochy	9,6	20	192	165/980		
Kaviarne	m ² odb. plochy	15	30	450	-	153/2297	
Predajne polotovarov	m ² pred. pl.	12	9	108	-	46/551	

Návrh

ÚPN-O navrhuje jestvujúce zariadenia v priebehu návrhového obdobia doplniť o zariadenia:

- hostince o kapacite 154 m² odbytovej plochy,
- bufety o kapacite 41 m² odbytovej plochy,
- reštauračné zariadenia o kapacite 244 m² odbytovej plochy,
- kaviarne o kapacite 153 m² odbytovej plochy,
- predajne polotovarov o kapacite 46 m² predajnej plochy.

Uvedené zariadenia navrhujeme lokalizovať v koridoroch ulíc Vihorlatská, MK2 a MK5.

9. Nevýrobné služby

Jestvujúce prevádzky:

Kaderníctvo Danko - ul. Makarenkova 23

Prevádzka je umiestnená v rámci adaptovaných priestorov RD. Prevádzka je vo vyhovujúcom stavebno-technickom a prevádzkovom stave.

Úžitková plocha prevádzky	40 m ²
Počet pracovných miest	1

LUX Prešov s.r.o. - ul. Bardejovská 5

Prevádzka - predajný, čistiaci a upratovací servis - na vlastnom pozemku.

Plocha areálu	1570 m ²
Zastavaná plocha	350 m ²
Počet zamestnancov	45 os.

Pohrebisko

Nachádza sa v obytnom území.

Plocha pozemku súčasne využívaná	9550 m ²
Plocha rezervného pozemku	2500 m ²

Židovský cintorín - národná kultúrna pamiatka

Nachádza sa v severnej časti obytného územia.

Plocha pozemku	3084 m ²
----------------	---------------------

Doporučovaná potreba prevádzok služieb podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m ²)	Potreba UJ/pl.poz. (m ²)	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
ZOV							
Holičstvo	prac. miesto	23,4	0,52	12,17	-	3/62	
Kaderníctvo	prac. miesto	23,4	0,65	15,21	1/-	3/78	
Holičstvo a kaderníctvo	prac. miesto	22,1	1,3	28,73	-	7/147	
Zberne prádla	m ² celk. užit. pl.	1,3	4,5	5,85	-	23/30	
Zberne surovín	m ³ sklad. priestoru	0,7	25	17,5	-	128/89	
VOV							
Detské kaderníctvo	prac. miesto	30	0,2	6	-	1/31	
Manikúra, pedikúra	prac. miesto	32	0,2	6,4	-	1/33	
Sauny	m ² celk. užit. pl.	6,4	16	102,4	-	82/523	
Upratovacie služby	m ² celk. užit. pl.	3,6	2	7,2	315/1570		
Rýchločistiarne	prac. miesto	200	0,5	100	-	3/511	
Pohrebné služby	prac. miesto.	48	0,4	19,2	-	2/98	
Smútočná sien (dom smútku)	miesto v obrad.sieni	45	15	675	-	77/3446	
Pohrebisko	1 hrob	12	100	1200	208/2500	511/6126	

Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť, že obec nemá vybudované dostatočné kapacity nevýrobných služieb. Nedostatočnú rezervu má aj pohrebisko.

Prevádzku pohrebnej služby navrhujeme zriadiť v rámci areálu navrhovaného pohrebiska v priestoroch navrhovaného domu smútku.

Chýbajúce kapacity nevýrobných služieb navrhujeme lokalizovať na okraji obytnej zóny v areáli býv. ŠM resp. na navrhovaných plochách v koridore cesty MK2.

Prevádzky holičstva a kaderníctva navrhujeme lokalizovať priamo v obytnej zóne.

10. Výrobné a opravárenské služby

Oprava domácich spotrebičov - ul. Kalinčiakova 2

Prevádzka je umiestnená v prenajatých a adaptovaných priestoroch RD. Úžitková plocha prevádzky cca 100 m².

Počet pracovných miest 8

Preschlalex - ul. Bardejovská 8

Oprava chladiacich zariadení.

Plocha areálu prevádzky 300 m²

Zastavaná plocha 250 m²

Počet zamestnancov 1 os.

MIKONA východ s.r.o. - ul. Bardejovská 22

Predaj pneumatík, pneuservis.

Prevádzka sa nachádza vo vlastnom účelovom zariadení.

Plocha prevádzkov. areálu 0,11ha

Zastavaná plocha 613 m²

Počet zamestnancov 7 os.

Autobazár - ul. Makarenkova - provizórne zariadenie

Predaj ojazdených automobilov.

Plocha pozemku 0,22 ha

Počet zamestnancov 2 os.

Kominárstvo - ul. Šalgovická

Prevádzka je umiestnená v objekte RD v adaptovaných priestoroch.

Úžitková plocha prevádzky cca 120 m²

Počet pracovných miest 5

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m ²)	Potreba UJ/pl.poz. (m ²)	Pozn.
			Počet UJ	Pl.poz (m ²)			
ZOV							
Zákazkové krajčírstvo a opravy	prac. miesto	10,5	1,35	14,18	-	7/72	
Oprava obuvi	prac. miesto	13,2	0,33	4,36	-	2/22	
VOV							
Oprava rozhlasu a televízie	prac. miesto	30	1,6	48	-	8/245	
Oprava drobných elektrospotrebičov	prac. miesto	40	1,2	48	8/-	6/245	
Oprava chladiacich zariadení	prac. miesto	22	0,1	2,2	1/-		

Zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	125	0,5	62,5	-	3/319	
Čalúnictvo	prac. miesto	140	0,28	39,2	-	2/200	
Oprava hodín a klenot	prac. miesto	80	0,25	20	-	1/102	
Autoopravnovne a autoservisy	prac. miesto	1200	3,6	4320	9/-	18/22054	
Stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	240	0,3	72	-	2/368	
Knihárstvo	prac. miesto	90	0,5	45	-	3/230	
Prevádzky murárske a pokrývačské	prac. miesto	24	4	96	-	20/490	
Stolárstvo	prac. miesto	108	0,6	64,8	-	3/331	
Tesárstvo	prac. miesto	128	0,8	102,4	-	4/523	
Stavebné klampiarstvo	prac. miesto	100	1	100	-	5/511	
Plyno a vodoinštalatérvstvo	prac. miesto	36	3,6	129,6	-	18/662	
Elektroinštalatérvstvo	prac. miesto	48	4,4	211,2	-	22/1078	
Maliarstvo a natieračstvo	prac. miesto	30	4,2	126	-	21/643	
Kominárstvo	prac. miesto	40	1	40	5/800		
Sklenárstvo	prac. miesto	130	1	130	-	5/664	
Drobné prevádzky stavebnej údržby	prac. miesto	54	4,8	259,2	-	25/1323	
Záhradníctvo	m ² zast. pl.sklen.	14	400	5600	-	2042/28588	

Návrh

Z uvedenej tabuľky je vidieť, že obec nemá vybudované dostatočné kapacity výrobných a opravárenských služieb. Uvedené chýbajúce kapacity výrobných služieb navrhujeme realizovať v rámci navrhovaných plôch medzi MK2 a MK8-1 a v koridore cesty I/18.

11. Správa a riadenie

Obecný úrad

Prevádzka sa nachádza na poschodí viacúčelového objektu obce v jej centre.

Úžitková plocha 170 m²

Počet pracovných miest 9

Farský úrad - rímskokatolícky

V obci sa nenachádza farský úrad. Služby pre obyvateľov obce zabezpečuje rímskokatolícky úrad v Nižnej Šebastovej.

Farský úrad - gréckokatolícky

V obci sa nenachádza farský úrad. Služby pre obyvateľov obce zabezpečuje gréckokatolícky úrad v Prešove.

Doporučovaná potreba podľa urbanistických ukazovateľov:

Druh zariadenia	Účelová jednotka (UJ)	Pl.poz. na 1 UJ (m ²)	Na 1000 obyv. prislúcha		Stav UJ/pl.poz. (m ²)	Potreba UJ/pl.poz. (m ²)	Pozn.
			počet UJ	pl.poz (m ²)			
ZOV							
Pošta	prac. miesto	48	3	144	-	15/735	
Obecný úrad	prac. miesto	20	1,1	22	9/1650	6/-	

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje realizovať zariadenie novej prevádzky pošty o potrebnej kapacite na navrhovaných plochách OV v koridore cesty MK2.

A.2.8. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Stav

Obec Ľubotice má rozsiahlu hospodársku základňu tvoriacu výrazný podiel hospodárskeho zázemia krajského mesta Prešov. Jej formovanie začalo v 50-tych rokoch minulého storočia nástupom soc. Industrializácie v lokalite Šarišské lúky, kde sa vyformovala priemyselná zóna mesta Prešov svojou južnou časťou zasahujúc do k.ú. Ľubotice postupne likvidujúc tunajšiu pôvodnú zástavbu RD miestnej časti Šarišské lúky. Po odčlenení obce Ľubotice od mesta Prešov ako samostatnej územnej a sídelnej jednotky sa táto časť hospodárskej základne stala súčasťou obce.

Jej plocha, sústredená v západnej časti katastra, zaberá značnú časť zastavaného územia obce. V období reštrukturalizácie hospodárstva po roku 1990 sa na troskách pôvodných hospodárskych subjektov sformovali nové, ktorých štruktúru rozšírili ďalšie novovzniknuté hospodárske prevádzky.

V súčasnosti je táto zóna neustále atakovaná záujmami o jej ďalšie rozširovanie na úkor obklopujúcej poľnohospodárskej pôdy. Z tohto hľadiska má dané územie voľný potenciál, ktorý je však nutné využívať cieľavedome, koordinovane a s vopred premyslenou koncepciou komplexného rozvoja územia a jeho technickej infraštruktúry jednak obce Ľubotice ale aj mesta Prešov, s ktorým tvorí napriek svojej formálnej samostatnosti jeden celok.

Túto hospodársku zónu (HZ) obce Ľubotice môžeme rozdeliť na 5 časti, ktoré sú od seba územne oddelené výraznými líniovými komunikačnými prvkami a to cestou I/68, železničnou traťou Prešov-Bardejov a cestou III/ 068015-K2.

HZ1 - územie severozápadnej časti katastra medzi c.I/18 a železnicou. Jeho základnú dopravnú kostru tvoria komunikácie I/18, MOC Strojnícka a MOC Ľubochnianska. Plocha 31,104 ha. Tvorí najstaršiu časť hospodárskej základne. V uplynulom období tu prebehla privatizácia a prestavba jednotlivých areálov, ktoré sa definitívne vyformovali. V časti zachovaných pozostatkov pôvodných areálov, ktoré majitelia využívajú na prenájom sa dá predpokladať inovácia, prípadne zmena vlastníkov spojená s novou výstavbou. Zóna má územné rezervy v nive Sekčova.

HZ2 - územie juhozápadnej časti katastra medzi c.I/18 a železnicou, južne od cesty I/18. Novšia časť, ktorá vznikla postupnou likvidáciou pôvodnej zástavby RD. Jej sprístupnenie je z cesty I/18. Jej podstatnú časť tvorí areál Kronospanu, Poľnonákup, ku ktorým sú pridružené menšie prevádzkové areály prevádzok charakteru predajných skladov a komunálnych služieb. Plocha 64,810 ha.

HZ3 - novozaložená hospodárska zóna v juhozápadnej časti k.ú., vo väzbe na obytné územie, zložená predovšetkým z nezávadných prevádzok. Jej dopravné sprístupnenie je z komunikácie K2, MOC Pod Hájom a MOC Za potokom. Jadro tvoria novozaložené firmy Hinrichs a Stomex, ktoré dopĺňujú prevádzky skladov a služieb založené privatizáciou areálu ŠM. Práve u týchto prevádzok rôznorodej štruktúry, vzniknutých narýchlo a využívajúcich provizórne upravené pôvodné hospodárske objekty sa dá v budúcnosti očakávať výraznejšia profilácia skladby, spojená s rozsiahlejšou prestavbou areálu. Plocha súčasnej zóny je 7,967 ha.

HZ4 - novo sa formujúca lokalita medzi železnicou a cestou I/18, v juhozápadne od železnice s dosiaľ nedoriešeným komunikačným napojením na jestvujúci ZAKOS. Uvedená lokalita naväzuje zo severnej strany na hospodársku zónu Prešova a plánovaný železničný terminál regionálneho významu v lokalite Tably. Základ tvorí areál firmy MIRAD. Plocha areálov 2,233 ha.

HZ5 - novo sa formujúca hospodárska zóna na lokalite v juhozápadnom cípe katastra ohraničená železničnou traťou, korytom rieky Sekčov a cestou III/ 06815-MK2. V súčasnosti sa tu nachádza závod Artveger - plocha 1,045 ha.

Hospodárske prevádzky v k.ú. Ľubotice podľa odvetvovej skladby

Hospodárske prevádzky v riešenom území môžeme podľa odvetvovej skladby rozdeliť do nasledujúcich skupín:

a) Priemysel

Kovopriemysel

TAVAL s.r.o. - hutnícke spracovanie odpadov z hliníka a jeho zliatin.

Drevospracujúci priemysel

Kronospan SK s.r.o..

Textilný a odevný priemysel

Hinrichs s.r.o. - odevná výroba, šitie pánskych nohavíc - vlastný areál,

Stomex s.r.o. - odevná a obuvnícka výroba, - vlastný areál.

Hospodárenie s druhotnými surovinami

Kmec František - výkup druhotných surovín,

PRK s.r.o. - výkup a predaj oc. šrotu, farebných kovov, a plechov,

Služba ČADU s.r.o. - výkup, predaj a úprava kovového odpadu a farebných kovov - vlastný areál.

b) Veľkoobchod a skladové hospodárstvo

Poľnonákup Šariš a.s.,

Sklad kovovýroby,

JOMA nábytok - sklad nábytku - v areáli Poľnonákupu,

Kama,

Keramika GS,

Opal-Fytos,

Nábytok Prešov a.s. obchod a sklad nábytku,

PP projekt s.r.o. - predaj stavebného materiálu,

VARGAS - predaj stavebnín - areál sa nachádza v prenajatej časti areálu Poľnonákupu,

Palivá - predaj tuhých palív,

Palivá a stavebniny,

Brahama - veľkosklad,

ADAP s.r.o.,

DDP Prešov s.r.o. - skladové priestory,

COMMERCE PK - obchodná prevádzka,

DIPEX s.r.o. - predajný sklad,

ELTRA-ELMAT s.r.o. - veľkosklad elektroinštalačného materiálu v prenajatých priestoroch firmy,

FORMAT Prešov - skladové priestory,

KOMFOS Prešov - veľkoobchodný sklad potravín,

MERKURY MARKET - malopredajňa stavebného materiálu a bytových doplnkov- v súčasnosti je predajňa presťahovaná do nových priestorov mimo katastra obce. Pôvodný areál zatiaľ nemá funkčnú náplň,

TEFEX - veľkoobchodná predajňa.

c) Stavebníctvo

Inžinierske stavby a.s. - vlastný areál,

Opal building - vlastný areál,

Poľnohospodárske stavby s.r.o. - vlastný areál,

PEhAES a.s. prevádzka dielní - vlastný areál,
 Elektra s.r.o. - vlastný areál,
 Gaskomplet,
 Glaverbel Glavdas a.s. - vlastný areál,
 Armex- spracovanie a predaj stavebnej armatúry - areál sa nachádza na prenajatej časti pozemku Poľnonákupu,
 Plocha areálu 1800 m²,
 Maník - výroba elektrorozvádzačov,
 SEKAL - stavebná činnosť, klampiarske práce, výroba a predaj klampiarskych výrobkov - vlastná prevádzka,
 SEMOS s.r.o. objekt zariadenia staveniska,
 Cementa - výrobné družstvo - doplnková stavebná výroba,
 CMR Slovakia s.r.o. - stavebná činnosť,
 Ekotechna s.r.o. - kovovýroba,
 PREMETAL MON s.r.o. - kovovýroba - vlastná prevádzka,
 Artveger s.r.o. - výroba hygienických kúpeľňových doplnkov.

d) Komunálny priemysel

ALKA s.r.o. čistenie odevov prevádzka práčovne a chemickej čistiarne,
 AUTOMAPE s.r.o. - autopredajňa, autolakovňa, autoservis,
 Imrich CAR veľkopredajňa autolakov + autoservis,
 EUROBIK s.r.o. - výroba a predaj bicyklov,
 KAMA - stolárstvo.

e) Dopravné zariadenia, správa a údržba infraštruktúry

Dopravný podnik mesta Prešov a.s. - areál správy, údržby a garážovania techniky,
 VSE- prevádzka správy a údržby,
 Železnice SR - areál osobnej a nákladnej stanice s vykladacím a nakladacím areálom,
 VVS- prevádzka údržby.

f) Administratíva

ATIS a.s. - prenájom priestorov,
 MARVELS s.r.o. - obchodná činnosť, administratívne, skladovacie a garážové priestory.

g) Lesné hospodárstvo

V k.ú obce Ľubotice sa nenachádzajú prevádzky lesného hospodárstva. V prípade záujmu je možné uvedené prevádzky na základe ich charakteru umiestniť na území vyhradených funkčných zón.

Návrh

Návrh ÚPN-O vychádza z jestvujúceho priestorového usporiadania formovaného počas uplynulých desaťročí. Pri návrhu ďalšieho rozvoja tohto územia vychádza z nových požiadaviek rozvoja rastu Prešovskej aglomerácie.

To samozrejme mení požiadavky na ich funkciu a prevádzku v nich od ktorej závisí súlad vzťahov s kontaktnými zastavanými územiami mesta.

V návrhovom období predpokladáme postupnú exploataciu centrotvorných funkcií mestskej aglomerácie Prešov pozdĺž komunikačných koridorov ciest MK2 a I/18, ktoré budú následne ovplyvňovať aj funkčné využitie kontaktných plôch. Vzhľadom na uvedené navrhujeme v návrhovom období okrem dopravnej a technickej vybavenosti územia a územného rozvoja dosiaľ nezastavaných plôch aj smer reštrukturalizácie prevádzok v území celej výrobnohospodárskej zóny. Navrhnutá koncepcia je uvedená v kapitole A2.5. a graficky spracovaná vo výkrese č.2.

Uvedená koncepcia navrhuje nasledovné smerovanie funkčného využitia jednotlivých častí územia výrobnohospodárskej zóny:

HZ1 - Územne sa rozšíri západným smerom ku koridoru toku Sekčov. Na novonavrhovaných plochách sa bude severne od cesty rozvíjať výrobná sféra - ľahký priemysel, južne od cesty sa bude rozvíjať sféra služieb a špecifickej OV.

V rámci reštrukturalizácie plôch jestvujúcich areálov sa na plochách v kontakte s koridorom cesty I/18 (mimoúrovňová križovatka) budú rozvíjať funkcie veľkoobchodu a služieb.

HZ2 - Prevádzky územia budú sprístupnené systémom prístupových komunikácii vypojených na cestu I/18 v križovatkových bodoch. V areáloch na plochách v kontakte s koridorom cesty I/18 sa budú rozvíjať iba funkcie veľkoobchodu a služieb. Areál prevádzky Kronospan je potrebné intenzifikovať. Na plochách severnej časti areálu navrhujeme rozvíjať prevádzky služieb.

HZ3 - na území bývalého areálu HD navrhujeme reprofiláciu prevádzok na OV a nevýrobné služby. V území medzi MK5 a závodom STOMEX navrhujeme využiť na funkciu služieb. Dopravné sprístupnenie územia bude komunikáciou MK5 a MK8-1, (alternatívne aj MK9).

HZ4 - Uvedená lokalita je navrhovaná na funkciu služieb a OV. Sprístupnená bude navrhovanou prístupovou komunikáciou napojenou z mimoúrovňovej križovatky.

HZ5 - uvedená plocha je určená pre rozvoj prevádzok nezávadnej výroby a s nerušivým vplyvom prevádzok na okolie. Sprístupnená bude navrhovanou príst. komunikáciou MK9-1 a komunikáciou vyústenou z križovatky ul. Vihorlatskej.

Záver

Celkove je potrebné zamerať pozornosť postupnému všeobecnému znižovaniu záťaže na životné prostredie z hospodárskych prevádzok.

Hlavné zásady pri rozvoji hospodárskej základne riešeného územia:

- výrobnohospodárske prevádzky sústrediť v definovanej výrobnohospodárskej zóne západne od cesty MK2 a severne od cesty I/18,
- na uvedenom území rozvíjať len prevádzky ľahkého priemyslu, nezávadnej výroby, komunálneho priemyslu, výrobných služieb, skladového hospodárstva,
- nepripustiť v rámci riešeného územia realizáciu prevádzok ťažkého priemyslu,
- postupne reštrukturalizovať funkčnú náplň prevádzok na území bývalého hosp. dvora na funkciu služieb a OV,
- vyvíjať permanentne úsilie o stabilizáciu resp. znižovanie škodlivých vplyvov jestvujúcich výrobných prevádzok zavádzaním nových technológií,
- výrobné prevádzky s výraznejším negatívnym vplyvom na životné prostredie sústredovať v severozápadnej časti výrobnej zóny - Šarišské lúky s odstupom od obytnej zóny,
- v okrajových častiach výrobnohospodárskej zóny hraničiacich s obytnou zónou resp. zónou občianskej vybavenosti sústredovať prevádzky skladového hospodárstva, nezávadnej výroby a výrobných služieb,
- podporovať zmenu štruktúry prevádzok v území pozdĺž cesty I/18 na prevádzky služieb a OV,

- realizovať samostatné dopravné sprístupnenie hospodárskych prevádzok mimo územia obytnej zóny,
- navrhovaným dopravným systémom dopravne zokruhovať územie hospodárskej zóny Šarišské lúky,
- realizovať systém križovatiek ako prostriedok bezkolízneho dopravného napojenia komunikačného systému výrobnohospodárskej zóny na nadradený komunikačný systém územia (cesty I/18, preložka cesty I/68, a III/ 068015 - MK2),
- realizovať areálovú zeleň ako účinný prostriedok pri eliminácii negatívnych vplyvov prevádzok na životné prostredie,
- realizovať izolačnú zeleň po obvode územia výrobnohospodárskej zóny na navrhovaných plochách.

A.2.9. ZELEŇ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pri rozbere potrieb plôch zelene v zastavanom území sídla vychádzame z urbanistických ukazovateľov uvádzaných v publikácii Zásady a pravidiel územného plánovania, ktorú vydal Výskumný ústav výstavby a architektúry v Brne r. 1984.

Menované ukazovatele stanovujú rozsah plôch zelene v sídlach na 50 - 75 m²/obyvateľa z čoho plochy verejnej zelene majú tvoriť minimálne 8-12 m²/obyvateľa.

Uvedené rozmedzie je dané kvalitou krajinného prostredia, ktoré tvorí prírodné zázemie v okruhu dostupnosti do 30 min. od zastavaného územia. Pre naše potreby bilancujeme plochu katastra obce. Do bilancie zarátavame nasledujúce plochy:

lesné plochy	16,0 ha
trvalé trávne porasty	89,0 ha
ostatné plochy (nehospodárska zeleň)	89,0 ha
vodné plochy	14,0 ha

spolu 208,0 ha

Podiel na 1 obyvateľa obce je 208 ha/2 904 obyv. t.j. 716 m²/obyv.

Uvedený podiel plochy krajinného prostredia na 1 obyv. ho klasifikuje ako veľmi dobré, ktorému prislúchajú požiadavky na plochu zelene sídla min. 44,0 m²/obyv.

Na základe merania plôch boli bilancované nasledujúce výmery zelene v zastavanom území k 1.1.1990.

Druh zelene	Stav		Ukazovatele
	Plocha celkom (ha)	Podiel m ² /obyv	Min.podiel m ² /obyv
1	2	3	4
Verejná zeleň -uličná , sprievodná, zeleň parkov	12,58	43,32	8 - 12
Zeleň obyť. súborov -záhrady, základné OV	20,97	72,21	14 - 19
Zeleň vyššieho a špecif. občianskeho vybavenia	-	-	6-9
Ostatná zeleň (cintorín,záhr,os., ochr. zel.,areál. z.	15,91	54,79	22 - 35
Zeleň celkom	49,46	170,32	50-75

Uvedená bilancia poukazuje na to že sídlo má dostatočnú celkovú výmeru plôch zelene ako aj podiel verejnej zelene.

Koncepcia základného systému zelene zastavaného územia:

Systém zelene intravilánu obce Ľubotice tvoria nasledujúce prvky:

- verejná zeleň

Patrí sem zeleň parkov, námestí, uličné stromoradia a sprievodná zeleň vodných tokov. V obci Ľubotice je tento druh zelene zastúpený predovšetkým zeleňou v priestore pozdĺž rieky Sekčov a potokov Šebastovka a Ľubotického potoka, pozdĺž cesty III/ 068015 a v priestore jej mimoúrovňovej križovatky s cestou I/18.

Navrhujeme jestvujúce uličné priestory v závislosti od ich priestorových možností doplniť jednostrannou výsadbou líniovej zelene. Pri navrhovaní výstavby na novonavrhovaných plochách doporučuje rezervovať pre výstavbu jednostrannej líniovej zelene potrebný priestor v uličnom profile.

- zeleň v obytných súboroch (zeleň obytnej zástavby)

Tento druh zelene je v riešenom území zastúpený zeleňou záhrad IBV a uličnou zeleňou v malej časti uličných priestorov.

Doporučujeme pozemky RD členiť na obytnú časť a hospodársku časť a následne aj zeleň na nich na obytnú a hospodársku. Zakladanie obytnej zelene doporučujeme realizovať pomocou projektov sadovníckych úprav.

V jestvujúcej zástavbe doporučujeme realizovať systém sprievodnej zelene v uličných koridoroch formou výsadby stromov v ostrovčekoch. V novej zástavbe navrhujeme minimálne jednostranné pásy sprievodnej zelene uličných koridorov.

- zeleň občianskeho vybavenia

Patrí sem zeleň vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia, liečebných ústavov, športových a kultúrnych zariadení a inštitúcií. Tento druh zelene je v obci zastúpený iba zeleňou pri kostoloch.

V rámci tejto kategórie zelene navrhujeme osadiť po obvode športového areálu líniovú zeleň.

- ostatná zeleň (zeleň cintorínov, izolačná a ochranná zeleň, areálová zeleň)

Tento druh zelene je na území obce zastúpený zeleňou jestvujúceho cintorína, historického parku, bývalého areálu VVS a izolačnou zeleňou po východnom obvode areálu Kronospanu.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej celkovú plochu v hodnote min. 22 m²/obyv.

V rámci hospodárskych areálov je potrebné zakladať izolačnú a areálovú zeleň. Všetky nové prevádzky musia mať v rámci projektovej dokumentácie spracovaný projekt areálovej zelene.

Doporučujeme aby areálová zeleň pohrebiska (cintorína) tvorila cca 50 % - u tradičnej formy cintorína, a 60-80 % pri lesnom cintoríne. Nedoporučujem menší podiel ako 50 % celkovej plochy.

V riešenom území doporučujeme realizáciu parkového cintorína v ktorom sú hrobové polia kombinované s masívmi parkovej zelene.

Pre celkové vylepšenie systému zelene v sídle navrhujeme:

- sadovnícky upraviť všetky jestvujúce plochy verejnej zelene,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu založiť sprievodnú zeleň.

Napriek primeranej kvalite okolitého prírodného prostredia extravilánu sídla má zeleň jeho zastavaného územia nezastupiteľnú úlohu v tvorbe jeho mikroklimy, estetickej kvality a vytváraní podmienok pre dennú rekreáciu obyvateľstva, preto doporučujeme jej zakladaniu a údržbe venovať náležitú pozornosť. Plocha obytnej zelene (suma plôch zelene v obytnom území) nemá klesnúť pod 12 m²/obyvateľa.

Zeleň v obytnom území RD bude zastupovať predovšetkým obytná zeleň pozemkov RD, ďalej navrhujeme pozdĺž všetkých komunikácií realizovať sprievodnú zeleň a venovať pozornosť zeleni pri OV.

Verejnú zeleň bude zastupovať predovšetkým plochy sprievodnej zelene Tokov Sekčov - v šírke 20 m od brehovej čiary, Šebastovka - 10 m od brehovej čiary, Ľubotický potok - 10 m od brehovej čiary v jeho východnej časti regulovaného úseku a min. 5 m v stiesnených priestoroch, min. 10 m po oboch stranách neupraveného koryta všetkých miestnych potokov v extraviláne sídla.

Pozdĺž Ľubotického potoka v úseku od športového areálu po MK2 je navrhnutá rozšírená plocha sprievodnej zelene do verejného parku, ktorý pokračuje smerom k rieke Sekčov, kde sa napája na pobrežný pás zelene biokoridoru Sekčov.

Hlavné zásady ochrany a tvorby zelene v riešenom území a jej ÚSESu.

Vytvoriť územné podmienky pre ochranu a tvorbu jestvujúcich biokoridorov blokovaním území pre tvorbu sprievodnej verejnej zelene:

- 20m od brehovej čiary u rieky Sekčov,
- 10m od brehovej čiary rieky Šebastovka,
- 10 m od brehovej čiary Ľubotického potoka v jeho východnej časti regulovaného úseku a min. 5m v stiesnených priestoroch,
- min.10 m po oboch stranách neupraveného koryta všetkých miestnych potokov v extraviláne sídla,
- realizovať pás izolačnej zelene v stanovenej šírke 100 m medzi komunikáciou MK2 a areálom fy Kronospan,
- realizovať výsadbu verejnej zelene na plochách mimoúrovňových križovatiek,
- realizovať areálová zeleň navrhovaného cintorína, izolačná zeleň po obvode jeho areálu, obojstranný sprievodný pás zelene pozdĺž prístupovej komunikácie k nemu.

Pozdĺž všetkých ciest základného komunikačného systému územia navrhujeme obojstrannú výsadbu sprievodnej zelene. V obytných a ostatných prístupových uliciach minimálne jednostrannú sprievodnú zeleň.

Pri výsadbe zelene mimo zastavané územie sídla je potrebné použiť prirodzené pôvodné druhy drevín, prípadne ich kultivare.

Realizáciu zelene je potrebné prevádzať na základe spracovanej sadovnickej dokumentácie.

Plochy náhradnej výsadby

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výsadbu zelene na všetkých navrhovaných plochách zelene. Sú to hlavne nasledujúce plochy:

- plochy navrhovanej izolačnej zelene medzi firmou Kronospan a cestou MK2,
- plochy jestvujúcej mimoúrovňovej križovatky ciest I/18 a MK2,
- navrhnuté pásma sprievodnej zelene po oboch stranách MK2,
- navrhované pásma sprievodnej zelene pozdĺž cesty I/18,
- navrhované pásma sprievodnej zelene pozdĺž navrhovaných komunikácií I/68, MK12, MK11, a MK10,
- zeleň navrhovaných rekreačných priestorov,
- zeleň pobrežných koridorov všetkých vodných tokov (nová výsadba, dosadba, rekonštrukcia),
- zeleň na ploche spojnice ciest MK6 a MK1-1 (rekonštrukcia a dosadba),
- areálová zeleň navrhovaného cintorína, izolačná zeleň po obvode jeho areálu, obojstranný sprievodný pás zelene pozdĺž prístupovej komunikácie k nemu,
- líniová zeleň v uličných koridoroch ostatných obslužných komunikácií v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe.

Ďalšími plochami vhodnými na výsadbu zelene sú plochy pobrežia korýt všetkých miestnych vodných tokov za účelom spevňovania ich korýt a tvorby biokoridorov, výsadba líniovej zelene pozdĺž navrhovaných turistických trás a poľných ciest, a reštrukturalizáciu plôch PPF za účelom ich ochrany pred eróziou.

Na uvedené účely je potrebné spracovať projekt pozemkových úprav a následne projekt sadových úprav.

Predpokladom pre realizáciu náhradnej výsadby na plochách v zastavanom území obce je vysporiadanie predmetných pozemkov do vlastníctva obce. Časť náhradnej výsadby sa môže realizovať aj formou vnútroareálovej zelene jednotlivých prevádzok zaberajúcich plochy zelene v súkromnom vlastníctve.

A.2.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rekreácia

Hodnotenie prírodno-rekreačnej kvality prostredia riešeného územia.

Plocha katastra	Súčet vodných plôch, záhrad, sadov, ttp, lesov	Pomerné vyjadrenie v %	Hodnotenie
832,0 ha	159,0 ha	19,1 %	nevhodné

Hodnotenie: 51 % a viac - veľmi dobré, 36 % - 60 % - prijateľné, do 35 % - nevhodné

Plocha katastra	Súčet vodných plôch a lesov	Pomerné vyjadrenie v %	Hodnotenie
832,0 ha	30,0 ha	3,6 %	nevhodné

Hodnotenie: 36 % a viac - veľmi dobré, 16 % - 35 % - prijateľné, 0-15 % - nevhodné

Kombináciou oboch kritérií dosiahneme stupeň hodnotenia riešeného územia ako nevhodné pre zabezpečovanie funkcie rekreačného zázemia obytného útvaru.

Územné nároky obyvateľov obce na krátkodobú víkendovú rekreáciu ukazujú nasledujúce tabuľky.

	Počet obyvateľov obce	% podiel rekreatantov z počtu obyvateľov	Počet rekreatantov	Počet rekreatantov/ha	Potrebná plocha (ha)
Urbanistické ukazovatele	5 105	20 %	1 021	20	51

Z toho:

Typ rekreácie	% podiel rekreatantov	Počet Rekreatantov	Počet rekreatantov/ha	Potrebná plocha (ha)	Navrhovaná plocha (ha)
Dvojdňová rekreácia	30 %	306	20	15,3	-
Jednodňová rekreácia	70 %	715	20	35,7	

Typ rekreácie	Druh zariadenia	Jestvujúca pl. (ha)	Navrhovaná pl. (ha)	Spolu plocha (ha)
Denná rekr.	Športový areál	3,09	0	3,09
Denná rekr.	Rekr. plocha		3,34	3,34
Denná rekr.	Lesopark		6,01	6,01
Celkom		3,09	9,35	12,34

Denná rekreácia

V súčasnosti nie sú na území obce zariadenia resp. plochy pre pasívnu rekreáciu obyvateľstva spojenú s relaxáciou.

Pre denné vyžitie formou športovorekreačnej aktivity má obec vybudovanú solídnu základňu, ktorá prevyšuje potreby jej obyvateľstva a dosahuje nadmiestny význam. Týka sa to športovo rekreačného areálu s udržiavanými ihriskami na futbal, tenis, viacúčelovými ihriskami na loptové hry, resp. umelé klzisko v zimnom období, a bowlingovým centrom. Areál je doplnený o zariadenia občerstvenia (viď. kapitola Sociálna vybavenosť). Uvedenú vybavenosť je potrebné vo väčšej miere sprístupniť širokej verejnosti a doplniť o zariadenia voľného času. Uvedenú jestvujúcu vybavenosť dopĺňujú športové zariadenia areálu ZŠ.

Jestvujúcu vybavenosť ÚPN-O dopĺňuje o navrhované plochy rekreácie a lesoparku.

Jestvujúcu vybavenosť areálu ZŠ navrhujeme doplniť o zariadenie krytého bazénu a viacúčelové ihriská. Doporučujeme aby táto vybavenosť areálu ZŠ pod správou obce bola dostupná širokej verejnosti.

V juhovýchodnej časti obytnej zóny, sú navrhnuté plochy so športovorekreačnou vybavenosťou pre všetky vekové skupiny. Plochy naväzujú v južnom smere na mestský park Prešov-Sekčov a v severnom smere na územie lesoparku navrhovaného v extraviláne sídla.

V tomto navrhovanom lesoparku, v lokalite pod vodojemom ponúka riešenie ÚPN-O ďalšiu formu rekreácie formou poskytnutia krátkodobého pobytu s možnosťou relaxácie v prírodnom prostredí, v relatívnom odstupe od ruchu zastavaného územia.

Pre tento druh rekreácie ÚPN-O navrhuje aj miestne turistické trasy vo východnej časti k.ú. naväzujúce na hlavné pešie trasy zastavaného územia, ktoré vedie po najvhodnejších koridoroch tejto časti katastra vytvárajúc určité okruhy prepájajúce zaujímavé lokality - cintorín - lesný masív s chráneným biotopom, navrhovaný priestor lesoparku. V uvedených trasách navrhujeme zriadiť jednoduché terénne úpravy spojené s ich uvoľnením pre peší prechod. Vo vytipovaných bodoch môžu byť umiestnené provizórne lavičky pre oddych. Bezprostredné okolie týchto chodníkov je potrebné upraviť a krajinársky dotvoriť sprievodnou zeleňou.

Víkendová rekreácia

V k.ú. Ľubotice sa nenachádzajú zariadenia a ani prírodné danosti vytvárajúce podmienky pre víkendovú rekreáciu obyvateľstva. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť územie nevytvára podmienky ani pre perspektívnu možnosť zriaďovania takýchto zariadení. Potreby pre víkendovú rekreáciu obyvateľov obce je preto potrebné zabezpečiť mimo jej územia.

Nároky obyvateľstva na jednoduchú víkendovú rekreáciu môžu uspokojovať lokality v rámci Prešovskej aglomerácie s dostupnosťou do cca 30 min.

Do uvedeného pásma dostupnosti spadajú rekreačné lokality regionálneho významu ako sú Sigord, Drienica-Lysá, Dubovica, Lipovec-Šindliar, Borkut, Zlatá baňa, pohorie Čergov, vodná nádrž Ružín.

Pre rekreačnú turistiku v dostupnosti do 15 minút sú vhodné lokality Bykoš, Dubrava, Kvašná voda, Cemjata, Sigord, Borkút, priliehajúci lesný masív Slánskych vrchov, Kapušanský hradný vrch a Fintické svahy.

S dostupnosťou do 30 min. je to pohoria Čergov s doporučeným nástupom z Hradiska, Drienice, Kamenice a Lutiny a Slánske vrchy s nástupom zo Zlatej bane, Sigorskej doliny, Ruskej Novej Vsi, Podhradika, Pavloviec a Rudlova.

Pre účely zimnej rekreácie sú vhodné -Drienica-Lysá, Dubovica, Zlatá baňa, Lipovec-Šindliar.

Pre účely vodnej rekreácie sú vhodné lokality Delňa, Sigord, Ružín, Domaša.

Dvojdňová víkendová rekreácia môže byť uspokojovaná v rekreačných strediskách a strediskách cestovného ruchu v dostupnosti do 45 min. osobnou dopravou.

Cestovný ruch

Obec Ľubotice nemá v svojom katastri atraktivity, ktoré by púťali na seba cestovný ruch. Vzhľadom na to, zariadenia cestovného ruchu sa v k.ú. obce Ľubotice nevyskytujú ani nie je s nimi v návrhu ÚPN-O uvažované.

A.2.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané územie obce k návrhovému roku 2030 zaberá plochu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá je rozšírená o plochy navrhovanej zástavby o celkovej výmere uvedenej v nasledujúcej tabuľke.

Funkcia	Obytná zóna (ha)	Hospod. zóna (ha)	Spolu
Jestv.zast.územie k 1.1.1990	151,62	162,27	313,89
Rozšírenie intravínánu	84,78	53,10	137,88
Navrhované zast.územie	236,40	215,37	451,77

Urbanistická ekonómia navrhovaného zastavaného územia

Funkcia plochy	V zast. území k 1.1.1990 (ha)		Mimo zast. ú. k 1.1.1990 (ha)		Spolu v navrhov. zast. území (ha)
	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
Bývanie IBV	47,87	8,94	2,89	48,82	108,52
Bývanie HBV	4,64	2,85	0	4,24	11,73
Býv. progres	0	0	0	9,75	9,75
Polyfunkc.býv./OV	0	0,8	0	0	0,8
OV (obč.vybab.)	9,46	16,73	0	5,23	31,42
Služby	25,32	14,99	0	12,2	52,51
Pl.športu a rekr.	3,09	0	0	2,45	5,54

Výroba nezávad	30,5	6,18	0	0	36,68
Výroba ostatná	37,4	8,1	0	10,4	55,9
Sadovníctvo a záhr.	0	0	0	5,0	5,0
Verejná zeleň	7,62	11,97	0	16,83	36,42
Záhrady pri RD	9,67	0	0	0	9,67
Pl. Doprav.zariad.	8,23	0	0	0	8,23
Verejné komunikač.priest.	26,07	3,92	0	19,31	49,3
Pl. Infraštr.	0,42	0	2,0	0	2,42
Vodné pl.	0,67	0	1,8	0	2,47
Ostatné plochy	28,45	0	0	3,37	31,82
Celkom	239,41	74,48	6,69	137,6	458,18
	313,89		144,29		458,18

A 2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV

V území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Pre zástavbu s obytnou a rekreačnou funkciou, ako aj pre výstavbu školských a zdravotníckych zariadení občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):
 - OP hospodárskych prevádzok - 50 m, 100 m a 500 m od oplotenia,
 - OP jestvujúceho pohrebiska - 50 m od oplotenia,
 - OP navrhovaného pohrebiska - 50 m od oplotenia,
 - OP lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov.
- Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:
 - OP východného obchvatu mesta Prešov 50 m na obe strany od osi cesty,
 - OP železničnej trati 60 m od osi koľaje na obe strany a u železničnej stanice od osi krajnej koľaje,
 - OP vlečiek 30 m na obe strany od osi koľaje,
 - OP vodovodného radu VN Starina - Košice DN 1000 - 10 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
 - OP verejného vodovodu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
 - OP verejnej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obe strany,
 - OP vodných tokov Sekčov a Šebastovka 10 m od brehovej čiary,
 - OP ostatných miestnych tokov 5 m od brehovej čiary,
 - OP 110 kV vonkajšieho nadzemného vedenia 15 m na obe strany od krajných vodičov,
 - OP elektrickej stanice ES Prešov III 30 m od oplotenia,
 - OP 22 kV vonkajšieho nadzemného vedenia 10 m na obe strany od krajných vodičov,
 - OP 22 kV vonkajšieho podzemného vedenia 1 m na obe strany od krajného kábla,
 - OP transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne,
 - OP plynovodu s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm 8 m na obe strany od osi plynovodu,

- OP plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m na obe strany od osi plynovodu mimo zastavané územie obce,
- OP distribučných plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m na obe strany od osi plynovodu,
- OP ZS T-Mobile 25 m od oplotenia,
- BP pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m od osi plynovodu,
- BP pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovanom na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m na obe strany od osi plynovodu.

V území sú vymedzené nasledujúce chránené koridory:

- chránený koridor šírky 5 m pre výstavbu kanalizačných zberačov mimo zastavané územie obce.

A.2.13. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Obrana štátu

Obec Ľubotice sa nachádza v tesnej blízkosti letiska Prešov, v priestore priletových a odletových trati. Z tohto dôvodu MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice neodporúča v danej lokalite žiadne výškové stavby, stožiare, antény a pod., z dôvodu bezpečnosti letovej prevádzky na letisku Prešov.

Požiarňa ochrana

Obec má vybudovaný verejný vodovod na ktorom sú osadené podzemné hydranty. Komunikácie v obci vyhovujú pre účely požiarnej ochrany ako prístupové komunikácie a vedú aspoň do vzdialenosti 30 m od stavieb a 50 m od rodinných domov a od vchodov do nich, cez ktoré je počítaný protipožiarňový zásah. Malá časť miestnych komunikácií nespĺňa požiadavku na minimálnu šírku 3,0 m pre umožnenie prístupu požiarňovým vozidlám.

V objekte obecného úradu sa nachádza ohlasovňa požiaru. Ohlásenie požiaru a privolanej jednotky hasičského a záchranného zboru je možné telefónom cez pevnú telefónnu sieť. V obci je obecný rozhlas, ktorý je možné využívať pre vyhlásenie požiarneho poplachu v obci.

Obec nemá vlastnú hasiacu výzbroj ani požiarňový zbor. Pre požiarne účely slúži zariadenie PZ v Prešove.

Návrh

Jestvujúci stav je postačujúci pre návrhové obdobie. Rozvody vody v navrhovaných lokalitách budú zabezpečené podzemnými hydrantmi. Prístupové komunikácie v navrhovanej výstavbe musia mať trvalé voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvalé voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh.

Ochrana pred povodňami

Zastavaným územím obce preteká Ľubotický potok, okrajom k.ú. preteká Sekčov a ľavostranný prítok Sekčova - Šebastovka.

Ľubotický potok - je čiastočne upravený - v úseku prechodu zastavaným územím, kapacita upraveného koryta bola dimenzovaná na odvedenie prítoku Q_{100} - ročnej veľkej vody.

Sekčov - v sedemdesiatych rokoch čiastočne upravený vodný tok v úseku rkm 0,200 - 6,379 na kapacitu Q_{100} , súčasná kapacita upraveného úseku je na úrovni Q_{20} . Nad upraveným úsekom je Sekčov

neupraveným vodným tokom s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Šebastovka - vodný tok upravený v úseku rkm 0,058- 0,582 na kapacitu Q_{100} , súčasná kapacita upraveného úseku nedosahuje projektovanú kapacitu.

Ostatné miestne potoky nepretekajúce zastavaným územím ho negatívne neovplyvňujú.

Návrh

Koryta tokov v zastavanom území navrhujeme zabezpečiť na poжатie Q_{100} ročnej veľkej vody a stabilizovať proti dynamicky agresívnej vode.

Profily koryt všetkých tokov navrhujeme uvoľniť od brehových porastov. Pri ochrane severozápadnej časti kat. územia obce a navrhovanej zástavby v ňom podporí reguláciu toku Sekčov na Q_{100} a jeho smerovú úpravu aj násyp ciest I/18 a MOK12.

Územie medzi týmito komunikáciami a korytom rieky Sekčov nedoporučujeme nasypávať. V prípade nepredvídateľnej záplavovej vlny môže núdzovo poslúžiť ako akumulátor vody vyliatej z koryta a zvýšiť kapacitu plánovanej retenčnej nádrže v lokalite Surdok.

Civilná ochrana obyvateľstva

Obytné územie obce Ľubotice je z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva zatriedené do kategórie II. v ktorom je potrebné zabezpečiť úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100 % obyvateľstva.

Úkrytie obyvateľov obce jestvujúcej zástavby je riešené v JÚBS (jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne).

V obci sa nenachádzajú odolné ani plynotesné úkryty.

Návrh

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v objektoch RD a v objektoch bytových domov.

Rozmiestnenie úkrytov na území obce doporučujeme tak, aby do nich spadali v prevažnej miere obyvatelia štyroch až šiestich RD, (resp. bytov) čomu vyhovujú aj kapacity úkrytov. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je 20 osôb vrátane 15 %-nej rezervy.

Kapacita 300 navrhovaných úkrytov o počte 6000 ukryvaných osôb pokrýva predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030, keď v riešení ÚPN-O je uvažované s počtom 5105 obyvateľov.

Pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti v obci je navrhované úkrytie taktiež iba v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (spolu 26 úkrytov s celkovou kapacitou 1135 ukryvaných osôb).

Medzi osobami prevzatými do starostlivosti obce sú zamestnanci a žiaci MŠ (230 osôb) a ZŠ (755 osôb).

Pre zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia riešenie ÚPN-O navrhuje úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (spolu 16 úkrytov s celkovou kapacitou 720 ukryvaných osôb).

Na území obce Ľubotice sa nenachádzajú výrobné podniky, ktoré by boli vybavené odolnými úkrytmi (OÚ) alebo plynotesnými úkrytmi (PÚ).

Pre jestvujúce hospodárske prevádzky v jestvujúcich hospodárskych areáloch ÚPN-O navrhuje úkrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (spolu 40 úkrytov s celkovou kapacitou 1800 ukryvaných osôb).

Pre novo navrhované a budované hospodárske prevádzky v jestvujúcich hospodárskych areáloch s počtom viac ako 50 zamestnancov v najsilnejšej smene navrhuje ÚPN-O úkrytie zabezpečiť v plynotesných úkrytoch.

Pre novo navrhované a budované hospodárske prevádzky v jestvujúcich hospodárskych areáloch s počtom menej ako 50 zamestnancov v najsilnejšej smene navrhuje ÚPN-O úkrytie zabezpečiť v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Prehľad ukrytia obyvateľstva v obci

Obec	Počet obyv.	Odolné a plynutesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ		Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.						
Ľubotice	5105	-	-	-	-	-	-	0	300	6000	100,0

Prehľad o ukrytí zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v obci

Názov organizácie	Poč. zmesť n. v naj. smene	Odolné a plynutesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		% zabez. v OÚ a PÚ	JÚBS spolu		% zabez. v JÚBS
		OÚ		PÚ		Poč.	Kap.		Poč.	Kap.	
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.						
MŠ	230	-	-	-	-	-	-	0	6	265	7,3
ZŠ 1-9	755	-	-	-	-	-	-	0	20	870	23,8
Zariadenia OV	624	-	-	-	-	-	-	0	16	720	19,7
Hosp. prev. jestvujúce	1570	-	-	-	-	-	-	0	40	1800	49,2
Spolu	3179	-	-	-	-	-	-	0	82	3655	100,0

A.2.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Prírodné podmienky, fyzicko-geografická charakteristika riešeného územia

a) Geológia

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľa kvartér. Z kvartéru sa vyskytuje holocén zastúpený nivnými sedimentami a splachmi a pleistocén zastúpený sprašmi a sprašovými hlinami; eluviálnymi a deluviálnymi sedimentami (len miestami vyčlenené).

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí riešené územie do regiónu tektonických depresí, do oblasti vnútrohorských kollín.

Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa tu nachádzajú štrkovité zeminy (s prípadnými vložkami zlepcov a pieskovcov) a súdržné zeminy (s prípadnými piesčitými vložkami).

b) Geomorfológia

Lubotice ležia na okraji Košickej kotliny, v jej severnej časti v Toryskej pahorkatine.

Reliéf riešeného územia je mierne členitého charakteru so sklonitosťou od 0° do 2°, ktorá smerom na východ prechádza v sklonitosť od 2° do 6°. Prevláda západná expozícia svahov pri nadmorskej výške od 245 m n.m. do 414 m n.m.

Súčasný reliéfový procesy charakterizuje: fluviaálny akumuláčno - erózný proces (západná časť k.ú.), slabý fluviaálny erózný proces s miernym pohybom svahových hmôt v pahorkatinách s dominanciou rozvretých úvalinovitých dolín (väčšia časť k.ú.) a stredne silný fluviaálny erózný so stredne silným pohybom hmôt po svahoch, vytváranie zovretejších úvalinovitých dolín až plyšie rezaných V dolín vo vrchovinách a vyšších pahorkatinách (východný okraj k.ú.).

Horizontálna členitosť reliéfu na 1 km² je 0,5 až 1,25 km v západnej časti k.ú., a 1,25 až 1,75 vo východnej časti k.ú..

Morfologická hodnota hornín je charakterizovaná IV. stupňom odolnosti (prevažne sedimentárna výplň kollín a erózných brázd).

Hydrogeológia

Vo východnej časti záujmového územia sa nachádzajú proluviálne štrky a piesky, ktoré dávajú možnosť na výraznejšiu akumuláciu a prúdenie podzemnej vody. Na dotácii proluviálneho kolektora sa zúčastňuje prítok vôd stekajúcich zo svahov Slánskych vrchov. Podzemná voda z tohto kolektora dotuje záujmový postihnutý svah. Priebeh hladiny spodnej vody sleduje morfológiu terénu a podložia a je mierne napätá. Podzemná voda prúdi západným smerom, pričom sa rozteká k juhu a čiastočne k severu. Na hranici so zosuvným územím je zreteľné vzdutie hladiny a tým sa dotuje postihnutý svah. Spôsobuje akumuláciu a pohyb podzemnej vody v rozvoľnených sedimentoch. Ich charakter - íly, a ílovité hliny - dáva malú možnosť odtoku a naopak, výraznejšiu akumuláciu a následné zamokrenie územia. Okrem trvalej dotácie z proluviálneho kužela na tvorbe podzemnej vody v oblasti zosuvu sa podieľajú aj zrážky. Vzhľadom na priaznivé spádové pomery a pomerne nízku priepustnosť povrchových súdržných zemín prevláda povrchový odtok, nakoľko infiltrácia zrážkových vôd je pomerne obmedzená.

K zvýšeniu infiltrácie môže dôjsť z dôvodu antropogénnych činiteľov, t.j. neodbornými zásahmi do svahu vplyvom rôznych terénnych úprav a stavebných činností.

Popis geodynamických javov

Uvedená časť územia je hodnotená ako nestabilné svahové územie, na ktorom sa môžu aktívovať plošné svahové zosuvy. Celé územie je súčasťou mohutného potenciálneho plošného zosuvu s výraznými znakmi plazenia.

Na formovaní svahu sa okrem splachu a erózie výrazne uplatňujú svahové pohyby, ktoré patria do skupiny zosúvania. Ich výsledkom je rad recentných svahových deformácií, ktoré možno

charakterizovať ako plošné, prirodzenej genézy periodické, počiatočného (aktívne) a pokročilého (potenciálne) vývojového štádia.

Celkovú stabilitu územia, je možné zabezpečiť len komplexnými stabilizačnými prácami v rámci celého územia.

c) Klimatológia

Pri vytváraní podnebia daného územia okrem celkovej zemepisnej polohy, nadmorskej výšky a druhu vetrov sa uplatňujú aj vplyvy miestneho rázu: konfigurácia terénu, jeho svahovitosť a expozícia svahov k svetovým stranám.

Dané územie spadá do klimatickej oblasti teplej, okrsku teplého, mierne vlhkého s chladnou zimou.

Z klimaticko-geografického hľadiska sa jedná o typ kotlinovej klímy s veľkou inverziou teplôt, mierne suchá až vlhká a subtyp mierne teplý.

Základné klimatické charakteristiky :

-priemerná ročná teplota vzduchu v °C	7,9
-priemerný počet letných dní v roku, $T_{max} \geq 25^{\circ}C$	50
-priemerný počet mrazových dní v roku, $T_{min} < 0^{\circ}C$	112
-priemerný počet ľadových dní za rok, $T_{max} < 0^{\circ}C$	39
-priemerný počet dní s hmlou za rok	77,6
-priemerný počet dní so súvislou snehovou pokrývkou	63,5
-priemerný počet jasných dní za rok (priem.den.oblač.<20%)	48,2
-priemerný počet zamračených dní za rok (priem.den.oblač.>80%)	143,2
-priemerné trvanie slnečného svitu v roku v hod.	1 940
-priemerný ročný úhrn atmosferických zrážok v mm	615
-maximálny denný úhrn zrážok v mm	68,2 (12.10.1906)
-maximálny ročný úhrn zrážok v mm	849 (r.1915)
-maximálna výška snehovej pokrývky v cm	85 (14.2.1940)

Veterná ružica

Smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
R.poč.	2,3	13	2,0	10,0	19	5	2	19	27,7
Pr.m/s	3,8	3,6	2,5	4,4	4,3	3,2	2,4	3,3	-

d) Krajinná ekológia

Katastrálne územie obce Ľubotice patrí do priestoru ekologicky narušeného.

Dané územie leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaraďujeme medzi montánnu krajinu mierneho pásma.

Podľa typu súčasnej krajiny patrí katastrálne územie medzi poľnohospodársku krajinu so sústredenými vidieckymi sídlami. Riešené územie má charakter kotlinovej krajiny (oračino-lúčna krajina) väčšia časť k.ú. a (lúčno-lesná krajina) východný okraj k.ú.).

Celý kataster obce patrí do západokarpatskej flóry, do obvodu východobeskydskej flóry (Šarišská vrchovina).

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu prezentujú vo väčšej časti k.ú. dubovo-hrabové lesy, v západnej časti jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy.

e) Hydrológia

Sídlo z hydrologického hľadiska patrí do povodia vodného toku Sekčov. Podľa vodnej bilancie patrí väčšia časť k.ú. Ľubotice k typom krajiny, kde sú podzemné vody dopĺňané viacej ako 70 % podzemnými vodami zo susedných pohorí a menej ako 30 % zo zrážok - pahorkatiny. V západnej časti k.ú. sú podzemné vody dopĺňané iba zo zrážok - pohoria.

f) Pôdy

Z pôdných typov sa na danom území nachádzajú:

- nivné pôdy,
 - nivné pôdy karbonátové, sprievodné nivné pôdy; na karbonátových nivných sedimentoch,
 - čiernice (lužné pôdy),
 - čiernice, sprievodné čiernice glejové; prevažne na nekarbonátových nivných sedimentoch,
- hnedozeme,
 - hnedozeme, miestami erodované hnedozeme; na sprašiach,
- illimerizované pôdy,
 - illimerizované pôdy až illimerizované pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje; na sprašových hlinách,

Na nive Sekčova a jeho prítokov je súbor pôd zo skupiny fluvizemí. V severnej časti nivy Sekčova sú vyvinuté fluvizeme typické na karbonátových nivných sedimentoch. Zrnitosť sú tieto pôdy veľmi variabilné, v priemere sú hlinité v celom profile, v substráte piesočnaté. Obsah humusu je okolo 2,2 % s výrazným znížením v hĺbke 20-30 cm. Pôdna reakcia v celom profile je tiež veľmi premenlivá, od neutrálne po slabo alkalickú (pH 7,4-7,5). Na miestach so stabilne vysokou hladinou podzemnej vody sa nachádza fluvizem glejová - ílovito hlinitá v celom profile. Obsah humusu je 3,2 %, pôdna reakcia 5,8-6,4 pH.

Na prolúviálnych sedimentoch náplavového kužľa Šebastovky sú čiernice typické. Zrnitosť sú vyrovnané, v priemere hlinité v celom profile. Obsah humusu je 3,2 % - ide o kvalitný humus s hrúbkou horizontu 66 cm. Pôdna reakcia je 6,5-6,8 pH. Na miestach so stabilne vysokou hladinou podzemnej vody sa nachádza fluvizem glejová - ílovito hlinitá v celom profile. Obsah humusu je 3,2 %, pôdna reakcia 5,8-6,4 pH.

Na sprašových hlinách s prímiesou svahovín, ktoré pokrývajú východnú tretinu k.ú sa vyskytujú pseudogleje. V humusovom horizonte sú hlinité, hlbšie ílovité s nižšou priepustnosťou. Pôdy majú pomerne tenký humusový horizont s nízkym obsahom humusu - priemerne 1,8 %. Pôdna reakcia je kyslá.

V intraviláne sídla na záhradkách sa nachádzajú antrozeme-hortisoly, ktoré vznikli dlhodobou intenzívnou kultiváciou pôd. Humusový horizont týchto pôd je mocnejší ako 60 cm.

V terénnych depresiách sa tu vyskytujú pseudogleje stagnoglejové.

Krajinná štruktúra:

Bilancia pôdy v k.ú obce Ľubotice je nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	832,00 ha	100,00 %
z toho:		
- orná pôda	409,00 ha	49,16 %
- záhrady	40,00 ha	4,81 %
- trvalé trávne porasty	89,00 ha	10,70 %
- lesné pozemky	16,00 ha	1,92 %
- vodné plochy	14,00 ha	1,68 %
- zastavané plochy	175,00 ha	21,03 %
- ostatné plochy	89,00 ha	10,70 %

Celková hodnota krajinnáekologického stupňa kvality prírodného prostredia (KES) v k.ú. Ľubotice je 1,38, čo zodpovedá veľmi nízkemu stupňu ekologickej stability územia.

Táto veľmi nízka ekologická stabilita je dôsledkom vysokej miery zastavanej plochy a obrábanej poľnohospodárskej pôdy. Z poľnohospodárskej pôdy pripadá až 87 % na ornú pôdu. Hony sú

priveľké, prevažuje uniformita lánov - veľké plochy monokultúr, absentujú lesné remízy, a iná rozptýlená zeleň. Tieto a iné faktory spôsobili výrazný nárast pôdnej erózie fluvialnými, veternými procesmi a zosúvaním.

Najnižší stupeň ekologickej stability (1. stupeň - veľmi nízky) dosahuje územie priemyselnej zóny v západnej časti k.ú., najvyšší stupeň dosahuje východný okraj k.ú. do ktorého zasahuje lesný masív Slánskeho pohoria - 5. stupeň, veľmi vysoký.

a) Lesná vegetácia

Plochy lesov zaberajú v k.ú. Ľubotice 1,92 % plochy. Lesné pozemky patria do Lesného hospodárskeho celku Kokošovce na ktorom sa hospodári v súlade s pravidelne spracovávaným Lesohospodárskym plánom (LHP - spracováva Lesoprojekt Zvolen).

Podľa platného LHP sú v k.ú Ľubotice zastúpené iba hospodárske lesy o výmere 16 ha.

Lesné spoločenstvá nachádzajúce sa vo vyšších polohách vo východnej časti územia sú zastúpené kultúrou dubovo - hrabové lesy. V nižších polohách v západnej časti lesných spoločenstvách nachádzajúcich sa v údolnom páse Sekčova a v bývalom areáli VVS majú prevažujúce zastúpenie jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy.

b) Orná pôda

Plochy ornej pôdy zaberajú v k.ú. Ľubotice 49,16 % plochy. Ich prevažná väčšina sa rozprestiera vo východnej časti katastra.

Orná pôda je bez sprievodnej zelene okrem pobrežných porastov pozdĺž miestnych potokov.

c) Trvalé trávne porasty

Plochy TTP zaberajú v k.ú. Ľubotice 10,70 % plochy. Majú malé zastúpenie. Nachádzajú sa predovšetkým na pôdach s nižšou úrodnosťou a na svahovitých terénoch.

d) Vodné plochy a toky

Vodné plochy zaberajú v k.ú. Ľubotice 1,68 % plochy.

Výraznejšími vodnými prvkami v krajine sú iba potok Banovec, Ľubotický potok a Ortášsky potok, ktoré v svojich neupravených korytách s brehovou vegetáciou poskytujú prirodzené podmienky pre vodnú faunu a vlhkomilné rastlinné spoločenstvá. Ich miestne prítoky odvodňujúce príľahlé svahy tvoria v svahovitej pôde erózne ryhy zarastené voľne rastúcimi pôvodnými krovitými porastmi.

e) Sídlná vegetácia

Je tvorená predovšetkým hospodárskou zeleňou v záhradách pri RD, kultivovanými druhmi ovocných drevín a obytnou zeleňou na obytných plochách pozostávajúcou z kultivovaných druhov okrasných drevín.

Verejná zeleň je tvorená zeleňou pri kostoloch a zeleňou cintorína.

Areálovú zeleň tvorí zeleň v bývalom areáli VVS, zeleň v areáli Kronospanu pozdĺž železničnej trati a zeleň historického parku.

f) Zastavané plochy

Nachádzajú sa v zastavanom území sídla a vo veľmi malej miere aj mimo neho (areály vodojemov). Tvoria kompaktné územie s podielom 21,03 % z plochy k.ú. Sú tvorené stavebnými objektmi, nádvoriami, komunikačnými plochami a objektmi technickej vybavenosti.

Antropogénne prvky v krajine

Územím prechádzajú 4 trasy VN 22 kV vonkajších vedení, ktoré sú trasované mimo zastavané územie. Uvedené vedenia vzhľadom na svoju výšku a kapacitu nepredstavujú vážnejšiu hrozbu pre miestnu a migrujúcu avifaunu.

Trasa cesty I/18 ktorá tvorí výraznejší líniový prvok prechádza v katastri obce iba jej zastavaným územím a nezasahuje do krajiny v extraviláne sídla.

Ochrana krajiny a ÚSES

Pre k.ú. obce Ľubotice platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona a nie je v dotyku so žiadnym územím siete Natura 2000 - navrhované ÚEV ani CHVÚ.

Biotopy

V k.ú. obce sa nachádza **prioritný lesný biotop európskeho významu Ls 3.3 - dubové nátržníkové lesy (9110)**.

Pred realizáciou činnosti na plochách biotopov európskeho alebo národného významu, je investor povinný mať súhlas organu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK. O tento súhlas je investor povinný požiadať v etape územného konania. V súhlase podľa § 6 zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

Územný systém ekologickej stability

Riešením R-ÚSES okresu Prešov bol vymedzený nasledujúci regionálny hydrický biokoridor, ktorý zasahuje do katastrálneho územia obce Ľubotice.

RBk Sekčov - je tvorený vodným tokom Sekčov a jeho brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a príslušnými aluviálnymi lúkami. Riešeným územím prechádza jeho západným okrajom.

Uvedený prvkov regionálneho významu dopĺňujeme o nižšie uvedené prvky miestneho systému ekologickej stability. Ich účelom je udržanie prípadne zvýšenia ekologickej stability riešeného územia, zabezpečenie jeho priechodnosti prepájaním ekosystémov jednotlivých lokalít ako aj prepojenie systému zelene obytného územia na krajinu.

MBk Šebastovka - je tvorený telesom vodného toku odvodňujúceho predovšetkým zastavané územie Šarišských Lúk a Nižnej Šebastovej. Vodný tok prepája zastavané územie s regionálnym hydrickým biokoridorom Sekčov. Tok navrhujeme doplniť pobrežnou zeleňou.

MBk Ľubotický potok - tvorí ho vodný tok a brehové porasty prepájajúce prioritný lesný biotop európskeho významu Ls 3.3 cez oračínovo - lúčnu krajinu a zastavané územie s regionálnym hydrickým biokoridorom Sekčov. Tok v zastavanom území navrhujeme doplniť pobrežnou zeleňou.

MBk Ortášsky potok - je tvorený miestnym vodným tokom s brehovými krovinatými porastmi. Koridor prepája oračínovo - lúčnu krajinu s Ľubotickým potokom.

MBk potok Banovec - je tvorený telesom vodného toku prepájajúce prioritný lesný biotop európskeho významu Ls 3.3 cez oračínovo - lúčnu krajinu s Ľubotickým potokom.

MBc Cintorín - je tvorené územím navrhovaného cintorína, izolačnou zeleňou po jeho obvode a sprievodnou zeleňou prístupovej komunikácie.

MBc Sekčov - rozkladá sa na ploche navrhovanej verejnej zelene medzi komunikáciami I/18, I/68 a tokom Sekčov. Naväzuje na územie RBk Sekčov.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci plôch určených v návrhu ÚPN-O na zástavbu resp. inú investičnú činnosť je potrebné venovať zvýšenú pozornosť pri zástavbe plôch bývalého areálu vodného zdroja. VVS a.s. (vyznačené vo výkrese č. 2).

V rámci uvedeného areálu je vysadená vzrástla izolačná zeleň. Pri koncepcii jeho zástavby je potrebné prehodnotiť kvalitu uvedenej zelene a pri jej čiastočnej likvidácii postupovať v súlade s nariadeniami orgánov činných v tejto oblasti.

Okrem výsadby náhradnej zelene na určených plochách, doporučujeme zachovať na uvedenom území minimálne 30 % plôch jestvujúcej zelene.

A.2.16. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Ľubotice prechádza celoštátna dráha - železničná trať Strážske - Prešov.

- číslo traťového úseku: 3231
- definičný úsek trate: Šarišské Lúky - Prešov
- traťová rýchlosť úseku: $v = 80$ (40) km/hod.
- počet vlakov: 76 vl/24hod., z toho pre osobnú dopravu 37 vl/24hod.
- výhľadové počty vlakov pre r. 2010 - 2013 sa predpokladajú vyššie o 10 %.

V oblasti územného rozvoja pre rozvoj železničnej dopravy (v súlade s ÚPN VÚC) sú železničné zariadenia stabilizované s výhľadovou elektrifikáciou železničnej trate Strážske-Prešov a jej zdvojkolajnením v úseku Prešov-Kapušany.

Preložka železničnej trate Prešov - Plaveč mimo mesta Prešov (v oblasti mesta s pravdepodobným riešením tratí v jednom koridore) vyvolá potrebu zdvojkolajnenia jestvujúcej trasy v úseku Hlavná stanica Prešov - železničná stanica Šarišské Lúky. Uvedené zdvojkolajnenie sa prevedie v rámci pozemku ŽSR.

Zariadenia železničnej dopravy

Železničná stanica Šarišské Lúky

Úžitková plocha 230 m²

Zariadenie je sídlom Železníc Slovenskej Republiky a spoločnosti Cargo.

ŽSR zabezpečuje jazdy osobných a nákladných vlakov.

Pri železničnej stanici je aj výkladkový areál so systémom manipulačných koľajísk a vlečiek napojených na priľahlý výrobnohospodársky areál Šarišské Lúky.

Výkladkový areál prevádzkuje firma Cargo, ktorá zabezpečuje nákladnú dopravu (nakládku, vykládku a prekládku).

V ÚPN-O je preriešené komunikačné sprístupnenie areálu železničnej stanice z mimoúrovňovej križovatky navrhovanou obslužnou komunikáciou, ktorá by výhľadovo mala sprístupniť aj plánovaný terminál nákladnej dopravy v lokalite Tably na území Prešov - Nižná Šebastová.

Vo výhľade po preložení žel. trasy Prešov - Plaveč je potrebné predpokladať so zvýšenými nárokmi na zariadenie železničnej stanice - osobná doprava ako aj na jej dopravné sprístupnenie a plochy pre statickú dopravu. Uvedenú skutočnosť by mala brať do úvahy predovšetkým ŽSR - odbor strategického rozvoja pri predvídaní výhľadových územných potrieb v súvislosti s definovaním funkčného využitia plôch bezprostredného okolia.

Osobná železničná doprava

Výraznejší nárast osobnej železničnej dopravy v návrhovom období sa nepredpokladá, preto s rozvojom zariadení pre osobnú železničnú dopravu sa v návrhovom období na riešenom území neráta.

Súčasnú kapacitnú možnosť osobnej železničnej dopravy sú postačujúce aj pre návrhové obdobie.

Cestná doprava

Širšie dopravné vzťahy

Stav

Územie obce Ľubotice leží na východnom okraji zastavaného územia mesta Prešov na trase cesty I. triedy v smere Prešov - Vranov. Uvedená komunikácia tvorí základnú tepnu územia na ktorú sa napájajú hlavné zberné komunikácie - MK2 odvádzajúca dopravu z obytného územia a komunikácia v ul. Strojníckej odvádzajúca dopravu z územia výrobnohospodárskej zóny.

Napojenie oboch území na uvedené tepny je nedostatočné a v prípade obytnej zóny, ktorá je na MK2 napojená iba v jednom bode prostredníctvom ul. Makarenkovej, vyvoláva zbytočne vysokú intenzitu dopravy v obytnom území, čím ho znehodnocuje.

Návrh

Dopravný systém nadmiestneho významu

Je v návrhu ÚPN-O tvorený jestvujúcimi komunikáciami III/068015 (v mestskom komunikačnom systéme označená ako MK2), cestou I/18, navrhovanou preložkou cesty I/68 a vo výhľade aj obchvatom mesta Prešov.

Cesta I/18 je hlavnou funkčnou komunikačnou osou územia ktorá v ňom plní funkciu zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ s obsluhou objektov a areálov priliehajúcej zástavby. V ÚPN-O ju navrhujeme na rekonštrukciu na parametre B2 MZ 20,5 /60, bez obsluhy.

Vzhľadom na miestami úzky uličný priestor v niektorých úsekoch, si jej rekonštrukcia na uvedené parametre vyžiada zásah do príľahlých pozemkov.

Systém miestnych komunikácií sa na ňu bude napájať v úrovňových priesečných riadených križovatkách a jednou mimoúrovňovou križovatkou. Navrhovaná vzdialenosť križovatiek zodpovedá požiadavkám STN 736110.

MK2 plní v území funkciu zbernej komunikácie v kategórii MZ a funkčnej triede B1 s obmedzenou priamou obsluhou areálov - uvedená kategória je v návrhu rešpektovaná. Navrhovaný systém miestnych komunikácií sa na ňu napája v riadených priesečných križovatkách. Jej mimoúrovňová tvarová križovatka s cestou I/18 je pre vylepšenie prehľadnosti a bezpečnosti doplnená úrovňovou okružnou križovatkou. Križovatka ruší jestvujúce neprehľadné priesečné kríženie protismerov a dopĺňa ju o nové dopravné smery. Vzdialenosť križovatiek zodpovedá požiadavkám STN 736110.

Cesta I/68-preložka prechádzajúca západným okrajom k.ú. obce Ľubotice. Trasovaná je v súlade s ÚPN mesta Prešov a technickou štúdiou stavby „I/68 Prešov, Bardejovská - Sabinovská ul..

V prieľahu riešeným územím je navrhovaná vo funkčnej triede B1, kategórii MZ 21,5/60 bez obsluhy územia. Na systém miestnych komunikácií sa napája v troch križovatkách. Križovatky s navrhovanými miestnymi zbernými komunikáciami MK5 a MK12 sú mimoúrovňové. Križovatka s jestvujúcou cestou I/18 je úrovňová okružná, prevzatá zo štúdie SSC Bratislava.

Obchvat mesta Prešov prechádzajúci riešeným územím východne od zastavaného územia je navrhnutý v súlade s dopravným riešením mesta Prešov v jeho ÚPN-O. Jej úlohou bude odklaňať tranzitnú dopravu v smere Košice - Vranov, Bardejov mimo zastavané územie mesta Prešov. Jej výhľadová kategória je MZ 21,5(20,5)/80 vo funkčnej triede B1. Na územie obce Ľubotice sa napojí navrhovanou komunikáciou MK 5 v navrhovanej kategórii MZ 8,5/50, cez mimoúrovňovú križovatku na území mesta Prešov - Šalgovík a predĺžením ul. Makarenkovej.

Koncepcia základného komunikačného systému obytnej zóny je nasledovná.

Základnou zbernou komunikáciou vyššieho významu je MK2 prebiehajúca v ideálnej tangenciálnej polohe k obytnému územiu tiahnucemu sa po jej východnej strane.

Obytné územie na ňu bude napojené systémom zberných komunikácií miestneho významu prebiehajúcich v ňom v smere kolmom na cestu MK2. Sú to komunikácie - Makarenkova, MK5 a Vihorlatská - Sibírska. K nim výhľadovo doporučujeme zriadenie ďalšej zbernej komunikácie v trase ulice Nižňanskej, ktorú doporučujeme v križovatke s ul. Bardejovskou predĺžiť až k ceste I/18. V novovytvorenej riadenej priesečnej križovatke sa vytvorí možnosť napojenia aj územia Tably.

Uvedené riešenie by umožnilo zrušiť jestvujúcu stykovú križovatku na území N. Šebastovej napájajúcu ulicu Bardejovskú na cestu I/18.

Napojením radiálneho systému zberných a obslužných komunikácií obytného územia na MK2 sa na nej vytvorí systém úrovňových riadených križovatiek zabezpečujúcich jej kategóriu B2 a plynulosť premávky.

Pre dopravné napojenie areálov jestvujúcich prevádzok výroby a služieb (lokalizovaných na okraji obytnej zóny pri ceste MK2) mimo obytné územie sú navrhnuté komunikácie MK8-1 a MK9 obe v kategórii MO 7,5/40.

Zberná komunikácia MK5 vedúca po juhovýchodnom okraji jestvujúcej obytnej zástavby dopravne odľahčí jej obytné územie napojením na cestu I/68 a vo výhľade aj na obchvat mesta Prešov a dopravne prepojí územie na nadradený komunikačný systém.

Na uvedený systém miestnych zberných komunikácií sa napojí jestvujúci a navrhovaný systém miestnych obslužných komunikácií.

Navrhovaný hlavný komunikačný systém v lokalite Pod hájom vytvára mrežový raster rozčleňujúci územie na jednotlivé sektory. Zástavba v ich území bude sprístupnená obslužnými ukľudnenými komunikáciami v kategóriách podľa STN 73 6110.

Koncepcia základného komunikačného systému výrobnohospodárskej zóny je nasledovná.

Územie na západnej strane cesty MK2 bude sprístupnené navrhovanou obslužnou komunikáciou MK9-1 v kategórii MO 8/40 a projektovanou obslužnou komunikáciou pre sprístupnenie OP Prešov, vypojenou v križovatke s ul. Vihorlatskou na území mesta Prešov.

Územie severne nad cestou I/18 - Šarišské lúky, je v návrhu sprístupnené, okrem jestvujúcej zbernej komunikácie prebiehajúcej v ulici Strojnícka, tromi navrhovanými komunikáciami - MK 11 a MK13 v kategórii MO 8/40, vypojených z cesty I/18 a MK12 vypojenou z plánovanej preložky cesty I/68, v kategórii MZ 12/60. Prepojením uvedených komunikácií na cestu Strojnícka navrhovanou komunikáciou MK10-v kategórii MO 8(7,5)/40 bude zabezpečené dopravné zokruhovanie tohto územia.

Územie výrobnobslužnej zóny južne od cesty I/18 bude sprístupnené navrhovaným komunikačným systémom pozostávajúcim z ciest MK11-1, MK13-1 a MK14 a jestvujúceho vypojenia z mimoúrovňovej križovatky.

Dobudovaním navrhovaných obslužných komunikácií v území po oboch stranách cesty I/18 ktoré na ňu budú vypojené v navrhovaných riadených križovatkách umiestnených vo vzdialenosti

zodpovedajúcej STN 736110, sa zruší priame sprístupnenie jestvujúcich areálov čím sa zabezpečí bezpečnosť a plynulosť premávky na tejto komunikácii.

Areál železničnej stanice a príslušné územie s funkciou služieb budú z nej napojené miestnymi obslužnými komunikáciami z mimoúrovňovej križovatky MK2 s CI/18 upravenou stykovou neriadenou križovatkou.

Základný komunikačný systém územia Ľubotíc budú tvoriť komunikácie:

Územie výroboobslužnej zóny severne nad cestou I/18,
MZ- I/18, MZ I/68, MK12, MK11, MK10, MK13, Strojnícka.

Územie výroboobslužnej zóny južne od cesty I/18,
MK11-1, MK 13-1.

Obytné územie

MZ I/18, MK2, Makarenkova, MK4, MK5, MK6, Vihorlatská - Sibírska. MK8, MK1.

Z komunikácii základného komunikačného systému MZ I/18, MK12, MZ I/68, MK2, objektov ani areálov, a z komunikácii MK1, MK5, MK6, MK7, MK8, MK8-1, MK9, MK9-1, Vihorlatská-Sibírska, MK11, MK10, Strojnícka, nebude možná priama obsluha objektov.

Miestne obslužné komunikácie

Riešenie ÚPN-O navrhujeme všetky jestvujúce komunikácie podľa potreby zrekonštruovať a navrhované zriadiť v nasledujúcich kategóriách MO 7,5/30, MOU 7,5/30, MO 6,5/30, MOU 6,5/30 a MO 4,25/30.

Cyklistické trasy a komunikácie

Stav

V riešenom území nie sú vybudované žiadne samostatné cyklistické cesty. Územím prechádza trasa Východokarpatskej cyklomagistrály, ktorá do sídla vchádza pri ul. Sibírska z koridoru cesty MK2 a v smere Fintice - Tulčík - Demjata - Bardejov prechádza obytným územím Ľubotíc po uliciach Makarenková, Kalinčiaková a Bardejovská.

Návrh

K uvedenej cyklomagistrále navrhujeme aj alternatívnu trasu vedenú v navrhovanom prostredí biokoridoru toku Sekčov. Táto trasa predpokladá vybudovanie samostatného cyklistického chodníka v celej dĺžke. Využitie trasy v jej priečahu zastavaným územím predpokladáme aj na športovorekreačné účely.

Realizácia uvedenej trasy by mala byť skordinovaná s mestom Prešov na územie ktorého sa napája.

Cyklistický chodník miestneho významu je navrhnutý v trase navrhovaného ľavobrežného pásu pobrežnej zelene Ľubotického potoka a Ortáškého potoka v lokalite navrhovaného lesoparku s pokračovaním na územie navrhovanej oddychovorekreačnej zóny pozdĺž cesty MK1.

Cyklistické chodníky navrhujeme obojstranné v šírke 3,0 m so šírkou pásov 2 x 1,5 m. V trase biokoridorom Sekčova navrhujeme zriadiť aj oddychové stanovišťa vybavené priestreškom s lavičkou.

Pešie komunikácie a priestranstva.

Stav

V obci Ľubotice sú vo veľkej miere zrealizované obojstranné, čiastočne jednostranné chodníky pozdĺž miestnych obslužných komunikácii v zastavanom území obce. Chodníky pozdĺž cesty I. a III.

tr. sú šírky 2,0 m. Chodníky pozdĺž ostatných miestnych obslužných komunikácií sú šírky 1,5 m. Malá časť ulíc pozdĺž miestnych obslužných komunikácií nemá vybudované chodníky. Pešie priestranstvá sa nachádzajú pred zariadeniami - OcÚ, Potraviný CBA, r.k. kostol.

Jestvujúce hlavné pešie komunikácie sú trasované v uličných koridoroch ulíc MK2- pozdĺž jestvujúcej zástavby, ul. Bardejovská, ul. Kalinčiakova, ul. Makarenkova a ul. Strojnícka.

Návrh

V jestvujúcej zástavbe navrhujeme dobudovať sieť peších komunikácií. Podľa priestorových možností minimálne jednostranné chodníky.

V navrhovanej zástavbe navrhujeme realizovať hlavné pešie ťahy v trasách komunikácií MK2, MK5, MK1, MK6, MK7, MK8, MK10, MK11, MK11-1, MK12, MK13, MK13-1, ktoré budú prepojené na jestvujúce hlavné komunikácie v ul. Strojníckej, Makarenkovej, Sibírskej, MK2 a I/18. Hlavné pešie ťahy budú obojstranné.

Šírkové usporiadanie peších komunikácií navrhujeme v hlavných komunikačných koridoroch 2,0-3,0 m, u vedľajších min. 2,0 m pri jednostrannom chodníku a min. 1,5 m pri obojstranných chodníkoch.

Medzi pešie komunikácie zaraďujeme aj turistické cesty. ÚPN-O navrhuje ich trasy vo východnej časti k.ú., ktoré vedie po najvhodnejších koridoroch tejto časti katastra vytvárajúc určité okruhy.

Ich šírku navrhujeme 90 cm, povrchová úprava - mlatová.

Parkovacie a odstavné plochy

Stav

V obci je slabé zastúpenie plôch pre statickú dopravu pred zariadeniami občianskej vybavenosti. Realizované sú iba 4 parkoviska - pri objekte OcÚ - 8 parkovacích stojísk, pri objekte potravín CBA 10 parkovacích stojísk, pred reštauráciou 15 parkovacích stojísk a pred športovým areálom 21 parkovacích stojísk.

Parkovanie a garážovanie pre byty v RD je zabezpečené v rámci ich pozemkov.

Pre bytové domy obytnej skupiny na ul. Hopakovej a Tekelovej je zrealizovaných 10 parkovísk o celkovej kapacite 81 parkovacích stojísk a 8 radových garáží o celkovej kapacite 69 garážovaných miest.

Pre hospodárske prevádzky je v rámci územia hospodárskych zón zrealizovaných 6 parkovísk s celkovou kapacitou 160 parkovacích stojísk. Ďalšie parkovacie stojiska sa nachádzajú v areáloch jednotlivých prevádzok.

Návrh

Pri realizácii navrhovanej zástavby navrhujeme nasledujúce zásady pre riešenie statickej dopravy:

U RD zástavby budú riešené parkoviská a garáže na pozemkoch RD.

U HBV budú riešené garáže v rámci pozemkov bytových domov-doporučujeme formou podstavaných garáží v pomere 1garáž na 1 byt, prípadne hromadných garáží čiastočne zapustených pod terén. Pohotovostné stojiska v rámci pozemkov HBV v 30 % pomere k počtu bytov.

U hospodárskych prevádzok služobné parkoviská a parkoviska klientely riešiť v rámci vlastných pozemkov.

U prevádzok občianskej vybavenosti budú parkoviska služobné a parkoviska zákazníkov riešené v rámci vlastných jednotlivých prevádzok resp. pozemkov zariadení.

Počet parkovacích miest pri bytovej výstavbe, prevádzkach občianskej vybavenosti a hospodárskych prevádzkach je potrebné v projektovej dokumentácii zabezpečiť v súlade s požiadavkami STN 73 6110.

Autobusová doprava medzimestská

Autobusovú prepravu zabezpečuje spoločnosť SAD Prešov, a.s. priebežnými linkami po ceste I/18 a miestnych komunikácií.

Počet autobusových spojov sa mení v závislosti na požiadavkách cestujúcej verejnosti a ekonomických možnostiach SAD.

SAD využíva v obci 3 zástavky z toho dve na ceste I/18 (Piloimpregna, rázc. žel. st.) a jedna zástávka na ul. Strážnickej pri ZŠ.

Návrh

ÚPN-O rešpektuje počet a polohu jestvujúcich zástávok HD. Zastávku na ul. Strážnickej navrhujeme vybaviť obojstrannými zástávkovými pruhmi s prístreškom.

Mestská hromadná doprava

Mestskú hromadnú dopravu zabezpečuje Dopravný podnik mesta Prešov, a.s. autobusovými linkami priamo do sídla a trolejbusovými v trase cesty I/18. Linky hromadnej dopravy prebiehajú po vratnej trase vedenej ulicami Bardejovská, Kalinčiakova, Korabinského, Makarenkova Strojnícka a späť. Na ul. Sibírskej je koncová zástávka MHD. Na ul. Prešovskej je obojstranná zástávka so samostatnými zástávkovými pruhmi, v súčasnosti nevyužívaná.

Počet autobusových spojov sa mení v závislosti na požiadavkách cestujúcej verejnosti a ekonomických možnostiach DPMP.

V intraviláne obce sa nachádza 13 obojstranných zástávok, z toho 2 na ceste I/18. Zastávky na ceste I/18, majú samostatné zástávkové pruhy a sú vybavené čakacími prístreškami, zástávka na ul. Prešovskej má samostatné zástávkové pruhy.

Ostatné zástávky MHD v súčasnosti nie sú zriadené na samostatných zástávkových pruhoch a nemajú ani čakacie prístrešky.

Návrh

ÚPN-O rešpektuje počet a polohu jestvujúcich zástávok HD. Zastávky navrhujeme vybaviť obojstrannými zástávkovými pruhmi s prístreškami.

Jestvujúce trasy MHD navrhujeme doplniť o novú trasu, prechádzajúcu v smere MK2, MK5, ul. Šalgovická, ul. Makarenkova, ul. Kalinčiakova, ul. Bardejovská s napojením na cestu I/18 v smere do Prešova. Na tejto trase navrhujeme 3 nové zástavky - 2 na ceste MK5 a jednu na ulici Šalgovickej.

Zariadenia automobilovej dopravy

Dopravný podnik mesta Prešov, a.s. - ul. Bardejovská 7

Prevádzka zabezpečuje verejnú pravidelnú autobusovú a trolejbusovú dopravu a činnosti s ňou súvisiace.

Plocha areálu 4,13 ha

Zastavaná plocha areálu 3,54 ha

Počet zamestnancov 270 os.

Územný plán predpokladá nezmenenú funkciu uvedeného areálu v návrhovom období.

Letecká doprava

V katastri obce sa nenachádzajú zariadenia tohto druhu dopravy. Na severovýchod od k.ú. obce v bezprostrednej blízkosti, v katastri mesta Prešov sa však nachádza areál Letiska Prešov so zmiešanou prevádzkou - vojenskou a civilného Aeroklubu. Prevádzkovateľom vojenskej časti je Letecká základňa Prešov.

Prevádzka uvedeného letiska má vplyv na riešené územie z hľadiska bezpečnosti - náletový kužeľ zasahujúci do východnej časti vo východozápadnom smere a vplyv hluku z prevádzky.

Ochranné pásma

Pozdĺž železničnej trati je ochranné pásmo 60 m od osi koľaje na obe strany a u železničnej stanice od osi krajnej koľaje.

U vlečiek je ochranné pásmo 30 m na obe strany od osi koľaje.

A.2.17. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Stav

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Ľubotice má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zásobovaný pitnou vodou z Prešovského skupinového vodovodu. Akumulácia pitnej vody pre obec je vo vodojeme Kúty I a Šibeňa hora. Obidva vodojemy sa nachádzajú na území mesta Prešov.

Z celkového počtu obyvateľov v obci 2901 bolo k 31.12.2006 napojených na verejný vodovod 2676 obyvateľov.

Za rok 2006 bola pre obec vyrobená pitná voda s objemom 80 000 m³ a fakturovaná bola v množstve 64 000 m³ (z toho 53 000 m³ pre domácnosti 11 000 m³ ostatná voda).

Zásobovanie územia obce Ľubotice v súčasnosti zabezpečuje prírodný rád DN 300 vedený z vodojemu Kúty I cez Strojnícku ulicu do územia obytnej zóny a v prípade potreby je pre záskok použiteľné zásobné vodovodné potrubie DN 250 vedené z vodojemu Šibeňa hora.

Tlakové pomery sú v súlade s platnými predpismi a pohybujú sa v rozmedzí od 0,25 do 0,60 MPa.

Vodovodné rady, vodojemy

Východnou časťou k.ú. Ľubotice prechádza prírodný vodovodný rad VVS Starina - Prešov - Košice DN 1000 z ktorého je napojený vodojem Sekčov I (na území mesta Prešov). Z neho sú napojené vodojemy Sekčov III s objemom 2 x 3000 m³ a vodojem Sekčov II s objemom 2 x 6000 m³ situovane nad juhovýchodným okrajom obytnej zóny v lokalite Pod hájom.

Z vodojemu Sekčov III je vedené zásobné potrubie DN 800 pre I. tlakové pásmo a z vodojemu Sekčov II zásobné potrubie pre II tlakové pásmo DN 800, DN 350. Oba zásobné rady slúžia pre zásobovanie mesta Prešov. Vodojem Sekčov I, s objemom 2 x 6000 m³, je prepojený na vodojem Sekčov II vodovodným rádom DN 600 trasovaným v časti svojho úseku juhovýchodnou časťou katastra Ľubotíc. Západným okrajom k.ú. Ľubotice pozdĺž koryta toku Sekčov v pokračovaní pozdĺž Ľubotického potoka východným smerom prechádza vodovodný rád DN 1000 prepájajúci vodojemy Šibeňa hora a Sekčov II.

Verejný vodovod

Rozvodná sieť je vybudovaná v prevažnej miere z liatinových rúr profilu DN 200, 150, 110, 100, 90 a 80, v uzlových bodoch sú armatúrne šachty. Technický stav rozvodnej siete je vyhovujúci. Na rozvodnom potrubí sú pre účely protipožiarneho zabezpečenia obce umiestnené podzemné hydranty.

Jestvujúce zámery

Projektová dokumentácia priemyselného parku Grófske v k.ú. Prešov rieši zásobovanie vodou prevádzok parku z vodojemu Sekčov II s objemom 2 x 6000 m³ zásobným vodovodným rádom DN 350, ktorého trasa sa plánuje viesť východným územím extravilánu v severojužnom smere.

Návrh

Výpočet potreby pitnej vody pre východzí stav sídla v roku 2005

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

plochy HBV a IBV - 4488 obyvateľov

$$2852 \text{ obyv.} \cdot 135 \text{ l/(os.d)} = 385,02 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} (.365\text{d}) = 140\,533 \text{ m}^3/\text{r}$$

plochy OV, výrobné a nevýrobné služby

- 28,68 ha.60 zam./ha = 1722 zamestnancov

$$1722 \text{ zam.} \cdot 50 \text{ l/(zam.d)} = 86,10 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} (.250\text{d}) = 21\,526 \text{ m}^3/\text{r}$$

plochy priemyslu

72,6 ha.100 zam./ha = 7 260 zamestnancov

$$7\,260 \text{ zam.} \cdot (120 + 5 \text{ pitie} + 25 \text{ kuch.}) \text{ l/(zam.d)} = 1\,089,00 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} (.250\text{d}) = 272\,250 \text{ m}^3/\text{r}$$

- Celkom Q_p = 877,62 m³/d, resp. = 263 684 m³/r

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$;))

$$Q_m = (385,02 + 86,1) \cdot 1,6 + 1\,089 = 753,792 + 1\,089 = 1842,792 \text{ m}^3/\text{d} = 21,33 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$;))

$$Q_h = (753,792 : 86,4) \cdot 1,8 + (50\% \text{ z } 1\,089 : 2) : 3,6 = 15,71 + 75,63 = 91,34 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby pitnej vody pre nové navrhované plochy - prírastok 2005-2030:

Pre výpočet potreby vody na plochách výrobnohospodárskej prevádzky sa použil súhrny koeficient 100 zamestnancov/ha.

Pre výpočet potreby vody pre prevádzky občianskej vybavenosti a služieb sa použil súhrny koeficient 60 zamestnancov/ha.

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

plochy HBV a IBV – 4488 obyvateľov

$$4188 \text{ obyv.} \cdot 135 \text{ l/(os.d)} = 606,015 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} (.365\text{d}) = 211\,195 \text{ m}^3/\text{r}$$

plochy OV, výrobné a nevýrobné služby

- 44,11 ha.60 zam./ha = 2647 zamestnancov

$$2647 \text{ zam.} \cdot 50 \text{ l/(zam.d)} = 132,350 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} (.250\text{d}) = 39\,088 \text{ m}^3/\text{r}$$

plochy priemyslu

22,04 ha.100 zam./ha = 2204 zamestnancov

$$2204 \text{ zam.} \cdot (120 + 5 \text{ pitie} + 25 \text{ kuch.}) \text{ l/(zam.d)} = 330,60 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} (.250\text{d}) = 82\,651 \text{ m}^3/\text{r}$$

Celkom Q_p = 1029,00 m³/d, resp. = 341 934 m³/r

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$;))

$$Q_m = (606,015 + 132,35) \cdot 1,6 + 330,6 = 1181,38 + 330,6 = 1512 \text{ m}^3/\text{d} = 17,5 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$;))

$$Q_h = (1181,38 : 86,4) \cdot 1,8 + (50\% \text{ z } 330,6 : 2) : 3,6 = 24,61 + 22,95 = 47,56 \text{ l/s}$$

Výpočet celkovej potreby pitnej vody k návrhovému roku 2030.

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

plochy HBV a IBV - 5 105 obyvateľov

$$5\,105 \text{ obyv.} \cdot 135 \text{ l/(os.d)} = 689,175 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} (.365\text{d}) = 251\,549 \text{ m}^3/\text{r}$$

plochy OV, výrobné a nevýrobné služby

- 74,33ha.60 zam./ha = 4 460 zamestnancov			
4 460 zam.50 l/(zam.d).....	=	218,48 m ³ /d,	resp.(.250d) = 60 614 m ³ /r
plochy priemyslu			
94,64 ha.100 zam./ha = 9 464 zamestnancov			
9 464 zam.(120 + 5 pitie + 25 kuch.) l/(zam.d) =		1 419,60 m ³ /d,	resp.(.250d) = 456 526 m ³ /r
Celkom Q _p	=	2 327,00 m ³ /d ,	resp. = 878 868 m ³ /r

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$;))

$$Q_m = (689,175+218,45).1,6 + 1 419,6 = 1 452,2 + 1 419,6 = 2 871,8 \text{ m}^3/\text{d} = 33,24 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$))

$$Q_h = (1452,2:86,4).1,8 + (50\% \text{ z } 1 419,6:2):3,6 = 30,25 + 90,58 = 128,83 \text{ l/s}$$

Výpočet celkovej potreby pitnej vody pre navrhované disponibilné plochy

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

plochy HBV a IBV - 7340 obyvateľov

$$7 340 \text{ obyv.} 135 \text{ l/(os.d)} = 991,035 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.}(.365\text{d}) = 361 728 \text{ m}^3/\text{r}$$

plochy OV, výrobné a nevýrobné služby

- 74,33ha.60 zam./ha = 4 460 zamestnancov

$$4 460 \text{ zam.} 50 \text{ l/(zam.d).....} = 218,480 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.}(.250\text{d}) = 60 614 \text{ m}^3/\text{r}$$

plochy priemyslu

94,64 ha.100 zam./ha = 9 464 zamestnancov

$$9 464 \text{ zam.} (120 + 5 \text{ pitie} + 25 \text{ kuch.}) \text{ l/(zam.d) = } 1 419,600 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.}(.250\text{d}) = 456 526 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$\text{Celkom } Q_p \text{} = 24 256,000 \text{ m}^3/\text{d} , \text{ resp.} = 878 868 \text{ m}^3/\text{r}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,6$;))

$$Q_m = (991,035+218,45).1,6 + 1 419,6 = 1 935,176 + 1 419,6 = 3 354,776 \text{ m}^3/\text{d} = 38,83 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$))

$$Q_h = (1935,176 : 86,4).1,8 + (50\% \text{ z } 1 419,6:2):3,6 = 40,3 + 98,58 = 138,9 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby akumulácie vody pre obec Ľubotice

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$\text{Rok 2005: } Q_{\max} = 1842,792 \text{ m}^3/\text{d} - 60\% = 1 106 \text{ m}^3$$

$$\text{Rok 2030: } Q_{\max} = 3 354,776 \text{ m}^3/\text{d} - 60\% = 2 013 \text{ m}^3$$

Koncepcia zásobovania pitnou vodou

Jestvujúce zastavané územie obce po pravej strane Ľubotického potoka bude zásobované z jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete, ktorá je napojená z vodojemu Kúty I.

Zásobovanie územia na ľavej strane Ľubotického potoka naväzujúceho na zástavbu sídliska Sekčov je riešené v súlade s koncepciou zásobovania tohto sídliska z vodojemov Sekčov I a Sekčov II, ktoré tlakovo pokrývajú celé navrhované územie.

Akumulácia

Výpočtovú potrebu akumulácie pitnej vody v návrhovom období zabezpečia vodojemy Šibeňa hora, Kúty I, Sekčov I a Sekčov II.

Rozvodné vodovodné rády

Rozvodné rády budú maximálne zokruhované. Základná distribučná sieť bude vedená v koridoroch ulíc základného komunikačného systému. Rozvody navrhujeme trasovať v zelených pásach, v stiesnených pomeroch v zastavanom území v chodníkoch.

Hlavné vodovodné rády

Trasu zásobného vodovodného rádu PP Grófske s plánovaným napojením z vodojemu Sekčov III usmerňuje návrh do koridoru pobrežného pásu Ľubotického potoka (alternatívne do koridoru cesty MK5) s jeho využitím pre potreby navrhovanej zástavby RD v tomto území. V súlade s tým je potrebné pri jeho projektovej príprave upraviť jeho profil.

Ochranné pásma

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

Vodné zdroje

Na riešenom území sa nachádza vodný zdroj „ČS Šarišské Lúky“ v pôvodnom vlastníctve VVS a.s., ktorý bol v roku 2006 vyradený z užívania a v roku 2007 aj s príľahlým pozemkom predaný.

Návrh

Navrhované riešenie akceptuje jestvujúci stav a v návrhu neuvažuje s verejným využitím jestvujúceho vodného zdroja.

Vodné toky a plochy

Stav

Riešené územie patrí hydrologicky do povodia rieky Hornád prostredníctvom riek Sekčov a Torysa.

Kataster obce Ľubotice spadá do povodia vodného toku Sekčov.

Východná časť k.ú. je odvodnená potokom Banovec, Ľubotickým potokom a Ortášskym potokom. Západná časť je odvodnená vodným tokom Sekčov a jeho ľavostranným prítokom Šebastovka, ktoré pretekajú okrajom k.ú. Do Sekčova ústi v Šarišských Lúkach. Najväčším a najvodnatejším tokom je Sekčov, ktorý ústi do Torysy na území mesta Prešov. Jeho celková dĺžka je 44 km a veľkosť povodia 355 km².

Ľubotický potok je čiastočne upravený, v roku 1993 bola vybudovaná preložka koryta. Pôvodné koryto v intraviláne obce bolo zasypané a od zaústenia potoka Banovec bol zvedený do nového koryta, ktoré bolo zaústené do vodného toku Sekčov. Kapacita upraveného koryta bola dimenzovaná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Kapacity koryt ďalších uvedených tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej vody.

Vodný tok Sekčov má v úseku rkm 0,200-6,379 upravené koryto. Nad upraveným úsekom je Sekčov neupraveným vodným tokom s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Jeho úprava bola realizovaná v sedemdesiatych rokoch na kapacitu $Q_{100}=225 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ čo však v súčasnosti vzhľadom na zmenu hydrogeologických údajov nezodpovedá prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody (súčasná kapacita upraveného úseku je na úrovni $Q_{20}=152 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$).

Potok Šebastovka je upravený v úseku rkm 0,058-0,582. Jeho úprava bola dimenzovaná na kapacitu Q_{100} ročnej veľkej vody, v súčasnosti koryto už nedosahuje projektovanú kapacitu.

Návrh

Koryta všetkých tokov v zastavanom území navrhujeme upraviť na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Úprava koryt sa týka aj ich smerovej úpravy. Pre možnosť realizácie uvedených opatrení v

zastavanom území je v ÚPN-O na uvedený účel vymedzené pásmo územia pozdĺž korýt uvedených vodných tokov, ktoré bude blokované pre daný účel.

V úsekoch mimo zastavané územie na všetkých vodných tokov v k.ú. navrhujeme vegetačné spevnenie korýt spojené s ich úpravou.

Na ochranu obytného územia vo východnej časti obce pred prívalovými vodami navrhujeme záchytné priekopy.

Odvodňovacie kanály

V k.ú. Ľubotice v súčasnosti nie sú realizované žiadne odvodňovacie kanály.

Návrh

V území navrhovanej výstavby RD v lokalite Pod hájom navrhujeme pre stabilizáciu územia a zvedenie podpovrchovej vody vybudovať sieť odvodňovacích kanálov zvädzajúcu vodu do jestvujúcich prírodných recipientov - Ľubotický potok, Bánovecký, Ortášsky potok a Sekčov. Priebeh a štruktúra siete odvodňovacích kanálov budú navrhnuté na základe podrobného hydrogeologického prieskumu územia, ktorý musí byť prevedený pred vlastný návrhom zástavby na predmetnom území.

Nad navrhovanou zástavbou RD v lokalitách Konopiska, Ergytalky a Predné kamence navrhujeme realizovať záchytné priekopy pre odvádzanie prívalových vôd.

Podzemné a podpovrchové vody

Charakter podzemných vôd závisí od geologickej stavby, tektoniky a reliéfu. Väčšinu územia pokrývajú sedimenty kvartéru, pleistocénne náplavové kužele. Ich materiál je však zvetraný, zahľinený, málo priepustný a významnejšie zásoby podpovrchových vôd sa tu nevyskytujú. Priaznivejšie pomery pre akumuláciu podzemných vôd sú v nive Sekčova, kde sú podzemné vody dopĺňané infiltráciou vôd z koryta toku. Vzhľadom na značnú zahľinenosť sedimentov však výdatnosť vŕtaných studní sa pohybuje len od 0,5 do 4 l/s, iba výnimočne nad 6 l/s.

Minerálne vody

Minerálne vody reprezentuje v chotári prameň zo zóny natriovo-chloridového typu, ktorých kolektor tvorí soľonosný karpat. Voda má oxidačnoredukčné vlastnosti typické pre vody soľonosných hornín. Jej minerálny obsah tvorí prevažne chlorid sodný a sírany, obsah jódu a brómu je iba stopový.

Ochranné a manipulačné pásma

Riešenie ÚPN-O navrhuje pre potreby oprav a údržby korýt vodných tokov Sekčov a Šebastovka územnú rezervu šírky minimálne 10 m od brehovej čiary u ostatných miestnych tokov minimálne 5 m.

Verejná kanalizácia

Obec je súčasťou kanalizačného komplexu, ktorý tvorí jednotná stoková sústava na území mesta Prešov, Šarišské Lúky, Ľubotice, Nižná Šebastova, Vyšná Šebastova, Podhradík, čiastočne Haniska a Solivar. Odpadové vody sú čistené v jestvujúcej mestskej ČOV Prešov - Kendice.

Obecná kanalizácia je napojená na kanalizáciu z Nižnej Šebastovej do Prešova. Kanalizácia vyhovuje pre celú obec.

K.ú. obce Ľubotice prechádzajú nasledujúce kanalizačné zberače:

Zberač „G“ je vedený po ľavom brehu vodného toku Sekčov. Západným okrajom katastrálneho územia. Doňho sú zaústené ostatné zberače odvádzajúce odpadové vody z riešeného územia. Priamo do tohto zberača je zaústená jestvujúca aj navrhovaná kanalizácia územia západnej časti obce

(priemyselná zóna - Šarišské Lúky). Odpadové vody z ostatných častí územia sú do zberača „G“ zaústené cez zberače *GX, GXI, GXII, GXIII*.

Zberač „*GXIII*“ trasovaný pozdĺž cesty III. triedy (MK2) a ul. Bardejovskou. Odvádza odpadové vody z územia obytného súboru Nižná Šebastová a zo severovýchodnej obytnej časti obce Ľubotice.

Zberač „*GXII*“ vedený v koridore ul. Makarenkovej odvádza odpadové vody z centrálnej obytnej časti obce Ľubotice.

Zberač „*GXI*“ trasovaný po ľavom brehu Ľubotického potoka odvádza odpadové vody z južnej a juhovýchodnej obytnej časti obce Ľubotice. V návrhu je doňho zaústená časť riešeného územia v lokalite Pod hájom.

Zberač „*GX*“ vedený v koridore ul. Sibírskej odvádza odpadové vody z obytného súboru Sekčov a obytnej skupiny v k.ú. Ľubotice na ul. Hapákovvej a Tekelovej.

Návrh

Kanalizácia zastavaného územia je realizovaná. Jej navrhnutá koncepcia bola spracovaná s predpokladom rozvoja územia v intenciách navrhovaných v riešenom ÚPN-O a v súlade s celkovou koncepciou odkanalizovania mesta Prešov.

Navrhované riešenie využíva uvedené zberače prechádzajúce územím, do ktorých zaústuje riešenú kanalizáciu územia s navrhovanou zástavbou.

Riešenie ÚPN-O rešpektuje plánované predĺženie kanalizačného zberača „G“ od cesty I/18 v smer na Fintice v súlade s ÚPN mesta Prešov, jeho trasu však upravuje na východnú stranu koridoru ciest I/68 a MK12 tak aby bolo umožnené bezproblémové napojenie kanalizácie z územia výrobnohospodárskej zóny v území Šarišské Lúky.

Jednotlivé hospodárske prevádzky musia podľa potreby zabezpečiť prečistenie odpadových vôd z prevádzok pred ich vypúšťaním do recipienta.

Kanalizácia odvádzajúca odpadové vody z navrhovanej zástavby vo východnej časti riešeného územia je zaústená do kanalizačného zberača *GXII*, ktorý predlžujeme východným smerom v koridore ulice Makarenkovej.

Odkanalizovanie navrhovanej zástavby severnej časti lokality Pod hájom je zaústené do zberača *GXI*. Vo výhľade predpokladáme jeho predĺženie v ľavostrannom pobrežnom koridore Ľubotického potoka pre odvádzanie odpadových vôd z výhľadovej zástavby na východnom okraji zastavaného územia.

Odkanalizovanie novo navrhovanej zástavby od dažďových vôd navrhujeme odvedením samostatnou dažďovou kanalizáciou s vyústením do jestvujúcich potokov - recipientov (Sekčov, Ľubotický potok, Šebastovka), cez výustné objekty, podľa spádových pomerov v jednotlivých lokalitách umožňujúcich samovoľný odtok bez prečerpávania.

Podľa možnosti sa dažďové vody zo striech a trávnikov, ako vody čisté, ponechajú na vsakovanie cez vsakovacie šachty a drenáže na základe hydrogeologického prieskumu, alebo potečú rovno do potoka. V území obytnej zóny doporučujeme, aby sa dažďové vody z cestných komunikácií, chodníkov, odstavných plôch áut a parkovísk, ktoré sú znečistené ropnými látkami, cez uličné vpusty samospádovo vyusťovali do prietochných usadzovacích dažďových nádrží vybavených dočisťovacím zariadením na ropné látky. Po tomto vyčistení je ich cieľom tok Sekčov.

V území výrobnohospodárskej zóny bude povinné, aby sa dažďové vody z cestných komunikácií, chodníkov, odstavných plôch áut a parkovísk, ktoré sú znečistené ropnými látkami, samospádovo vyusťovali cez uličné vpusty do prietochných usadzovacích dažďových nádrží vybavených dočisťovacím zariadením na ropné látky. Po tomto vyčistení je ich cieľom tok Sekčov.

Produkcia splaškových odpadových vôd je rovná potrebe pitnej vody tak ako je uvedené vo výpočte potreby vody.

Výpočet celkovej potreby pitnej vody k návrhovému roku 2030

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

plochy HBV a IBV - 5 105 obyvateľov

$$5\,105 \text{ obyv.} \cdot 135 \text{ l/(os.d)} = 689,175 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} (.365\text{d}) = 251\,549 \text{ m}^3/\text{r}$$

plochy OV, výrobné a nevýrobné služby

- 74,33 ha.60 zam./ha = 4 460 zamestnancov

$$4\,460 \text{ zam.} \cdot 50 \text{ l/(zam.d)} = 218,480 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} (.250\text{d}) = 60\,614 \text{ m}^3/\text{r}$$

plochy priemyslu

94,64 ha.100 zam./ha = 9 464 zamestnancov

$$9\,464 \text{ zam.} \cdot (120 + 5 \text{ pitie} + 25 \text{ kuch.}) \text{ l/(zam.d)} = 1\,419,600 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} (.250\text{d}) = 456\,526 \text{ m}^3/\text{r}$$

$$\text{Celkom } Q_{24}=Q_p = 2\,327,000 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp.} = \mathbf{878\,868 \text{ m}^3/\text{r}}$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h_{\max} \text{ splaš}} = Q_p \cdot k_{h_{\max}}$

$$Q_m = (2\,327,2:86,4) \cdot 3,0 = 80,8 \text{ l/s}$$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h_{\min} \text{ splaš}} = Q_p \cdot k_{h_{\min}}$

$$Q_m = (2\,327,2:86,4) \cdot 0,6 = 16,2 \text{ l/s}$$

Prietok zrážkových vôd z povrchového odtoku Q

- plocha prijímajúca dažď $A = 427,39 \text{ ha}$

- periodicita návrhového dažďa $p = 0,5$, kritický neredukovaný dažď je 15-minutový, lokalita Prešov, potom výdatnosť dažďa $i = 157 \text{ l/(s.ha)}$

- súčiniteľ odtoku $psí = 0,3$

$$Q = psí \cdot i \cdot A = 0,3 \cdot 157 \cdot 427,39 = 20\,130 \text{ l/s}$$

Trasovanie navrhovanej kanalizácie je riešené v uličných koridoroch.

Jestvujúca verejná kanalizácia je v súčasnosti v správe obce. Pre bezchybnú prevádzku a údržbu je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilú organizáciu pre jej spravovanie.

Ochranné pásma

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

A.2.18. ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUOU

Stav

Základné údaje:

Druh el. rozvodnej siete podľa STN 33 32 01 čl. 17 a 3.1.1 - sieť s účinne uzemneným neutrálneho bodu cez nízku impedanciu 3 AC 22 000 V, 50 Hz, IT, 3/PEN AC 420/241V 50Hz, TN-C, 3/N/PE AC 420/241V, TN-S (vl. spotreba).

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 3201 : 2004 VN: - živých častí - krytom, umiestnením mimo dosahu, prekážkou,

- neživých častí - uzemnením podľa kap. 9, STN 33 3201 doplnková ochrana pospájaním.

NN v normálnej prevádzke - izolovaním živých častí, krytmi, doplnková ochrana prúdovým chráničom. Pri poruche - samočinným odpojením od napájania v sieti TN, doplnkové pospájanie.

VVN vedenia

V katastrálnom území obce Ľubotice sa nenachádzajú elektrické vedenia VVN. V súčasnosti sa pripravuje výstavba nového 110 kV vedenia pre napojenie novej elektrickej stanice 110/22 kV Prešov III. Trasovanie uvedeného vedenia je zapracované do riešenia ÚPN-O.

VN vedenia:

Katastrálnym územím Ľubotice prechádzajú 4 trasy 22 kV vedenie VN č. 209, 293, 356 a 503. Uvedené vedenia sú vonkajšie, uložené na betónových podperách vodičmi AlFe 70 - 120 mm².

Riešenie ÚPN-O navrhuje chránený koridor trasovaný pozdĺž západnej strany cesty MK2 v pokračovaní pozdĺž cesty MK15 v šírke 3m pre uloženie VN 22 kV podzemných káblov.

Obec Ľubotice je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV Prešov na sídlisku III, prostredníctvom 22 kV vedenia č. 209, z ktorého odbočujú 22 kV prípojky VN pre napojenie distribučných transformovní 22/0,4 kV - TS1, TS2, TS3, TS4, TS5, TS6 a TS-C9.

Pre plynulú dodávku elektrickej energie do riešeného územia plánuje VSE a.s. v rámci svojej koncepcie s nasledujúcimi opatreniami:

- 22 kV prepojenie transformovne firmy Hinrichs s.r.o. s 22 kV vedením VN č. 209,
- 22 kV prepojenie z uvažovanej elektrickej stanice ES Po3 s jestvujúcou spínacou stanicou oproti Hypernove podzemným 22 kV elektrickým vedením,
- realizáciu transformovne na Bardejovskej ulici s napojením z vedenia č. 209.

Prehľad distribučných TS VSE

Transformovne zásobujúce obec

Označenie trafostanice	Celkový výkon (kVA)	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Inštalovaný výkon (kVA) návrh	Stav	Typ	Majiteľ
TS-1 (Korabinského)	400	400	400	Existujúca	stĺpová	VSE

TS-2 (Strážnická-škola)	400	400	400	Existujúca	stĺpová	VSE
TS-3 (Domašská)	400	400	400	Existujúca	stĺpová	VSE
TS-4 (Onderčo)	400	250	400	Existujúca	stĺpová	VSE
TS-5 (Pod hájom-ŠM)	400	400	400	Existujúca	stĺpová	VSE
TS-6 (Šalgovická)	400	400	400	Existujúca	stĺpová	VSE
TS-7 (Bardejovská)	-	-	400	Plánovaná	murovaná	VSE
TS-8 (Cofin-Heinová)	400	400	400	Existujúca	murovaná	VSE
TS-109 D9 (VSE Šar. Lúky)	630	630	630	existujúca	murovaná	VSE

Transformovne zásobujúce hospodárske areály

Označenie transformovne	Celkový výkon (kVA)	Inštalovaný výkon (kVA) stav	Inštalovaný výkon (kVA) návrh	Stav	Typ	Majiteľ
TS1104 (Dopravný podnik)	630	630	630	existujúca	stĺpová	VSE
TS1105 (VSE Šar. Lúky)	630	630	630	existujúca	stĺpová	VSE
TS1106 (Otex)	160	160	160	existujúca	stĺpová	VSE
TS1107 (Opál bulding)	250	250	250	existujúca	stĺpová	VSE

Ostatné transformovne zásobujúce hospodárske areály

V k.ú. obce Ľubotice sa nachádza ďalších 15 transformovni zásobujúcich hospodárske areály ktoré sú vo vlastníctve jednotlivých hospodárskych subjektov. V súčasnosti sa pripravuje výstavba transformovne v areály bývalého HD ŠM.

Technický stav trafostaníc je rozdielny. Časť z nich umožňuje v prípade potreby zvýšenie výkonu transformátorov.

NN sieť:

Základné údaje:

Elektrizačná sústava: striedavá 3/PEN AC 400/230V 50 Hz TN-C

-ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri napätí do 1000 V, v normálnej prevádzke čl. 412 STN 33 2000-4-41 ako základná ochrana,

-ochrana izolovaním živých častí,

-ochrana krytím alebo zábranami,

-ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v poruchovom stave samočinným odpojením od napájania v sieti v zmysle STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54.

Bilancia výkonov - Ľubotice

Podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A: elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1: detto A + príprava pokrmou elektrinou,
- stupeň B2: detto B1 + ohrev TÚV elektrinou.

Keďže obec je plynofikovaná, prevažná časť domov je zaradená do stupňa A.

V Ľuboticiach je v súčasnosti 690 bytov v rodinných domoch a 165 bytov v bytových domoch, počet plne elektrifikovaných domov v obci je 20.

Stupeň A:

Podiel 1b.j. na maxime bytového súboru

$$S_b = 2,4 + 4,8 / n = 2,4 + 4,8 / 1489 = 2,40 \text{ kVA/b.j.}$$

kde: n - počet bytov

Stupeň B2:

Podiel 1b.j. na maxime bytového súboru

$$S_b = 7,0 + 16,0 / n = 7,0 + 16,0 / 30 = 7,53 \text{ kVA/b.j.}$$

kde: n - počet bytov

Navrhovaná koncepcia zásobovania el. energiou.

Predpokladaná spotreba elektrickej energie v obytnej zóne k roku 2030

Spotrebiteľ	Spotreba	Jednotka
Domy kategórie A 1489 b.j. x 2,40 kVA/b.j.	3573,60	kVA
Domy kategórie B2 30 b.j. x 7,53 kVA/b.j.	225,90	kVA
Školstvo a výchova 8730 m ² x 25 W/m ²	218,25	kVA
Kultúra a osвета 1018 m ² x 25 W/m ²	25,45	kVA
Telovýchova a šport 655,8 m ² x 25 W/m ²	16,395	kVA
Zdravotníctvo 735 m ² x 25 W/m ²	18,375	kVA
Veľkoobchod 11679 m ² x 15 W/m ²	175,185	kVA
Maloobchodná sieť 1930 m ² x 25 W/m ²	48,25	kVA
Verejné stravovanie 1290 m ² x 35 W/m ²	45,15	kVA
Nevýrobné služby 322 m ² x 25 W/m ²	8,05	kVA
Výrobné a opravárenské služby 292 m ² x 25 W/m ²	7,30	kVA
Správa a riadenie 505 m ² x 25 W/m ²	12,625	kVA
Verejné osvetlenie	78,00	kVA

Predpokladané celkové maximálne zaťaženie obce P_{celk} je **4452,53 kVA**

Výpočet počtu transformovní

$$n_{\text{TR}} = P_{\text{celk}} / (F_t \cdot \cos\Phi \cdot S_h) = 4452,53 / (0,7 \cdot 0,98 \cdot 400) = 16,2 = 17 \text{ ks}$$

$$n_{TR} = P_{celk.} / (F_t \cdot \cos\Phi \cdot S_h) = 4452,53 / (0,7 \cdot 0,98 \cdot 630) = 10,3 = 11 \text{ ks}$$

n_{TR} - navrhovaný počet transformovní

F_t - koeficient využitia transformovne

\cos - predpokladaný účinník siete

S_h - predpokladaný výkon transformovne

$P_{celk.}$ - predpokladané celkové zaťaženie elektrizačnej sústavy

Výpočet ukazuje na potrebu zvýšenia elektrického výkonu existujúcich transformovní. V rámci navrhovanej bytovej výstavby navrhujeme realizáciu nových transformačných staníc.

Predpokladaná spotreba elektrickej energie vo výrobnohospodárskej zóne k roku 2030

Pri výpočte orientačných nárokov potreby el. energie pre prevádzky v území výrobnohospodárskej zóny (OV a služby nadmiestneho významu, skladovacie a výrobné prevádzky) sa vychádzalo z nasledujúcich ukazovateľov:

Inštalovaný výkon 240 kW / ha čistej prevádzkovej plochy

Výpočtový výkon 180 kW/ha čistej prevádzkovej plochy

Celková čistá plocha prevádzok OV a hospodárskych prevádzok 175,4 ha

Celkový inštalovaný výkon - predpoklad $175,4 \times 240 \text{ kW/ha} = 42,0 \text{ MW}$

Celkový výpočtový výkon - predpoklad $175,4 \times 180 \text{ kW/ha} \times 0,4 = 12,6 \text{ MW}$

Primárne elektrické rozvody

V návrhovom období plánuje VSE výstavbu Elektrickej stanice Prešov III 110/220 kV. ES bude lokalizovaná na území mesta Prešov na západnej hranici k.ú. Ľubotice pri firme Kronospan. Prívodné 110 kV vedenie k ES prechádza západným okrajom k.ú. Ľubotice.

Napájane územia el. energiou bude v súlade s jestvujúcou koncepciou z 22 kV vedenia č. 209, ktoré sa skombinuje s napájaním z Elektrickej stanice 110/22 kV.

Jestvujúce 22 kV prípojné vedenia k jestvujúcim TS zásobujúcich RD navrhujeme postupne zrušiť a nahradiť káblovým podzemným vedením trasovaným vo verejných uličných koridoroch. Rovnako aj prípojné vzdušné VN vedenia č.209 na juhovýchodnej strane navrhujeme (za účelom uvoľnenia územia) nahradiť zemným káblom vedeným v trase uličného koridoru komunikácie MK5.

V lokalite Pod Hájom navrhujeme v priestoroch uličných koridorov komunikácii MK2, MK5, a MK1 zokruhované 22 kV podzemné vedenie prepájajúce vedenie č. 209 a spínaciu stanicu. Z uvedeného vedenia sa podľa potreby budú napájať transformačné stanice zásobujúce byty a prevádzky na navrhovaných plochách OV. TS doporučujeme realizovať ako zabudované do objektov OV a voľne stojace.

Dodávku el. energie do územia výrobnohospodárskej zóny navrhujeme posilniť zokruhovaním jej súčasného napájacieho vedenia prepojením na navrhovanú Elektrickú stanicu Prešov III. Prepojovacie vedenie navrhujeme trasovať od ES v uličnom koridore cesty I/68, I/18, MK11 a MK10 s prepojením na jestvujúce vzdušné vedenie na ul. Ľubochnianskej.

Jestvujúce vzdušné prípojné vedenie k TS VVS sa zruší a nahradí káblovým podzemným vedením trasovaným v ulič. koridore komunikácii MK12 a MK10. Z uvedených vední budú napojené podľa potreby TS jednotlivých prevádzkových areálov. TS doporučujeme realizovať ako zabudované do objektov.

Z navrhovanej ES sú plánované dva vývody do existujúcej TS firmy HINRICHS, kde sa prepoja s vedeniami č.209 a 293.

Napojenie jednotlivých trafostaníc je potrebné realizovať tak, aby boli navzájom vystriedané navrhované vývody z ES Prešov III, čím sa vytvorí mrežová sieť a zvýši stupeň dodávky el. energie zo stupňa III na stupeň II.

Sekundárne elektrické rozvody

Jestvujúce elektrické rozvody NN sú zrealizované v prevažnej miere vonkajším vedením z vodičov AlFe 35, 50 a 70 mm². Časť elektrických rozvodov NN je zrealizovaná podzemným elektrickým vedením.

Navrhujeme posilnenie jestvujúceho hlavného kmeňového vedenia a to závesným káblovým vedením 1 - NFA2X 4 x 70 +25 mm² ako aj podzemným káblom NAYY-4Bx150mm².

V novej výstavbe sekundárne elektrické rozvody navrhujeme realizovať ako podzemné káblové 1kV káblom NAYY-4Bx150mm², ktoré sa budú v rozpojovacích skrinách zapájať systémom mrežovej siete. Elektrické rozvody v plánovanej výstavbe navrhujeme prepojiť s existujúcimi rozvodmi, čím sa zvýši kvalita dodávky el. energie území obce Ľubotice.

Primárne elektrické rozvody

Transformačné stanice

V jestvujúcej zástavbe navrhujeme nahradiť transformovne TS2, TS3 a TS5 kioskovými transformovňami 1 x 630 kVA kioskovou o výkone 1 x 630 kVA. Obdobne aj TS-3 a TS-5 a zrealizovať plánovanú TS na Bardejovskej ulici.

V území navrhovanej zástavby HBV a výrobnohospodárskej zóny budú TS kapacitne dopĺňované v súlade s požadovaným výkonom jednotlivých etáp výstavby.

V návrhovom období bude zrealizovaná v kontaktnom území mesta Prešov nová transformačná stanica Prešov III 110/22 kV.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v jestvujúcej zástavbe je riešené výbojkovými svietidlami umiestnenými na betónových stožiaroch rozvodu NN siete resp. na samostatných stožiaroch VO. V novej zástavbe navrhujeme realizáciu osvetlenia verejných priestorov vozidlových komunikácií výbojkovými svietidlami umiestnenými na samostatných cestných stožiaroch VO. Osvetlenie rekreačných priestorov a vnútroblokov v HBV doporučujeme parkovými svietidlami na parkových stožiaroch.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenia 2 m.

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je

zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Tato vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranná pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

A.2.19. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Lubotice je komplexne plynofikovaná pre účely vykurovania, varenia a prípravy teplej úžitkovej vody v IBV. Vo výrobnohospodárskej zóne sú realizované priemyselné plynovody.

Zdrojom plynu je VTL plynovod Prešov-Bardejov DN 300, PN 40, prechádzajúci západným okrajom k.ú. obce. Obec je naň napojená cez regulačné stanice VTL/STL RS7 a RS Strojnícka, Pre komplexnú plynofikáciu bol v minulosti spracovaný generálny plán plynofikácie, ktorý predpokladal STL rozvodnú sieť pre oblasti sídliska Sekčov, Lubotíc, Nižnej Šebastovej a Šarišských Lúk.

V rámci štúdie plynofikácie sídliska Sekčov a generálneho riešenia plynofikácie bola spočítaná bilancia spotreby plynu kapacitne pokrytá jestvujúcimi regulačnými stanicami.

Obytné územie obce je zásobované z RS7 STL plynovodom vedeným od RS7 v trase Prešov - Vodárenská pozdĺž Lubotického potoka a cesty III. triedy (MK2). Distribúcia plynu v obci je prevedená prostredníctvom STL a NTL vedení. Uvedené plynárenské zariadenia sú vo vlastníctve SPP - distribúcia a.s. Bratislava.

Prevádzkový tlak v miestnom STL systéme rozvodu plynu je 100 kPa, v NTL 2,1 kPa.

Územie výrobnohospodárskej zóny je zásobovaná z RS Strojnícka STL plynovodom vedúcim po západnom okraji jestvujúcich areálov a koridorom ulice Strojnícka napojeným na územie južne od cesty I/18.

Distribučné rozvody v obci sú trasované v uličných koridoroch.

Stanovenie kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa „Smernice GR SPP č. 10/2000“

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	Počet b.j.- rok 2005	Počet b.j.- rok 2030
Ľubotice			
Počet domácnosti	b.j.	855	1519
Percento plynofikácie	%	95,3	97
Počet odberateľov	odb.	815	1479

V závislosti na teplotnom pásme sú pre Ľubotice, pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Ročný odber plynu: $Q_r = 4400 \text{ m}^3/\text{rok}$
 Maximálny hodinový odber plynu: $Q_{h \text{ max}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m ³ /rok)		Hodinová spotreba (m ³ /hod.)	
	Rok 2005	Rok 2030	Rok 2005	Rok 2030
Obec Ľubotice				
Kategória domácnosť	3 586,0	6 507,6	1 222,5	2 218,5
Maloodber (10% z domácnosti)	358,6	650,8	122,3	221,9
Odber Ľubotice spolu	3 944,6	7 158,4	1 344,8	2 440,4

Prehľad jestvujúcich veľkoodberateľov na území obce Ľubotice

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m ³ /rok)	
	Rok 2005	Rok 2030
DPMP	190 000	190 000*
HINRICHS s.r.o.	70 000	70 000*
KRONOSPAN SK s.r.o.	4 000 000	5 000 000*
PEhAES a.s.	65 000	65 000*
TAVAL s.r.o.	1 200 000	1 700 000
Spolu	5 525 000	7 025 000*

* uvedené hodnoty sú predpokladané spracovateľom

Predpokladané množstvo odoberaného zemného plynu v navrhovanej zástavbe je nasledujúce:

- 785 bytov. $1000 \text{ m}^3/\text{byt} = 785 000 \text{ m}^3/\text{r}$
- 510 rod. domov $2400 \text{ m}^3/\text{RD} = 1 224 000 \text{ m}^3/\text{r}$
- občianska vybavenosť vyššia, služby (odhad 80 % podľa plochy) = $1 600 000 \text{ m}^3/\text{r}$

- priemysel (odhad 50 % podľa plochy) = 1 000 000 m³/r
Celkom pribudne potreba 4 609 000 m³/r

Ochranné a bezpečnostné pásma

OP plynovodu s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm je 8 m na obe strany od osi plynovodu.
OP plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m na obe strany od osi plynovodu mimo zastavané územie obce.

OP distribučných plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m na obe strany od osi plynovodu.

BP pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovanom na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m na obe strany od osi plynovodu.

BP pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m od osi plynovodu.

Návrh

Riešenie územného plánu navrhuje rozvody plynu v navrhovaných lokalitách vo väzbe na jestvujúci systém zásobovania obce plynom.

Prevádzky na navrhovaných plochách výrobnohospodárskej zóny navrhujeme napojiť na jestvujúci STL rozvod napojený na RS Strojnícka.

Navrhovaná zástavba v obytnej zóne sa napojí na STL rozvod z RS7. Hlavné distribučné okruhy sú trasované v koridoroch ulíc základného komunikačného systému vedených po obvode jednotlivých sektorov. Z nich sa vypoja STL distribučné rozvody vo vnútornom území jednotlivých sektorov.

A.2.20. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Stav

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami. Palivová základňa je tvorená na 95,3 % zemným plynom a na 4,7 % ostatnými médiami (elektrina, tuhé paliva).

V obytnej časti riešeného územia sa nachádza 1 významnejší centrálny zdroj tepla - kotolňa ZŠ v ktorej je výroba tepla uskutočňovaná spaľovaním zemného plynu, výkon kotolne je 1300 kW.

Zásobovanie teplom jestvujúcich objektov v oblasti služieb, skladového hospodárstva a priemyslu, je v súčasnosti zabezpečené z vlastných domových alebo závodných kotolní, v ktorých je výroba tepla uskutočňovaná v prevažnej miere spaľovaním zemného plynu.

K najväčším kotolňam v riešenom území patria kotolne prevádzok: Artweger s.r.o, DP mesta Prešov, fabital s.r.o., Hinrichs s.r.o., Inžinierske stavby a.s., Kronospan SK s.r.o., Stomex s.r.o..

Výkony jednotlivých kotolní spracovateľ nemal k dispozícii.

Návrh

ÚPN-O navrhuje zásobovanie teplom aj v návrhovom období nasledovným spôsobom.

Zásobovanie teplom u navrhovanej RD a malopodlažnej progresívnej zástavby predpokladáme lokálnymi kotolňami.

Predpokladaná palivová základňa u týchto kotolní bude 95 % zemným plynom a 5 % ostatné média.

HBV a zariadenia občianskej vybavenosti navrhované v území medzi ulicou Vihorlatska-Sibírska, Prešovská a Ľubotickým potokom navrhujeme zásobovať teplom z centrálnej kotolne. Preklenovací zdroj lokalizovaný na území Prešov-Sekčov, je v súčasnosti využívaný iba na 25 % svojej kapacity.

Zásobovanie teplom sa bude prevádzať cez odovzdávacie stanice umiestnené v území jednotlivých sektorov.

Dodávka tepla zo sústavy CZT do odovzdávacích staníc s pripojovacím bodom v šachte 209 bude uskutočňovaná cez predizolované potrubné rozvody medzi jednotlivými odbočnými šachtami, uložené pod úrovňou terénu.

Médiom pre výrobu tepla je v najbližšom období zemný plyn, vo výhľade sa predpokladá využívanie geotermálnej energie.

Predpokladaná potreba tepla pre účely ÚK+TVÚ v území zásobovanom z centrálného zdroja.

Odberateľ	Kapacita	Jednotková hod. spotreba	Celková hod. spotreba	Roč. spotreba
byty	626b.j.	6,46 kW/b.j.	4,05MW	9 323 MWh/rok
OV *	Plocha 5,6 ha	0,2 MW/ha	1,12 MW	2 319 MWh/rok
Spolu		0,285		11 642 MWh/rok

* Vzhľadom na skutočnosť že konkrétna špecifikácia prevádzok vyššej a špecifickej OV na navrhovaných plochách nie je určená, predpokladaná potreba tepla na jednotkovú plochu sa získala aproximáciou z jestvujúcich zariadení OV.

Predpoklad zásobovania teplom areálov na území výrobnohospodárskej zóny je z vlastných areálových kotolní. resp. lokálne vykurovanie hospodárskych objektov plynovými alt. Elektrickými infražiaričmi.

U týchto areálových kotolní predpokladáme v návrhovom období zmenu zloženia palivovej základne v prospech biomasy, ktorá sa postupne stane dôležitým zdrojom pre výrobu tepla.

A.2.21. RÁDIOKOMUNIKÁCIE, TELEKOMUNIKÁCIE, OPTICKÉ OBLASTNÉ A MIESTNE KÁBLE

Rádiokomunikácie

V obci je príjem TV a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom tel. vysielacej stanice Dubník a rozhlasových vysieláčov VS Prešov.

Kvalita prijímaného TV signálu v obci pre 1. a 2. program je vyhovujúca.

V katastrálnom území obce je inštalovaná základňová stanica spoločnosti T- Mobile. Uvedené zariadenie má stanovené 25 m ochranné pásmo.

V priebehu návrhového obdobia bude príjem televíznych a rozhlasových programov vysielaných verejnoprávnymi inštitúciami naďalej zabezpečený uvedenou formou.

Príjem ostatných súkromných staníc na riešenom území bude zabezpečený ich správcovskými organizáciami.

Miestny rozhlas

Obec má zriadený Miestny rozhlas. Rozvod je realizovaný po celom území intravilánu obce vzdušnými rozvodmi na oceľových stožiaroch. Ústredňa je lokalizovaná v objekte OcÚ.

Návrh predpokladá realizáciu miestnych rozvodov aj v navrhovaných lokalitách zástavby. Novorealizované rozvody doporučujeme previesť podzemným káblom.

Telekomunikácie

Stav

Obec Lubotice je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Prešov. Pre zabezpečenie telekomunikačných služieb slúži digitálna telefónna ústredňa situovaná v k.ú. obce pri ceste MK2. Telekomunikačné služby pre bytovú výstavbu v lokalite Pod Hájom sú zabezpečené z digitálnej telefónnej ústredne Sekčov.

Distribučné rozvody v zastavanom území obce sú prevedené čiastočne podzemným káblom vedeným v uličných koridoroch a čiastočne vzdušnými káblovými vedeniami.

K roku 2002 bolo v obci zriadených 662 hlavných telefónnych staníc, z toho 449 bytové.

Návrh:

Výpočet predpokladanej potreby hlavných telefónnych staníc (HTS) k roku 2030:

Stupeň telefonizácie bytových staníc navrhujeme 1,5

Stupeň telefonizácie obč. vyb. a hosp. prevádzok navrhujeme 2,0

počet bytov..... 2222 x 1,5 = 3 333

občianska vybavenosť..... 150 x 2,0 = 300

hospodárske prevádzky..... 200 x 2,0 = 400

Predpokladaná potrebná HTS je..... 4033 párov

V návrhovom období doporučujeme rekonštrukciu jestvujúcich miestnych telekomunikačných vedení spojené s nahradením vzdušných vedení podzemnými káblami .

Optické oblastné a miestne káble

Cez kat. územie obce Lubotice prechádza optický oblastný kábel Prešov - Vranov nad Topľou, ktorý je trasovaný v uličných koridoroch.

Z digitálnej telefónnej ústredne Lubotice pozdĺž cesty MK2 je vedený miestny optický kábel do telefónnej ústredne Sekčov.

Trasy optických oblastných a miestnych káblov prechádzajúce územím ostanú nezmenené.

A.2.22. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Odpadové hospodárstvo

Obec v súčasnosti má spracovaný „*Program odpadového hospodárstva na rok 2008*“, ktorý formou schváleného „*Všeobecné záväzné nariadenie o nakladaní a zneškodňovaní komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov*“ je základným nástrojom pre organizáciu a usmerňovanie nakladania s odpadmi v obci.

Zber a odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Technické služby mesta Prešov, ktorá ho vyváža na regulovanú skládku Prešov - Cemjata. Firma v rámci zberu KO zabezpečuje separovaný zber skla, plastov a šatstva.

Zber a odvoz nebezpečného odpadu zabezpečuje firma Tedos Košice.

Zber a odvoz biologického odpadu zabezpečuje firma Technické služby mesta Prešov.

Riešenie územného plánu navrhuje:

- nakladanie s odpadom prevádzať v súlade s vypracovaným Programom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť pravidelne spracovávaný na jednotlivé obdobia v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja a Programom odpadového hospodárstva SR,
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
- likvidáciu starých záťaží (divokých skládok) na území obce,
- pre zber separovaného nadrozmerného komunálneho odpadu a nebezpečného odpadu navrhuje v lokalite Šarišské Lúky zriadenie zberného miesta,
- zber biologického odpadu a jeho kompostovanie zmluvným partnerom. Ako alternatívnu možnosť doporučujeme zriadenie vlastného kompostoviska pri zbernom mieste KO,
- okrem uvedeného doporučujeme pre zber nadrozmerného odpadu pravidelne rozmiestňovať v obytnom území zberné kontajnery KO.

Ovzdušie

Katastrálne územie obce Ľubotice predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor.

Relatívnu homogénnosť územia naruša iba priestory v miestnej časti Šarišské Lúky v ktorom je kumulácia zdrojov a činnosti spôsobujúcich znečistenia ovzdušia (priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod.).

Riešené územie patrí do vybranej oblasti, kde je merané lokálne znečistenie ovzdušia. Prehľad vyprodukovaných emisií za rok 2006 je uvedený v priloženej tabuľke.

Zaťaženie územia emisiami z lokálnych kúrenísk je zanedbateľné, nakoľko dominantným palivom v miestnom vykurovacom systéme je zemný plyn.

Členenie emisií podľa prevádzok a zdrojov - stav z roku 2006 v tonách

Prevádzka	zdroj	Emisie TZL	SO ₂	NO _x	CO	Celk.organ. uhlík	CO ₂	Fluor + zlučiny	Cl	NH ₃	Formaldehyd Formalín	Xylén
ARTWEGERS.r.o.	Kotolňa	0,002548	0,000306	0,04969	0,020067	0,003345	0	0	0	0	0	0
DPMP	Kotolňa Čerp.st.	0,014679 0	0,001761 0	0,286241 0	0,115597 0	0,019266 0,08224	0	0	0	0	0	0
Ekotechna s.r.o.	Lakovňa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,672
Fabital s.r.o.	Kotolňa	0,003208	0,000385	0,062551	0,025261	0,00421	0	0	0	0	0	0
Hinrichs s.r.o.	Kotolňa	0,00628	0,000754	0,122246	0,049454	0,008242	0	0	0	0	0	0
Inž.stavby a.s.	Betonáreň Čerp.st. Kotolňa	0,667983 0 0,001918	0 0 0,00023	0 0 0,037401	0 0 0,015104	0 0,031983 0,002517	0	0	0	0	0	0
Kronospan SK s.r.o.	Čerp.st. DTD Kotol-ohr Kotolňa Výroba Techn.lin.	0 28,6434 0,0011509 136,1724 0,174745 17,21404	0 0,016499 0,000005 0,008729 0 0,000812	0 15,47759 0,92552 90,7816 0 5,80294	0 22,83179 0,000503 467,8744 0 13,05053	0,18791 1,848563 0,027812 1,002073 0 0,580339	0 5533,5 499,3 0,3 0 2316,1	0	0	0 1,326 0 0 0 0,2922	0 13,572 0 0 0 2,6783	0
Lautus s.r.o.	ČS PHM	0	0	0	0	0,5926	0	0	0	0	0	0
Poľnonákup Šariš	Sušička	0,002716	0,00326	0,052955	0,021386	0,003564	0	0	0	0	0	0
Stomex s.r.o.	Kotolňa	0,003162	0,000379	0,061651	0,024898	0,00415	0	0	0	0	0	0
Taval s.r.o.	ČS PHM Pretav.pece	0 0,000572	0 0,012025	0 1,954134	0 0,789169	0,005828 0,131529	0 0	0 0	0 0,0226	0	0	0
ZŠ Lubotice	Kotolňa	0,005287	0,000634	0,103098	0,041636	0,006939	0	0	0	0	0	0

Návrh

Riešenie ÚPN-O navrhuje pozdĺž ciest I/18, I/68 a III/068015 v zastavanom území sprievodnú zeleň zachytávajúcu zvírený prach.

Voda

Katastrálnym územím obce Lubotice pretekajú vodné toky Banovec, Lubotický potok a Ortášsky potok, ktoré sú hlavnými vodozbernými tokmi riešeného územia. Okrajom k.ú. obce preteká Sekčov a ľavostranný prítok Sekčova Šebastovka. Vzhľadom na to, že v súčasnej dobe obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu je predpoklad, že Lubotický potok pretekajúci okrajom zastavaného územia obce nie je znečisťovaný odpadovými vodami z obytnej zástavby.

Návrh

Navrhujeme úplné odkanalizovanie domácnosti do obecnej kanalizácie. Každá prevádzka musí mať zabezpečenie čistenie prevádzkových odpadových vôd pred ich vypustením do recipientov. Doporučujeme dôslednú pravidelnú kontrolu požadovaného.

Kontaminácia pôdy

Na základe výsledkov monitoringu pôd SR ako aj hygienického prieskumu pôd boli zistené nasledujúce hodnoty rizikových prvkov: Cd 0,115-0,12; Pb 6,95-9,40; Cr 1,15-2,15; Zn 6,05-6,10; Cu 4,85-6,35; Ni 2,90-4,85. Údaje sú v mg/kg. Všetky uvedené hodnoty rizikových prvkov sú výrazne podlimitné a pôdy nekontaminované.

Návrh

Pre zabezpečenie ochrany pôdy pred jej kontamináciou navrhujeme pravidelný preventívny monitoring kontroly čistoty pôdy pri prevádzkach s možným kontaminačným účinkom ako sú PHM, autoservisy, garáže a pod. pri posudzovaní projektovej dokumentácie nových prevádzok je potrebné klásť dôraz na technické zabezpečenie ochrany pôdy a spodnej vody pred možným únikom znečisťujúcich látok z výrobného procesu alebo prevádzky.

Fyzikálne rizikové faktory**Hluk:**

Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65dB(A) predstavuje hranicu od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Škála decibelov je odstupňovaná od nuly - 0 dB (prah normálnej počuteľnosti) po 130 dB (prah bolesti).

Podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 14/1977 Zb. sú stanovené prípustné hodnoty hluku 60dB(A) pre dennú dobu a 50dB(A) pre nočnú dobu.

V k.ú. obce je významnejším zdrojom hluku premávka motorových vozidiel na cestách I/18, III/06185, v kontakte s ktorými sa nachádza časť obytnej zástavby, a z prevádzky leteckej základne na letisku Prešov.

Najväčším zdrojom hluku na letisku Prešov je prevádzka cvičných vrtuľníkov. Pre posúdenie hluku z leteckej prevádzky bola v roku 2007 vypracovaná hluková štúdia zameraná na výpočet hluku z prevádzky súčasne prevádzkovaných druhov vrtuľníkov pohybujúcich sa po letových trajektóriách cvičných okruhov v dennej dobe od 6.00 hod. do 22.00 hod. Z uvedenej štúdie vyplýva že nameraná hladina hluku na území k.ú. obce neprekračuje denný limit 60 dB.

Návrh

Na elimináciu vplyvu nadmerného hluku z výrobných prevádzok na hlukovú pohodu v obytnej zóne v čase nočného klľudu navrhujeme jeho dôsledné meranie a prijatie účinných reštrikčných opatrení zo strany kompetentných organov samosprávy.

Radón:

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytných priestoroch.

Problematiku radónového rizika upravuje vyhláška ministerstva zdravotníctva č.46/19920 Zb. a aj Uznesenie vlády SR č. 726/1991.

Dosiahnutá hodnota objemovej aktivity 222 Rn v pôdnom vzduchu, v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín v katastrálnom území obce Ľubotice patrí v centrálnej časti k.ú. do kategórie nízkeho radónového rizika ($< 30 \text{ kBq m}^{-3}$). Západná a východná časť k.ú. patrí do kategórie stredného radónového rizika ($30\text{-}100 \text{ kBq m}^{-3}$).

Návrh

Doporučujeme zmapovanie intenzity radónového žiarenia v zastavanom území. A v prípade potreby cestou stavebného úradu vyžadovať technické zapracovanie riešenia ochrany do projektovej dokumentácie objektov v súlade s STN.

A.2.23. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY REALIZÁCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.

Zástavba v svahovitom teréne lokality *Pod Hájom* je podmienená podrobnejším stavebno hydrogeologickým prieskumom. Vzhľadom na nestabilný charakter územia s plošnou kumuláciou podpovrchovej vody je predpoklad využitia územia podmienený vybudovaním drenážneho systému odvodňujúceho celé územie.

Zástavbu nad cestou MK1 a MK5 doporučujeme realizovať len po dôkladnom geologickom a hydrogeologickom posúdení územia a návrhom opatrení na jeho stabilizáciu.

Pred samotnou zástavbou na dielčích plochách danej lokality je potrebné vypracovať komplexnú koncepciu stabilizácie svahu a jeho odvodnenia (podpovrchovej vody), ktorá bude preberaná jednotlivými investormi.

Zástavbu tohto územia doporučujeme organizovať pozdĺž obytných ulíc vytváraných v štruktúre vetiev sledujúcich drenážny systém odvodnenia územia.

Pri organizácii zástavby v území rovnako doporučujeme rešpektovať jestvujúce jazyky krovinatej a stromovej zelene (sledujúce prirodzené toky vyvretej podzemnej vody), a v prímeranej úprave ich začleniť do urbanistickej štruktúry.

A.2.24. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych predpokladov:

Navrhované riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. V záujme toho je navrhovaná investičná činnosť spojená s rozvojom obce koncentrovaná do zastavaného územia a v tesnej väzbe naň, pri hlavných dopravných koridoroch a trasách technickej infraštruktúry.

Návrhom miestneho systému ekologickej stability územia a zásad jeho tvorby a ochrany je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej zložky životného prostredia riešeného územia.

Návrhom zásad pre ochranu kvality ovzdušia, vody a pôdy je vytvorený predpoklad pre systémovú ochranu a údržbu živej a neživej zložky životného prostredia riešeného územia.

Hodnotenie z hľadiska ekonomických predpokladov:

Koncentrácia navrhovanej zástavby v jestvujúcom zastavanom a jeho priľahlom území zabezpečí efektívne využitie jestvujúcej infraštruktúry územia pri relatívne nízkej ekonomickej náročnosti jeho rozvoja.

Navrhované plochy pre rozvoj hospodárskych prevádzok umožnia rozvoj hospodárskej základne obce a zamestnanosti obyvateľov obce a mesta Prešova.

Ich koncentrácia vo väzbe na územie jestvujúcej hospodárskej základne podporuje funkčné zónovanie územia (výrobnoobslužná zóna a obytná zóna) čo vytvára podmienky pre ochranu kvality obytného prostredia v obytnej zóne.

Navrhované plochy pre bytovú výstavbu vytvárajú predpoklady pre zabezpečenie požiadaviek obyvateľstva obce ale aj časti obyvateľstva mesta Prešova na bytovú výstavbu v rôznych formách.

Navrhované komplexné technické riešenie rozvoja infraštruktúry obce zabezpečí primeranú kvalitu životnej úrovne obyvateľstva.

Riešenie ÚPN-O navrhovanými plochami pre rekreačnú funkciu poskytuje dostatočnú možnosť pre realizáciu rekreačného zázemia obyvateľstva.

Návrhom turistických trás vo východnej časti extravilánu vytvára viac možností pre rekreačný pohyb v krajine.

Hodnotenie z hľadiska sociálnych predpokladov:

Jestvujúce a navrhované zariadenia občianskej a sociálnej vybavenosti zabezpečia štandardnú úroveň poskytovania služieb na území obce.

Sústredením funkcie vyššej a špecifickej vybavenosti a služieb pozdĺž hlavného komunikačného ťahu -MK2 sú vytvorené podmienky pre tvorbu súvislého pásma vybavenosti nadmiestneho významu s optimálnou väzbou na komunikačný systém nadmiestneho významu ako aj priľahlé obytné územie.

Nadmerne dimenzované plochy OV vychádzajú z celkovej urbanistickej koncepcie rozvoja územia mesta Prešov. Navrhované plochy presahujúce potreby Lubotíc sú určené pre potreby nadmiestneho významu a poskytujú v súlade z koncepciou rozvoja Prešovskej aglomerácie plochy pre rozvoj týchto zariadení.

Kapacita riešených plôch na bývanie je nadhodnotená nad potreby výhľadového vývoja obyvateľstva riešeného územia o cca 111 %. Uvedená skutočnosť bola do ÚPN-O zapracovaná na základe požiadavky obce. Táto rezerva dáva väčšiu možnosť výberu stavebných lokalít pri udržaní kontinuity zástavby a zároveň koncepčného riadenia výstavby vzhľadom na navrhované výhľadové tendencie možného rastu sídla. Na druhej strane to však vyvoláva potrebu zvýšenej pozornosti stavebného úradu pri regulácii a koordinácii rozvoja výstavby a jej etapizácie v území, čo v prípade jeho zlyhania môže viesť k investičnému chaosu v území.

Vzhľadom na skutočnosť, že percentuálne zastúpenie jednotlivých foriem výstavby nie je podopreté konkrétnym záujmom investorov o výstavbu bytových domov na všetkých navrhovaných plochách, väčšia rezerva plôch pre RD dáva možnosť pre jej rozsiahlejší podiel zastúpenia pri rešpektovaní plôch bytových domov.

Hodnotenie z hľadiska územnotechnických predpokladov:

Navrhovaným základným komunikačným systémom územia a jeho napojením na dopravné komunikácie nadmiestneho významu vytvára podmienky pre bezkolíznu dopravnú obsluhu územia a dopravné odľahčenie obytného územia.

Návrhom plôch pre hospodárske prevádzky sú vytvorené podmienky pre rast hospodárskej základne a rast pracovných príležitostí nielen pre potreby obyvateľov riešeného územia ale pre širšie územie Prešovskej aglomerácie.

Návrhom sústavy priesečných riadených križovatiek na komunikáciách MK2 a I/18 rozostavených v odstupoch zodpovedajúcich ich kategóriám vytvára podmienky pre bezkolízne napojenie miestneho komunikačného systému na nadradený komunikačný systém. Návrhom chránených koridorov pre prvky komunikačného systému nadmiestneho významu - preložku cesty I/68, východný obchvat, MK5, MK12 - vytvára podmienky pre rozvoj regionálnej koncepcie dopravného systému dopravy.

Napriek uvedenému predpokladu nie je obsluha územia obslužnej zóny medzi areálom firmy Kronospan a cestou I/18 dostatočne vyriešená. Jeho navrhované dopravné zokruhovanie v koncepte ani v návrhu riešenia neboli v zastupiteľstve obce schválené vzhľadom na problém vlastníckych vzťahov. Riešeniu uvedeného nedostatku za cenu výkupu pozemkov v potrebnom rozsahu (v prípade potreby aj vyvlastnením) sa však obec v blízkej budúcnosti nevyhne. Nedostatočné pochopenie potreby riešenia tohto problému zo strany obce pokladáme za vážny nedostatok, ktorý sa premietol do tohto ÚPN-O.

Návrhom chránených koridorov pre trasovanie VVN prípojky k TS III Prešov a VN káblov pozdĺž MK2 vytvára predpoklady pre realizáciu koncepcie zásobovania el. energiou územie Prešovskej aglomerácie.

Návrhom chránených koridorov pre kanalizačný zberač G a prívodný vodovodný rúd do lokality Grófske boli vytvorené podmienky pre realizáciu priemyselného parku v tejto lokalite.

Navrhnutím koncepcie technického vybavenia riešeného územia v súlade s celkovými územnými koncepciami jednotlivých správcov boli vytvorené podmienky pre rozvoj územia a jeho bezkolíznu funkciu.