

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach **Zápisnica**

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.02.2024

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 1. riadnom zasadnutí v roku 2024.

Prítomní: Mgr. Nicole Rubisová, Mgr. Miroslava Antonyová, Ing. Iveta Baňasová, , Ing. Bc. Ondrej Dluhoš, Ing. Pavol Kleban, Ing. Zuzana Kormaníková, Mgr. et Mgr. Eva Lešková, Rastislav Majirský , Vladimír Pecuch, Milan Tokár, Ing. Ján Tirpák, Mgr. Ján Vysocký

1. K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Rokovanie otvorila starostka obce Mgr. Nicole Rubisová, upozornila prítomných, že toto zasadnutie bude nahrávané a prenášané online prenosom. Požiadala o dodržiavanie GDPR na vlastnú zodpovednosť. Privítala prítomných a konštatovala, že na rokovaní je prítomných 9 poslancov OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

2. K bodu č. 2: Schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Starostka oboznámila prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Iveta Baňasová a Ing. Bc. Ondrej Dluhoš.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/1/2024)

Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 12.02.2023

1. Otvorenie
2. Schválenie programu , určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení
4. Správa o činnosti knižnice za rok 2023
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1.polrok 2024
7. Prerokovanie žiadosti SZUŠ Miroslava Kobeláka
8. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy s Melipen s.r.o.
9. Prerokovanie návrhu zmluvy o spolupráci s Melipen s.r.o.
10. Prerokovanie Dodatku k zmluve u prijímateľa domácej opatrovateľskej služby – zmena rozsahu hodín podľa Rozhodnutia na odkázanosť - WeBelka
11. Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C 21114/5, 21116/22,21117/362 pre VSD a.s. na uloženie podzemného elektrického vedenia
12. Prerokovanie odkúpenia pozemku o výmere 45 m2 na parcele KN-C 2542/2 do vlastníctva obce Ľubotice
13. Prerokovanie žiadostí o dotácie na rok 2024
14. Prerokovanie kultúrnych akcií na rok 2024
15. Prerokovanie investičných priorít na rok 2024
16. Prerokovanie žiadostí občanov
17. Rôzne
18. Interpelácie
19. Záver

3. K bodu 3: Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 1/12/2023: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 12/2023.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Milan Tokár.

Uznesenie č. 2/12/2023: OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 6/2023.

4. K bodu č. 4: Správa o činnosti knižnice za rok 2023

Správu o činnosti knižnice vypracovala kultúrna referentka Mgr. Klimovičová, bola preposlaná poslancom na preštudovanie a je aj zverejnená. Poslanci nemali k správe pripomienky.

Poslanci zobrali správu o činnosti knižnice na vedomie.

5. K bodu 5: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

Aj k tomuto bodu dostali poslanci materiál domov na preštudovanie. Správu predložil hlavný kontrolór Ing. Tirpák, poslanci nemali k správe pripomienky.

Poslanci zobrali Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2023 na vedomie.

6. K bodu 6: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

Tento návrh plánu bol zaslaný poslancom a zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce.

Hlavný kontrolór sa vyjadril k jednotlivým hlavným bodom. Ing. Baňasová navrhla zmeniť kontrolu MŠ na kontrolu denného stacionára.. HK vysvetlil, že kontrola DS je v rámci kontroly obce, nakoľko patrí pod obec a MŠ má právnu subjektivitu. Poslanec Majirský by chcel znížiť náklady obce na prevádzku denného stacionára. Mgr. et Mgr. Lešková navrhla výmenu kontroly MŠ za ZŠ a vyšpecifikovať kontrolu denného stacionára v pláne kontrolnej činnosti HK.

Poslanci hlasovali o schválení Plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2024 s uvedenými úpravami.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/1/2024)

7. K bodu 7: Prerokovanie žiadosti SZUŠ Miroslava Kobeláka

Podklady mali poslanci na preštudovanie. Pán Kobelák bol pozvaný na zasadnutie OcZ zdôvodniť svoju žiadosť, nedostavil sa včas. Predsedníčka komisie pre školstvo navrhla ponechať iba elokované pracovisko. Riaditeľ školy neposkytol oficiálne stanovisko, keďže s uvedenou zmenou nebol oboznámený, aj keď pôsobisko malo byť podľa žiadosti pri ZŠ.

Poslanci hlasovali o schválení zmeny kmeňového pôsobiska SZUŠ PaedDr. Miroslava Kobeláka PhD., DiS art. na kmeňové pracovisko v obci Ľubotice pri ZŠ

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 3/1/2024)

8. K bodu 8: Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy s Melipen, s.r.o.

Táto zmluva je predkladaná opätovne, poslanci sú s jej obsahom oboznámení. Jedná sa o odkúpenie projektovej dokumentácie na cestu MK 8, I. a II. etapa a kruhový objazd za 10,- €. Čakalo sa na súhlasné stanovisko mesta Prešov ku vstupu z ul. Vihorlatskej, v náväznosti je aj ďalší bod a to je zmluva o spolupráci.

Poslankyňa Lešková dodala, že ešte nebol schválený územný plán zóny a preto by to malo na seba nadväzovať.

Zástupca spoločnosti Melipen p. Tomko sa vyjadril, že finálna verzia je už predložená na schválenie na okresnom úrade. Podotkol, že cesta sa môže schvaľovať aj bez schválenia územného plánu zóny. Poslanec Majirský podotkol, že stanoviská nenasledujú dátumovo po sebe, po formálnej stránke to nie je v poriadku.

Mgr. Vysocký informoval, že územný plán zóny už je pred predložením na schválenie poslancom a malo by to byť už na budúcom zasadnutí OcZ.

Mgr. et Mgr. Lešková navrhuje odložiť hlasovanie, nakoľko dokument je zverejnený s nesprávnymi údajmi. Ing. Baňasová s tým súhlasí.

Poslanci hlasovali o schválení kúpnopredajnej zmluvy so spoločnosťou Melipen.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 3 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 5

(uznesenie č. 4/1/2024)

9. K bodu 9 : Prerokovanie návrhu zmluvy o spolupráci s Melipen, s.r.o.

V nadväznosti s predchádzajúcim bodom rokovania poslanci hlasovali o schválení zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Melipen.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 3 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 5

(uznesenie č. 5/1/2024)

10. K bodu 10 : Prerokovanie dodatku k zmluve u prijímateľa domácej opatrovateľskej služby – zmena rozsahu hodín podľa rozhodnutia na odkázanosť - WeBelka

Nejde o navýšenie hodinovej sadzby, ale o navýšenie počtu hodín u prijímateľa na základe nového Rozhodnutia o odkázanosti na sociálnu službu s účinnosťou od 15.1.2024.

Poslanci hlasovali o schválení dodatku k zmluve so spoločnosťou WeBelka.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/1/2024)

11. K bodu 11 : Prerokovanie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C 21114/5, 21116/22 a 21117/362 pre VSD a.s. na uloženie podzemného elektrického vedenia

Poslanci mali podklady na preštudovanie k dispozícii, nemali žiadne pripomienky a námietky.

Poslanci hlasovali o schválení zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre VSD.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/1/2024)

12. K bodu 12 : Prerokovanie odkúpenie pozemku o výmere 45 m² na parcele KN-C 2542/2 do vlastníctva obce Ľubotice

Poslancom boli podklady poslané na preštudovanie. Je to pozemok, ktorý má obec záujem rekonštruovať ako miestnu komunikáciu Ľubochnianska v rámci výzvy pre MK. Náklady sú v približnej výške 640.000,- €, k žiadosti o NFP je potrebné dokladovať vlastnícky vzťah k pozemkom, preto je nutné túto časť pozemku vysporiadať v prospech vlastníka p. Pavlíka za cenu 2.700,- €.

Poslanci hlasovali o schválení odkúpenia časti pozemku od Š. Pavlíka.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/1/2024)

13. K bodu 13 : Prerokovanie žiadostí o dotácie na rok 2024

Všetky žiadosti mali poslanci k dispozícii na preštudovanie. Žiadosť podalo 11 žiadateľov, z toho 4 žiadosti nespĺňali podmienky, tými sa bude OcZ zaoberať samostatne.

1. žiadosť PWG Sokol – 26.000,- €

Poslanec Pecuch navrhuje dotáciu tak, ako mali minulý rok – 22.000,-

Ing. Baňasová navrhuje dotáciu 22.000,- + 4.000, ak postúpia do vyššej súťaže (dorast)

Poslanci sa dohodli na výške dotácie 26.000,- €

2. žiadosť JDS – 4.500,- €

Poslanec Pecuch navrhuje 3.800,- až 4.000,-

Ing. Kleban navrhuje 4.500,- nakoľko sa im navýšil počet členov

Poslanci sa dohodli na výške dotácie 4.500,- €

3. žiadosť OZ CreDO – 5.000,- €

Poslanec Kleban navrhuje 4.000,- , poslanec Pecuch súhlasí, obáva sa však, aby táto dotácia nebola použitá na platenie energií.

Poslanci sa dohodli na výške dotácie 4.000,- €

4. Žiadosť Teqballová asociácia – 1.699,- €

Poslanec Kleban navrhuje 500,- s podmienkou, aby sa prezentovali na slávnostiach Cyrila a Metoda.

Poslanci sa dohodli na výške dotácie 500,- €

5. Žiadosť Kelemeske furmani – 1.200,- €

Poslanci sa dohodli na výške dotácie 1.200,- €

6. Žiadosť Rímskokatolícka cirkev – 3.000,- €

Poslanec Kleban navrhuje 2.000,-

Poslanci sa dohodli na výške dotácie 2.000,- €

7. Žiadosť SZ protifašistických bojovníkov – 1.200,- €

Poslanec Kleban navrhuje 400,-

Poslanci sa dohodli na výške dotácie 400,- €

Poslanci hlasovali o schválení dotácie z rozpočtu obce Ľubotice pre uvedených žiadateľov vo výške:

PWG Sokol Ľubotice – 26.000,- €

ZO JDS – 4.500,- €

KreDO – 4.000,- €

Teqballová asociácia – 500,- €

Kelemeske furmani – 1.200,- €

RK cirkev – 2.000,- €

Slov. zväz protifašistických bojovníkov – 400,- €

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/1/2024)

Podľa platného VZN sa dotácia poskytuje len právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom, obec má však záujem o akcie, ktoré organizujú žiadatelia - fyzické osoby, starostka navrhuje, aby im bol poskytnutý finančný príspevok na tieto akcie. Dohodnutý príspevok bude následne najbližším rozpočtovým opatrením presunutý z položky dotácie do položky kultúrne akcie.

1. Žiadosť Mgr. Martina Baňasová – prázdninový týždeň výletov – 1.000,- €

Poslanci sa dohodli na výške príspevku 1.000,- €

2. Žiadosť Rastislav Paľo – organizovanie stolnotenisových turnajov – 700,- €

Poslanci sa dohodli na výške príspevku 500,- €

3. Žiadosť ZO zahradkárov – 2.750,- €

Mgr. et Mgr. Lešková navrhuje 1.700,- €

Poslanci sa dohodli na výške príspevku 1.700,- €

4. Žiadosť Združenie kresťanských seniorov – 1.400,- €

Poslanci sa dohodli na výške príspevku 1.400,- €

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 10/1/2024)

14. K bodu 14 : Prerokovanie kultúrnych akcií na rok 2024

Návrh kultúrnych akcií na rok 2024 bol zaslaný poslancom ešte pred schvaľovaním aktuálneho rozpočtu, v rámci ktorého bola na uvedené akcie vyčlenená suma 32.500 € schválená v rozpočte na rok 2024.

január	Ľubotický ples
	Lyžovačka - zájazd
	Trojkráľová Ľubotická kvapka krvi
február	Kelemeske zabíjačkové hody
marec	Týždeň slovenských knižníc
	Noc s Andersenom
apríl	Stavanie mája v spolupráci s DHZ
máj	Veľkonočná kvapka krvi
	Deň matiek - stan
jún	Deň detí, uvítanie detí do života - stan
	Čitateľská pasovačka
júl	Oslavy sv. Cyrila a Metoda spojený s 20. výročím založenia FS
	Kelemeske furmani
	Detské kultúrne leto
august	Kúpalisko - zájazd
september	Ľubotická 5 a 10

	Hasičská oslava storočnice + súťaž o pohár starostu obce Ľubotice v požiadnom útoku
	Záhradkárská výstava
október	Jubilanti
november	Ocenenie darcov krvi
	Katarínska zábava
	Adventný veniec veľký na námestie
december	Vianočná kvapka krvi
	Vianočné trhy a Mikuláš
	Štefanská zábava

Poslanci doplnili uvedené akcie o výlet rodiny s deťmi – Poľsko-Rabkoland, Letné kino 2x v júli a 2x v auguste, poznávací zájazd drevené kostolíky na východnom Slovensku, výlet do Osvienčimu a 2x vianočné korčuľovanie + 4 vyššie schválené akcie pre fyzické osoby.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 11/1/2024)

15. K bodu 15 : Prerokovanie investičných priorít na rok2024

V rámci schváleného rozpočtu na rok 2024 boli určené investičné akcie v rámci kapitálových výdavkov, ktoré je možné ešte prehodnotiť a doplniť podľa krytia rozpočtu.

Zverejnené boli nasledujúce kapitálové výdavky :

Vypracovanie PD : rekonštrukcia Korabinského, chodník Sekčovská, budova športového areálu, ihrisko na ŠA, prístavby MŠ, jedáleň ZŠ

Realizácia : vstup cintorín, kanalizácia Šalgovickej

Spolufinancovanie : komunikácia Ľubochňianska, ZŠ jedáleň a ihrisko

Starostka požiadala poslancov o návrhy na doplnenie.

Mgr. et Mgr. Lešková zhodnotila výzvu, ktorá bola daná občanom obce na návrhy na vyprázdnený priestor na ul. Korabinského, ktoré bude obec rekonštruovať. Najviac návrhov bolo na fitness centrum, pohostinsko-reštauračné zariadenie a spoločenská miestnosť na kultúrne podujatia. Stavebná komisia chce ešte počkať s definitívnym záverom, nakoľko sa nevie, koľko bude obec do toho investovať. Navrhujú skôr zariadenia, ku ktorým je peší prístup, nakoľko tam nie je parkovisko, tak napríklad knižnica v kombinácii so spoločenskou miestnosťou.

Starostka by navrhovala presťahovanie knižnice z OcÚ plus klubová miestnosť napr. na detské párty a priestor na občerstvenie pre mamičky s deťmi. Spracúva sa nová projektová dokumentácia s výťahom a variant bez výťahu.

Ing. Bc. Dlugoš by privítal vypracovanie viacerých štúdií, ktoré by poslanci mohli pripomienkovať, vybrať si z nich a aby vedeli, koľko to bude stáť.

Starostka skonštatovala, že na základe vypracovanej PD sa bude robiť vizualizácia, ako by to mohlo byť na základe návrhov občanov.

Ďalej poslanci navrhujú ponechať v investičných prioritách chodník na ul. Sekčovskej, kanalizáciu na ul. Šalgovickej, komunikáciu na ul. Ľubochňianskej v prípade výzvy, ZŠ a jedáleň a ihrisko v prípade výzvy, výkupy pozemkov pod cyklochodník a MK4 a MK5.

Poslanci vynechať ďalšiu etapu obnovy cintorína, multifunkčné ihrisko na športovom areáli, nakoľko sú pod ním nevysporiadané pozemky. Navrhujú pridať do investícií štúdiu na ul.

Korabinského, kúpu nehnuteľnosti na občiansku vybavenosť, revitalizáciu zastávok MHD, urbanistickú štúdiu rozvoja obce, štúdiu realizovateľnosti svetelnej križovatky na ul. Nižňanská

a Prešovská so zapracovaním prechodu pre chodcov a analýzu realizovateľnosti kontajnerovej knižnice na pozemku za denným stacionárom.

Poslanec Majirský vyzdvihol prínos zriadenia vlastného stavebného úradu na OcÚ. Požiadal obecný úrad o vypracovanie prehľadných tabuliek, kde chce mať údaje o názve projektu, k tomu 1 – 2 štúdie, projekt, financovanie, či sú to externé zdroje, alebo výzva, približný rozpočet a časová realizácia aby mali poslanci prehľad.

Ďalej by doplnil investičné priority o riešenie dopravnej situácie pri ZŠ Ľubotice.

Poslanci hlasovali o schválení investičných priorít na rok 2024.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 12/1/2024)

16. K bodu 16 : Prerokovanie žiadostí občanov

1. Žiadosť o vyjadrenie k možnosti prístupu k pozemkom v súkromnom vlastníctve na parcelách KN-C 2501/4, 2501/3, 2501/7

Ide o prístup k parcelám pri Mirade. Žiadosť podali zástupcovia vlastníkov cez realitné agentúry. Podklady boli zaslané poslancom na preštudovanie. Obec nebude súhlasiť s tým, aby si urobili prístupovú cestu stredom obecného pozemku ako to doložili v podkladoch, bude požadovať riešenie, ktoré zhodnotí aj obecné pozemky. Starostka navrhuje, aby realitné kancelárie oslovili aj ostatných vlastníkov a zrealizovalo by sa stretnutie, kde by sa mohli dohodnúť podmienky aj v prospech obce.

2. Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska obce k zriadeniu súkromnej ZŠ na území obce – OZ KreDo, Makarenkova 120, Ľubotice

Podklady s dôvodovou správou boli poslancom poslané. Ide o súkromnú ZŠ v malom rozsahu založenú na koncepte Montessori pedagogiky, ktorá nebude mať jedáleň ani školský klub detí. Obec s tým nebude mať žiadne náklady.

Poslanec Pecuch sa opýtal, či má žiadateľ súhlasné stanovisko od susedov.

Starostka odpovedala, že toto sa rieši až následne v ďalších krokoch pred realizáciou.

Poslanec Pecuch ďalej povedal, že čo sa týka prístupu, je tam hlavná cesta a nie je tam parkovisko a čo sa týka koeficientu zastavanosti, obec sa snaží, aby na pozemkoch neboli nahustené budovy. Starostka sa vyjadrila, že podľa odborného stanoviska stavebného projektanta spĺňa podmienky územného plánu, ale v konečnom dôsledku obec dáva stanovisko iba k zriadeniu SZŠ, ostatné potrebné povolenia a súhlasné stanoviská si žiadateľ rieši nezávislé od tohto vyjadrenia.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 7 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 13/1/2024)

3. Opätovná žiadosť o výstavbu vodovodu – Dominik Jarkovský a Ing. Jozef Demčák

Pán Jarkovský sa opýtal, prečo neboli zaradení do investičných priorít. Mgr. et Mgr. Lešková povedala, že to nie je priorita obce vzhľadom na malú zastavanosť v danej oblasti. Hlavnú vetvu vodovodu obec postaví, ale nebolo povedané, že to bude tento rok.

Pán Jarkovský povedal, že oni len chceli, aby obec prevzala projektovú dokumentáciu, ktorá už mohla ísť na okresný úrad, aby sa urýchlil proces schválenia. Pripomenul, že si to chceli postaviť sami, ale zmenil sa zákon a už to môže urobiť len obec, nie súkromné osoby.

Poslanec Majirský povedal, že ich projekt je na posúdení u staveného referenta, ktorý je už na OcÚ Ľubotice, či zahŕňa celý koncept rozvoja danej oblasti, nie len ich ulicu.

4. Žiadosť o zmenu p. Halická, Pod Hájom 10

P. Halická požaduje zmenu funkčného využitia jej nehnuteľnosti na polyfunkčný objekt. Prednosta Mgr. Vysocký povedal, že bolo verejné prerokovanie nového územného plánu, bolo to zverejnené, na prerokovaní bolo okolo 50 občanov, ale p. Halická tam nebola, ani od nej nedostal vyjadrenie. Zatiaľ v tejto oblasti nebola plánovaná zmena. Bude zverejnený záverečný koncept, ktorý bude zase zverejnený a môže sa pripomienkovať.

Mgr. et Mgr. Lešková predniesla žiadosť občana z Bánoveckej ulice o zriadenie VO a optickej prípojky, kontaktoval Telekom, nevyšli mu v ústrety.

Starostka uviedla, že Slovak Telekom realizoval optickú sieť v obci podľa projektu, ktorý bol financovaný cez eurofond, ktorý ďalej nepokračuje a skončil. Nech sa občan obráti na inú spoločnosť napr. Presnet. Čo sa týka verejného osvetlenia, je to definované ako obslužná komunikácia k odvodňovaciemu kanálu, pričom celá komunikácia je v ochrannom pásme vodohospodárov, ktorí odmietajú projekt cesty vo svojom ochrannom pásme. Obec môže ešte rokovať s účastníckymi stranami, osloviť O.S.V.O. comp, či je to možné a koľko by to stálo.

17. K bodu 17 : Rôzne

Žiadosť územnej organizácie požiarného zboru Prešov o príspevok na zhotovenie čestnej zástavy Územnej organizácie Prešov. Obec bola oslovená listom predsedu ÚZO DPO SR o dobrovoľný príspevok. Starostka navrhuje zapojiť sa príspevom, nakoľko je to významná udalosť a malo by byť cťou obce spolupodieľať sa.

Po diskusii o výške príspevku sa väčšina priklonila k sume 100,- € o ktorých dala následne starostka hlasovať.

Poslanci hlasovali o schválení 100,- € príspevku na zhotovenie čestnej zástavy.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 14/1/2024)

18. K bodu 18 : Interpelácie

- Žiadosti dôchodcov o **príspevok na stravu** – máme zatiaľ 6 žiadostí, termín podania žiadosti je do konca mesiaca február.
- **Nový spravodaj** – 26.2.2024 vyjde prvé číslo v spolupráci s vydavateľstvom Vaško, hlavným garantom bude Ing. Kleban.
- **Pracovník na VPP** – mal byť od januára, nenastúpil, rokujeme s mestom Prešov a ÚPSVaR o možnosti zapojiť občanov evidovaných v meste Prešov na výkon VPP v našom katastri.
- Rokovanie o **kúpe nehnuteľnosti** - pozemok na ul. Pod Hájom, rozhodujúca je cena, s majiteľom p. Feckom bude ešte ďalšie rokovanie a podľa záverov budeme postupovať ďalej.
- **Pedro-Rent – duo byty**: podali žiadosť o splátkový kalendár na zaplatenie miestneho poplatku za rozvoj, ale nakoľko ešte nie je vyrubené rozhodnutie, kalendár je bezpredmetný. Zároveň doručili odstúpenie od zmluvy o spolupráci s obcou – po prerokovaní s právnikom a preskúmaní dôvodov obec odstúpenie od zmluvy neakceptuje.

- **Budova športového areálu** - v mesiaci január prebiehali prípravy (VO, merania) na spracovanie Projektovej dokumentácie a žiadosti o NFP v rámci výzvy cez SIEA na zníženie energetickej náročnosti. V rámci výzvy bude rekonštruovaná celá budova
- **Nové betónové ihrisko v ŠA** – spracúva sa PD na výstavbu ihriska vhodného na hokejbal a v zime na ľadovú plochu medzi novým tenisovým kurtom a tréningovým ihriskom – vzhľadom na dnešné nezaradenie do investičných priorít bude táto činnosť pozastavená
- **Prístavba Materskej školy** – bola odovzdaná kompletná projektová dokumentácia na stavebné povolenie, v najbližších dňoch bude realizované verejné obstarávanie na dodávateľa stavby, do konca mesiaca február prebehne výrub stromov (6 ks) po ukončení VO bude podaná žiadosť o NFP cez plán obnovy
- **Cyklochodník 2. etapa** (od Nicholtraktu po Nižňanskú ulicu) – začal sa proces majetkovoprávneho vysporiadania, ktorý zahŕňa zhotovenie geometrických plánov, zhotovenie znaleckých posudkov, identifikovanie vlastníkov, (momentálne ich je 61), ich oslovenie, rokovanie o uzavretí kúpnych zmlúv, resp. zmlúv o budúcej zmluve a ostatné náležitosti spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním. Zároveň prebieha stavebné konanie, bola predĺžená platnosť územného rozhodnutia, zaslané žiadosti o vyjadrenie dotknutých orgánov pre vydanie stavebného povolenia
- **Budova na Korabinského ulici** – máme spracované zameranie starého stavu objektu, teraz môžeme dať spracovať PD podľa rozhodnutia na aký účel chceme využiť 2. nadzemné podlažie objektu.
- **Cintorín** – pripravuje sa úprava projektovej dokumentácie prednej časti a vstupu, s dôrazom na priestor okolo kríža. - opäť bude pozastavené vzhľadom na nezaradenie do investičných priorít.
- **Stavebný úrad** – Mgr. Anton Artim nastúpil na pozíciu stavebného referenta a pripravuje zriadenie stavebného úradu obce od 1.7.2024. Ale už teraz rieši takmer kompletnú stavebnú agendu, čím šetrí obci financie za poplatky.
- **Územný plán** - momentálne sme v štádiu, že sme okresnému úradu odboru ŽP predložili Správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie navrhovaného územného plánu. OÚ následne určí spracovateľa oponentského posudku ku hodnotiacej správe. Po vypracovaní oponentského posudku okresný úrad vypracuje a vydá záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré bude záväzným podkladom pre vypracovanie vlastného návrhu územného plánu obce.
Po vydaní záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov na ŽP (SEA) a schválení návrhu vyhodnotenia pripomienok z procesu prerokovania podľa stavebného zákona, bude možné spracovať vlastný návrh územného plánu obce, ktorý bude opätovne prerokovaný v súlade so stavebným zákonom. Po následnom vyhodnotení pripomienok a ich zapracovaní do konečného návrhu územného plánu bude návrh predložený Úradu pre územné plánovanie a výstavbu na vydanie stanoviska podľa §25 stavebného zákona. Vydanie súhlasného stanoviska tohto úradu je podmienkou pre predloženie konečného návrhu územného plánu na schválenie obecným zastupiteľstvom.
- **Územný plán zóny Rajpark** – je v štádiu, že sa čaká na vydanie stanoviska OU podľa §25 stavebného zákona. Vydanie tohto stanoviska je podmienkou pre predloženie konečného návrhu územného plánu na schválenie obecným

zastupiteľstvom, čiže na nasledujúcom zasadnutí by mal byť predložený návrh na schválenie UPN zóny Rajpark.

- Poslanec Majirský sa opýtal, ako odpovedal **urbariát** na žiadosť obce na odkúpenie pozemkov od urbariátu. Starostka informovala, že urbariát odpovedal, že sa tým budú zaoberať na zasadnutí urbáru, ale určite to nechcú predať.

- Poslanec Majirský sa opýtal prednostu, kedy je posledný **termín na skolaudovanie MŠ**, aby sme mohli čerpať investície z plánu obnovy

Mgr. Vysocký odpovedal, že predpokladaný termín je október 2025.

- Ďalej sa pán Majirský venoval téme **odpady**, žiadal, aby obecný úrad poslancom rozanalyzoval výdavky – koľko stojí obec vývoz zmiešaného odpadu, podiel separovaného odpadu, koľko stojí vývoz odpadu zo zberného dvora, urobiť prehľad firiem, ktoré vyvážajú odpad, porovnať náklady.

Starostka podotkla, aby si poslanci zistili kvalitu služieb, nielen cenu. Polovicu nákladov za odpad tvorí vývoz kontajnerov zo zberného dvora, podľa p. Majirského je potrebné sa na to pozrieť a urobiť opatrenia na zníženie nákladov.

Ing. Kormaníková pripomenula, že minulý rok chceli dať na zberný dvor drvičku konárov.

Starostka odpovedala, že na zbernom dvore nie je miesto na také drvenie a nemôže ju obsluhovať osoba, ktorá na to nemá oprávnenie.

Poslanec Majirský povedal, že je potrebné nájsť spôsob.

- Poslane Tokár sa vrátil k žiadostiam dôchodcov o **príspevok na stravu**. Keďže máme len 6 žiadostí, myslí si, že by obec mala zväziť podmienky nároku na príspevok. Teraz je podmienkou celkový príjem zo sociálnej poisťovne, ale ak má daná osoba aj príjem napr. vdovský dôchodok, tak už nespĺňa podmienky na príspevok na stravu.

Starostka povedala, že zmena bude možná až od nového roka, lebo VZN je platné na celý rok 2024, je to nové VZN je potrebné „vychytať“ chyby a zmeniť v prospech občanov

- Mgr. et Mgr. Lešková žiada, aby v rámci transparentnosti boli na webe zverejnené odmeny **všetkých poslancov, zástupkyne a starostky**. Ďalej povedala, že nepoberala odmenu ako poslankyňa, aby sa vyčíslila suma a rozpočtovým opatrením by sa táto suma presunula tam, kde by to poslanci považovali za potrebné.

Starostka sa vyjadrila, že toto preberie s ekonómkou obce.

Výška odmeny zástupkyne starostky je zverejnená spolu s poverením na webe obce, plat starostky je verejne dostupný a pevne určený podľa mzdy v národnom hospodárstve.

Hlavný kontrolór uviedol, že keďže sa príjmu vzdala, nie je čo vyčísliť a presúvať.

Starostka skonštatovala, že sa tým bude zaoberať.

- Poslanec Tokár požaduje, aby obecný úrad vyčíslil podrobne **odmeny** každého z poslancov za minulý rok.

- Ing. Baňasová pripomenula, že poslanci chceli, aby boli zverejňované aj **interné smernice**.

19. K bodu 19 : Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 12.02. 2024

Mgr. Nicole Rubisová
starostka obce

Mgr. Ján Vysocký
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Iveta Baňasová

Ing. Bc. Ondrej Dlugoš