

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach
Zápisnica

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. 11. 2023

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 10. riadnom zasadnutí v roku 2023.

Prítomní: Mgr. Nicole Rubisová, Mgr. Miroslava Antonyová, Ing. Iveta Baňasová, , Ing. Bc. Ondrej Dluhoš, Ing. Pavol Kleban, Ing. Zuzana Kormaníková, Mgr. et Mgr. Eva Lešková, Rastislav Majirský , Vladimír Pecuch, Milan Tokár, Ing. Ján Tirpák

1. K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Rokovanie otvorila starostka obce Mgr. Nicole Rubisová, upozornila prítomných, že toto zasadnutie bude nahrávané a prenášané online prenosom. Požiadala o dodržiavanie GDPR na vlastnú zodpovednosť. Privítala prítomných a konštatovala, že na rokovaní je prítomných 8 poslancov OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

2. K bodu č. 2: Schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Starostka oboznámila prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Zuzana Kormaníková a Mgr. et Mgr. Eva Lešková.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/10/2023)

Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 27.11.2023

1. Otvorenie
2. Schválenie programu , určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení
4. Opätovné prerokovanie žiadosti ZŠ o navýšení rozpočtu originálnych kompetencií
5. Rozpočtové opatrenie č. 5/2023
6. Prerokovanie požiadavky MŠ Ľubotice o platbách za energie
7. Prerokovanie dodatku č.1 k zmluve o poskytovaní právnych služieb
8. Prerokovanie dodatku k zmluve o dielo s O.S.V.O. comp a.s.
9. Prerokovanie zmluvy o vecnom bremene na pozemku KN-C 3239 pre VVS na základe Zmluvy o budúcej zmluve schválenej uznesením č. 7/4/2020
10. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku KN-C 3315 o výmere 1983 m2 v zmysle žiadosti s predloženým geometrickým návrhom
11. Prerokovanie žiadostí občanov
12. Rôzne
13. Interpelácie
14. Záver

3. K bodu 3: Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 1/9/2023: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 9/2023.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Bc. Ondrej Dlugoš a Ing. Pavol Kleban.

Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/9/2023: OcZ schvaľuje stiahnutie bodov 5, 8, a 9 programu rokovania OcZ.

Uznesenie č. 3/9/2023: OcZ neschvaľuje doplnenie bodu programu Zmeny rozpočtu vykonané na základe rozpočtového opatrenia – rozhodnutia starostky obce.

Uznesenie č. 4/9/2023: OcZ schvaľuje priamy predaj obecného majetku – kosačky Kubota na základe došlej ponuky Jána Ďurecha za cenu 730,- €.

Uznesenie č. 5/9/2023: OcZ schvaľuje účelovo viazanú dotáciu vo výške 1490 € pre TJ Sokol Ľubotice na nákup 2 ks stolov na stolný tenis podľa predloženej cenovej ponuky.

Uznesenie č. 6/9/2023: OcZ schvaľuje zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena pre VVS, a.s., Košice na parcele KN-C 21001/143.

Uznesenie č. 7/9/2023: OcZ schvaľuje darovanie pozemkov KN-C 21116/23 a KN-C 21116/35 od Patrika Minára do vlastníctva obce Ľubotice.

Uznesenie č. 8/9/2023: OcZ schvaľuje zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena pre VSD, a.s., Košice na parcelách KN-C 3245/3 a 3245/5.

Dostavil sa Ing. Bc. Dlugoš

4. K bodu č. 4: Opätovné prerokovanie žiadosti ZŠ o navýšení rozpočtu originálnych kompetencií

Na žiadosť poslancov OcZ o danom bode sa nehlasovalo, nakoľko nemali dostatok informácií a chýbal kontext. Spoločným návrhom preložili hlasovanie po stretnutí Rady školy pri ZŠ Ľubotice. Starostka vyzvala členov školskej rady, aby sa k tejto téme vyjadrili.

Poslanec Majirský, ktorý za zúčastnil zasadnutia Rady školy ZŠ Ľubotice, odprezentoval vysvetlenie hospodárenia v ŠJ. Počet zamestnancov v ŠJ je poddimenzovaný, na základe noriem je predpísaný počet zamestnancov 12, zamestnaných je len 8. Bol prijatý ďalší zamestnanec a z toho dôvodu je navrhnuté rozpočtové opatrenie, aby boli kryté jeho mzdové náklady. Poslanec Majirský odporúča schváliť navýšenie rozpočtu v ŠJ. Ing. Kleban odporúča ešte zvýšiť mzdový normatív o 1.200,- €, ktoré budú viazané na odmeny pre pracovníkov. Poslanci hlasovali o pôvodnej sume navýšenia rozpočtu pre ZŠ Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 0 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 8

(uznesenie č. 2/10/2023)

Poslanci hlasovali o navýšení rozpočtu pre ZŠ v sume 19.711,- €

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/10/2023)

5. K bodu 5: Prerokovanie rozpočtového opatrenia č. 5/2023

Poslanci mali rozpočtové opatrenie aj s dôvodovou správou zaslané na preštudovanie, taktiež bolo prebrané s ekonómkou obce na pracovnom stretnutí. Ing. Baňasová navrhuje doplniť do rozpočtového opatrenia aj schválené navýšenie rozpočtu pre ZŠ o 1.200,- €, ktoré bolo schválené predchádzajúcim uznesením.

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia upraveného o 1.200,- €

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/10/2023)

6. K bodu 6: Opätovné prerokovanie žiadosti MŠ o platbách za energie

Na žiadosť poslancov počas pracovného stretnutia sa vrátili k prerokovaniu požiadavky riaditeľky MŠ, ktorá je stále aktuálna. Ide o vyrovnanie pomeru platby za energie : voda a elektrická energia, kde v súčasnosti MŠ platí 70 % z celkovej platby budovy. Získané finančné prostriedky MŠ použije na zlepšenie materiálneho vybavenia pre výchovno-vzdelávací proces. Navrhuje platbu 50 % z celkovej platby budovy.

Poslanci hlasovali o zmene pomeru platby MŠ elektrickej energie 50 % pre MŠ Ľubotice a pomer platby vody 50 % pre MŠ Ľubotice od 1.1.2024.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/10/2023)

7. K bodu 7: Prerokovanie dodatku č.1 k zmluve o poskytovaní právnych služieb

Advokátska kancelária, ktorá zastupuje obec poslala návrh dodatku k zmluve za poskytovanie právnych služieb, kde navrhuje zvýšiť poplatok na 1.000,- € bez DPH mesačne. Poslanec Majirský navrhuje zvýšenie o 800,- €, nakoľko zvýšenie o 30 % sa mu zdá vysoké.

Poslanci hlasovali za zvýšenie poplatku za právne služby o 1.000,- € bez DPH mesačne.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č.6/10/2023)

Poslanci hlasovali za zvýšenie poplatku za právne služby o 800,- € bez DPH mesačne.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č.7/10/2023)

8. K bodu 8: Prerokovanie dodatku k zmluve o dielo s O.S.V.O. comp, a.s.

Podklady mali poslanci na preštudovanie. Sú to náklady spoločnosti O.S.V.O comp na prevádzku a údržbu verejného osvetlenia v obci. Aktuálne pri mesačnom paušáli 833,- € sme ročne zaplatili cca 10.000,- € a reálne náklady boli podľa pracovných listov 21.284,- €. Čo je pre spoločnosť vysoká strata. Účelom dodatku je upraviť paušálnu cenu na 1.452,- € mesačne, čo je 17.424,- € ročne s DPH.

Poslanci hlasovali o schválení dodatku k zmluve o dielo pre O.S.V.O. comp, a.s.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č.8/10/2023)

9. K bodu 9 : Prerokovanie zmluvy o vecnom bremene na pozemku KN-C 3239 pre VVS na základe Zmluvy o budúcej zmluve schválenej uznesením č. 7/4/2020

Poslanci mali materiál na preštudovanie. Navrhnutá zmluva medzi obcou Ľubotice a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou je spracovaná na základe Zmluvy o budúcej zmluve z 2.6.2020, ktorá bola schválená uznesením č. 7/4/2020 .

Poslanci hlasovali o schválení zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena pre VVS, a.s.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/10/2023)

10. K bodu 10 : Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku KN-C 3315 o výmere 1983 m² v zmysle žiadosti s predloženým geometrickým návrhom

Podklady mali poslanci k dispozícii na preštudovanie. Žiadateľom je spoločnosť JOKYS, s.r.o., ktorá má v susedstve pozemky. Mgr. et Mgr, Lešková poznamenala, že na pracovnom stretnutí sa dohodli, že nemá význam predávať obecnú parcelu.

Poslanci hlasovali o schválení predaja časti pozemku KN-C č. 3315.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 10/10/2023)

11. K bodu 11 : Prerokovanie žiadostí

Prerokovanie realizácie osvetlenia na ul. K Vodojemu

Rokovanie so spoločnosťou O.S.V.O. comp sa uskutočnilo až po termíne zasielania podkladov, starostka informuje OcZ, že podľa predloženého výkazu bolo projektovaných 10 stĺpov a podľa prepočítania ich počet nie je predimenzovaný. Ide o sumu cca 12.380,- € a jedná sa o neverejný priestor, preto žiada o zaujatie stanoviska poslancov do nasledujúceho zasadnutia OcZ, či to obec zaradí do investícií.

Žiadosti o sociálne príspevky na stravu a pod.

Obec tieto žiadosti bude predkladať sociálnej komisii. Starostka vydala vyhlásenie, že tieto príspevky nie sú prioritne pre občanov, ktorí majú príbuzných, ktorí sa o nich môžu postarať, ale pre osamotených a opustených starých ľudí bez peňazí, o ktorých sa nemá kto postarať.

12. K bodu 12 : Rôzne

Starostka oznámila, že presúva termín nasledujúceho zasadnutia OcZ z 18.12. na 11.12.2023 kvôli vyveseným VZN, aby sa stihli termíny účinnosti k 1.1.2024.

Mgr. Antonyová navrhla zvýšiť základný plat starostky vzhľadom na jej aktívnu činnosť , keďže uplynul rok od nástupu do funkcie . Navrhuje zvýšenie o 20 %.

Poslanci hlasovali o navýšení platu starostky o 20 %.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 5

(uznesenie č. 11/10/2023)

Poslanec Majirský súhlasil s jej aktívnou činnosťou, avšak vzhľadom na nepriaznivú finančnú

situáciu v spoločnosti všeobecne s odrazom na rozpočet obce a pripravované finančné opatrenia navrhol zvýšenie o 15 %.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 12/10/2023)

IT technik Ing. Lukáč informoval o prebiehajúcej digitalizácii obecného úradu. Názornou prezentáciou vysvetlil všetky prvky zlepšovania v oblasti IT. Obec prechádza na nový informačný systém DCOM a nové programy, prebieha výmena analógovej telefónnej ústredne za digitálnu, je vytvorená nová webová stránka obce, nové mailové adresy zamestnancov, je zriadená služba – podnety pre starostu, kde štatisticky ukázal návštevnosť a mieru vyriešených podnetov, je zriadený rezervačný systém na športovom areáli. Aktuálne sa rieši kamerový systém na obecnom úrade a v priestoroch zrekonštruovanej relaxačno-oddychovej zóny.

Poslanec Pecuch vo svojom vystúpení chcel vysvetliť občanom, ako funguje činnosť obecného zastupiteľstva. Vyjadril spokojnosť s tým, starostka poskytuje dostatočné informácie k podkladom na zasadnutie, ktoré sú aj včas doručované poslancom. Všetky zaslané podklady sa následne rozoberajú na neverejných pracovných stretnutiach. Avšak veľa vecí sa po týchto stretnutiach odsúva do priestoru e-mailov, kde potom nie je priestor pre poslancov mimo poslaneckého klubu, keďže poslanci z poslaneckého klubu sa dohodnú inak, ako to bolo prezentované na pracovnom stretnutí.

13. K bodu 13 : *Interpelácie*

- Polozápuštné kontajnery Pod Hájom sú dokončené a odovzdané
- Plot pri relaxačno-oddychovej zóne je odovzdaný, pani starostka dala ešte dorobiť druhú dosku na sedenie a presun stojanov na bicykle, aby neboli pri kontajneroch
- Zadná brána, plot a chodník od kríža k zadnej bráne sa aktuálne sa realizuje, dokončené to bude v závislosti od počasia
- MŠ – prebehlo územné konanie a pripravujú sa podklady pre stavebné konanie, ktoré by malo byť podané v mesiaci december podľa pripravenosti procesistov k daným požiadavkám
- ul. Mesačná – aktuálne je stavebné konanie právoplatné, pripravuje sa žiadosť na predčasné užívanie stavby (8.12.) a kolaudačné konania (19.12)
- Mimoriadna situácia vyhlásená 19.10.2023 z dôvodu zvýšeného pohybu migrantov v súbehu so zhoršujúcim sa počasím bola dňom 13.11.2023 zrušená z dôvodu stabilizácie situácie na cudzineckej polícii v našom katastri. Zároveň prebieha sumarizácia a žiadosť o refundáciu zvýšených nákladov obce v súvislosti s mimoriadnou situáciou
- Starostka očakáva vyjadrenie poslancov k požiadavke p. Harčára na odkúpenie zariadenia jeho prevádzky obcou, aby sa mohol definitívne vypratať priestor prevádzky (Ing. Kleban následne reagoval, že na ďalšom zastupiteľstve vystúpi s dohodnutým návrhom poslancov)
- na základe prijatých VZN budú postupne upravované všetky nájomné zmluvy obce
- 7.12. bude územné konanie ku kanálu na ul. Šalgovickej, ktorého realizácia je zahrnutá do kapitálových výdavkov na ďalší rok. Spoluúčasť potvrdila Východoslovenská vodárenská spoločnosť

- PHSR – informoval prednosta OcÚ : Obec Ľubotice sa dohodla s mestom Prešov a obcami Haniska a Záborské spracovávať spoločný PHSR v rámci Memoranda o spolupráci na príprave Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja vo februári 2021. Spracovanie strategického dokumentu Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obcí na území udržateľného mestského rozvoja na obdobie rokov 2023 - 2030 s výhľadom do roku 2035 je vo finálnej fáze. Bol poslancom zaslaný na pripomienkovanie. Schvaľovanie nového spoločného PHSR by malo byť v 1. polroku 2024. Aktuálne sa čaká na schválenie EIA. Z toho dôvodu bude potrebné na decembrovom zasadnutí schváliť predĺženie platnosti súčasného PHSR.

12. K bodu 12 : Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila 10. zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 27.11. 2023

Mgr. Nicole Rubisová
starostka obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Zuzana Kormaníková

Mgr. et Mgr. Lešková