

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach
Zápisnica

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30. 10. 2023

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 8. riadnom zasadnutí v roku 2023.

Prítomní: Mgr. Nicole Rubisová, Mgr. Miroslava Antonyová, Ing. Iveta Baňasová, , Ing. Bc. Ondrej Dluhoš, Ing. Pavol Kleban, Ing. Zuzana Kormaníková, Mgr. et Mgr. Eva Lešková, Vladimír Pecuch, Milan Tokár, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Rastislav Majirský

1. K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Rokovanie otvorila starostka obce Mgr. Nicole Rubisová, upozornila prítomných, že toto zasadnutie bude nahrávané a prenášané online prenosom. Požiadala o dodržiavanie GDPR na vlastnú zodpovednosť. Privítala prítomných a konštatovala, že na rokovaní je prítomných 7 poslancov OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

2. K bodu č. 2: Schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Starostka oboznámila prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Bc. Ondrej Dluhoš a Ing. Pavol Kleban.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/9/2023)

Mgr. et Mgr. Lešková navrhla vypustiť z programu body č. 5, 8 a 9.

Poslanci hlasovali o vypustení bodov č. 5, 8 a 9.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/9/2023)

Poslankyňa Baňasová navrhla vložiť do programu bod Zmeny rozpočtu vykonané na základe rozpočtového opatrenia rozhodnutím starostky obce.

Poslanci hlasovali o zahrnutí bodu do programu.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 2 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 5

(uznesenie č. 3/9/2023)

Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 30.10.2023

1. Otvorenie
2. Schválenie programu , určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení
4. Správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2023

5. Prerokovanie návrhu kúpno-predajnej zmluvy podľa schváleného zámeru predaja obecného majetku - Kubota
6. Opätovné prerokovanie žiadosti TJ Sokol Ľubotice o účelovo viazanú dotáciu v sume 1490 € na nákup 2 ks stolov na stolný tenis.
7. Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena s VVS podľa predloženého návrhu
8. Prerokovanie žiadosti spolku ČK o odpustenie poplatku za komunálny odpad pre držiteľov Jánskeho plakety
9. Prerokovanie žiadostí občanov :
 - Prerokovanie ponuky na darovanie pozemkov KNC 21116/23 a 21116/35
 - Prerokovanie návrhu na odkúpenie resp. zámenu pozemku KNC 728/17
 - Prerokovanie realizácie osvetlenia na ul. Pri vodojeme podľa návrhu
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Záver

3. K bodu 3: Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 1/8/2023: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 8/2023.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Ing. Iveta Baňasová.

Zápisnica overená.

Uznesenie č. 2/8/2023: OcZ schvaľuje doplnenie programu o bod 11. Prerokovanie zakúpenia defibrilátora

Uznesenie č. 3/8/2023: OcZ podľa § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a § 26 ods. 3 a § 27 ods.3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) :

I. berie na vedomie

1.1. Správu – informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Ľubotice

1.2. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O

1.3. Výsledok preskúmania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 28.8.2023 č. OÚ-PO-OVBP1-2023/045970/01290006 ako príslušným orgánom územného plánovania

II. súhlasí

2.1. s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k Zmenám a doplnkom č. 4 ÚPN-O

III. schvaľuje

3.1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. c/ zákona o obecnom zriadení, Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Ľubotice vypracované Ateliér URBEKO, s.r.o. – Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt

IV. žiada starostku obce prostredníctvom poverenej osoby

4.1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O, v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona, a to:

a) vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

b) doručením dotknutým orgánom

termín: do 30 dní

4.2. označiť Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona schvaľovacou doložkou

termín : do troch mesiacov od ich schválenia

4.3. uložiť Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O , v zmysle § 28 ods. 3 stavebného zákona na týchto miestach:

- a) na obci -obecnom úrade v Ľuboticiach
- b) na spoločnom obecnom úrade v Prešove
- c) na Okresnom úrade v Prešove , odbore výstavby a bytovej politiky.

termín : do troch mesiacov od ich schválenia

4.4. vyhotoviť registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu , Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava

termín : do troch mesiacov od ich schválenia

Uznesenie č. 4/8/2023: OcZ schvaľuje predaj časti novovytvorenej parcely KNC 385/1, k.ú. Ľubotice, ktorá bola na základe geometrického plánu č.47/2023 úradne overeného pod č. G1-1430/23 zo dňa 16.8.2023 oddelená od parcely KNC 385/2,290/2 , k.ú. Ľubotice vo výmere 53 m², zastavaná plocha vo vlastníctve obce Ľubotice a pričlenená k parcele KNC 385/1, podľa návrhu vypracovaného právnou kanceláriou na základe znaleckého posudku č. 134/2023 za cenu 1470,- €.

Uznesenie č. 5/8/2023: OcZ neschvaľuje účelovo viazanú dotáciu vo výške 1490 € pre TJ Sokol Ľubotice na nákup 2 ks stolov na stolný tenis podľa predloženej cenovej ponuky.

Uznesenie č. 6/8/2023: OcZ neschvaľuje Kúpnu zmluvu podľa priloženého návrhu , ktorej predmetom je predaj projektovej dokumentácie projektu : Ľubotice miestna komunikácia MK8 I. a II. etapa.

Uznesenie č. 7/8/2023: OcZ neschvaľuje Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Melipen podľa priloženého návrhu, ktorej predmetom je spolupráca pri realizácii majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanou miestnou komunikáciou MK8 v zmysle projektovej dokumentácie : Ľubotice miestna komunikácia MK8 I. a II. etapa.

Uznesenie č. 8/8/2023: OcZ neschvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o poskytovaní právnych služieb č. 4/2019.

Uznesenie č. 9/8/2023: OcZ schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Ľubotice.

Uznesenie č. 10/8/2023: OcZ schvaľuje zakúpenie defibrilátora.

Uznesenie č. 11/8/2023: OcZ neschvaľuje žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 957.

Uznesenie č. 12/8/2023: OcZ neschvaľuje žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 3178/5.

Uznesenie č. 13/8/2023: OcZ neschvaľuje žiadosť o zvýšenie nájmu na pozemku parc. č. KN-C 406 a 407.

OcZ schválilo VZN obce Ľubotice č. 6 /2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Ľubotice

4. K bodu č. 4: *Správa o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2023*

Správu o plnení rozpočtu mali poslanci doma na preštudovanie, bola konzultovaná s ekonómkou obce a s hlavným kontrolórom obce. Bežné príjmy boli splnené na 47,47 %, bežné výdaje na 41,59 % a kapitálové výdaje sú vo výške 14,78%.

OcZ berie na vedomie správu o plnení rozpočtu obce Ľubotice za 1. polrok 2023.

5. K bodu 5: *Prerokovanie návrhu kúpno-predajnej zmluvy podľa schváleného zámeru predaja obecného majetku - Kubota*

Na základe prijatého uznesenia č. 7/7/2023, ktorým bol schválený zámer predaja kosačky Kubota, rok výroby 2014, ktorá je vo vlastníctve obce Ľubotice, bol zámer zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonnej lehote. Ponuku na odkúpenie podal jeden záujemca – ponuka bola vo výške 730,- €. Právnym zástupcom obce bol vyhotovený a predložený návrh kúpno-predajnej zmluvy.

Poslanci hlasovali o priamom predaji obecného majetku – kosačky Kubota podľa predloženej ponuky.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/9/2023)

6. K bodu 6: Opätovné prerokovanie žiadosti TJ Sokol Ľubotice o účelovo viazanú dotáciu v sume 1490,- € na nákup 2 kusov stolov na stolný tenis.

Na základe požiadavky poslancov sa na zasadnutie OcZ dostavil predseda stolnotenisového klubu pán Galdun. Vysvetlil poslancom potrebu zakúpenia nových stolov, nakoľko tie pôvodné sú naozaj staré, opravované a rozpadávajú sa. Ďalej zodpovedal poslancom ich otázky, po zakúpení nových stolov staré stoly ostanú v malej telocvični pre verejnosť.

Dostavil sa poslanec Pecuch.

Mgr. et Mgr. Lešková sa opýtala, na aké účely používajú dotáciu od obce, ktorú dostávajú každý rok. Pán Galdun odpovedal, že napr. na poťahy na rakety, na loptičky, na štartovné na turnaje...

Mgr. et Mgr. Lešková sa ešte opýtala, koľko majú hráčov, pán Galdun odpovedal, že 9-ti hrajú ligu. Ing. Bc. Dluhoš sa opýtal, koľko dostávajú z dotácie od obce pre TJ Sokol. Pán Galdun povedal, že 1000,- €/rok.

Poslanci hlasovali o poskytnutí účelovej dotácie vo výške 1.490,- € na nákup stolnotenisových stolov.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/9/2023)

7. K bodu 7: Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena s VVS podľa predloženého návrhu

Podklady boli poslané poslancom na preštudovanie. Vecné bremeno pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť bude zriadené podľa predloženého geometrického plánu na parcele KN-C 21001/143 pre vodovod a kanalizáciu na ulicu Zimnú cez ulicu Roľnícku.

Poslanci hlasovali o schválení zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena pre VVS.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č.6/9/2023)

8. K bodu 8: Prerokovanie žiadosti spolku ČK o odpustenie poplatku za komunálny odpad pre držiteľov Jánskeho plakety

Zákon 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neumožňuje poskytovať takýto druh zníženia alebo odpustenia poplatku.

Po vzájomnej dohode s predsedníčkou miestneho spolku červeného kríža, bude dobrovoľným darcom krvi poskytnutý benefit v inej forme. Podmienky náhradného benefítu budú odhlasované tak, aby boli platné od r. 2024.

9. K bodu 9 : Prerokovanie žiadostí

1. Ponuka na darovanie pozemkov parc. č. 21116/23 a 21116/35 – Patrik Minár

Poslanci mali podklady k dispozícii na preštudovanie. Jedná sa o pozemky pod telesom cesty na ul. Fialková a Repíková..

Poslanci hlasovali o darovaní pozemkov KN-C 21116/23 a 21116/35 do majetku obce Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/9/2023)

2. Prerokovanie návrhu na odkúpenie parcely KN-C 728/17 obcou Ľubotice

Predmetná parcela slúži ako cestné teleso na ulici Makarenkovej. Súčasný majiteľ ju kúpil a vklad mal povolený 13.1.2021.

Túto žiadosť starostka navrhuje postúpiť právnikovi obce a aktuálne za ňu nehlasovať.

3. Prerokovanie realizácie osvetlenia na ulici K vodojemu podľa predloženého výkazu

Podľa rekapitulačného listu sú v danej lokalite plánované svetlá príliš husto, čo je z pohľadu voči ostatným obyvateľom v iných lokalitách obce, značne predimenzované. O.S.V.O. comp sa vyjadří k projektovej dokumentácii a podľa svetlotechnického výpočtu bude potom navrhnutý ďalší postup.

Starostka navrhuje aktuálne za daný návrh nehlasovať, prepočítať počet svetiel na dané územie a na základe toho potom schváliť financovanie potrebného počtu. Svetlá nad rámec budú financovať obyvatelia danej lokality.

10. K bodu 10 : Rôzne

Prerokovanie zmluvy o vecnom bremene pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. na realizáciu prípojky pre existujúci RD podľa predloženej dokumentácie.

Dokumentáciu mali poslanci k dispozícii. Ide o zriadenie podzemného elektrického vedenia na parcelách KN-C 3245/3 3245/5 vo vlastníctve obce.

Poslanci hlasovali o schválení zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena pre VSD, a.s.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/9/2023)

11. K bodu 11 : Interpelácie

- Realizujú sa polozapustné kontajnery Pod Hájom, predpoklad ukončenia je 15.11.2023
- MŠ – pripravujú sa podklady pre stavebné konanie
- Plot pri relaxačno-oddychovej zóne – realizuje sa, podľa počasia by mal byť dokončený do konca týždňa
- Zadná brána, plot a chodník od kríža k zadnej bráne na cintoríne sa bude realizovať od budúceho týždňa, firma, ktorá aktuálne robí plot pri dennom stacionári sa tam potom presunie
- Ul. Sekčovská – po vykonaní štátneho stavebného dozoru a následnou dohodou obidvoch strán do 31.8.2024 súkromní vlastníci zrealizujú cestu v zmysle kolaudácie a zároveň zabezpečia darovanie pozemkov pre obec na realizáciu chodníka, ktorú zabezpečí obec v tom istom termíne.
- Kúpa defibrilátora bola veľmi dobrou investíciou, zachránil ľudský život, v súčasnosti boli dokúpené náhradné elektródy, resuscitačný materiál a baterka
- Kanál na ul. Šalgovická - projekt je podaný na územné konanie, vodárne si ho zaradia na spolufinancovanie do plánu na ďalší rok. Obec plánuje projekt predložiť cez aktuálnu výzvu na vodovody a kanalizácie

- Spracúva sa projekt na rekonštrukciu budovy na ul. Korabinského (vrátane výťahu). Starostka by bola za priestor pre všeobecného lekára, poslanecký klub navrhol dať výzvu občanom na podnety a návrhy na využitie daného priestoru
- Projektová dokumentácia na MK 4 a MK 5 je prepracovaná so zapracovaním kruhového objazdu, aktuálne je na pripomienkovaní dotknutých orgánov
- Vodovod na ul. Vrchná – je vydané stavebné povolenie na fyzickú osobu, ktoré bude konzultované s VVS, ktoré súhlasili so spoluúčasťou a zaradením do plánu na budúci rok, výkopové práce by občania ul. Vrchnej urobili sami s možnou spoluúčasťou obce.
- Ul. Mesačná, prebieha stavebné konanie, po ňom bude podaná žiadosť na predčasné užívanie stavby, aby obyvatelia mohli kolaudovať RD a prihlásiť sa na trvalý pobyt. Aktuálne sa cesta nebude realizovať do finálnej podoby.
- Územný plán obce bude prerokovaný v oboch variantoch pre verejnosť 8.11. o 14:30
- Starostka oznámila zmenu organizačnej štruktúry, podľa § 17 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so štatútom obce vymenovala od 1.11.2023 do funkcie prednostu Obecného úradu v Ľuboticiach Mgr. Jána Vysockého.
- Naďalej je v obci mimoriadna situácia vyhlásená 19.10.2023 z dôvodu zvýšeného pohybu migrantov v súbehu so zhoršujúcim sa počasím

Mgr. et Mgr. Lešková pripomenula, že minule bola vznesená požiadavka, aby materiály k OcZ boli zverejňované spolu s programom na webe.

Starostka odpovedala, že na žiadostiach sú osobné údaje a obec by porušila zákon o GDPR. Ďalej pripomenula, že poslanci požadovali editovateľné tlačivá na žiadosť o dotáciu a doteraz nie sú.

Starostka odpovedala, že obec má väčšie problémy, ktoré majú prioritu.

Ďalej Mgr. et Mgr. Leškovú zaujímalo, prečo nie je vypracovaná koncepcia odpadového hospodárstva v obci, nakoľko mala byť vypracovaná s novým VZN o poplatkoch za odpady, ktoré už poslanci dostali domov na preštudovanie.

Starostka na túto interpeláciu odpovie písomne.

Ďalšou otázkou Mgr. et Mgr. Leškovej bolo, že nakoľko im bol zaslaný návrh Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, chce vedieť kedy o ňom budú poslanci diskutovať a kedy bude verejné prerokovanie. Starostka poslancom pošle termíny.

Poslanec Tokár by chcel doplniť redakčnú radu Obecného spravodaja, navrhuje Ing. Klebana a p. Krišáka.

Ing. Bc. Dlugošovi sa zdajú nájomné zmluvy obce na reklamné plochy nevýhodné. Je to potrebné riešiť. Mgr. et Mgr. Lešková ho doplnila, že naše nájomné je 3 - 4 x nižšie oproti komerčným nájomom.

12. K bodu 12 : Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila 9. zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 30.10. 2023

Mgr. Nicole Rubisová
starostka obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Bc. Ondrej Dlugoš

Ing. Pavol Kleban