

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE ĽUBOTICE

č. 6/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Ľubotice

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubotice v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

ČI. 1

1.1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Ľubotice.

1.2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Ľubotice je uvedená v textovej prílohe č.1 a v grafických prílohách "Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb" a "Schéma regulatívov" tohto všeobecne záväzného nariadenia.

ČI. 2

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Ľubotice je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Ľubotice, na spoločnom stavebnom úrade na Mestskom úrade v Prešove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

ČI. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Ľubotice uznesením č.../2023 zo dňa2023 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce na dobu minimálne 30 dní.

.....
Mgr. Nicole Rubisová
starostka obce

Príloha č.1 VZN obce Ľubotice č. ../2023

V záväznej časti Územného plánu obce Ľubotice, vyhlásenej VZN obce č. 3/2009 v znení VZN obce č. 3/2017, sa v časti d) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt , odseku „Kultúrne pamiatky“, dopĺňa text:

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).