

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 3/2018

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09. 04. 2018

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 3. zasadnutí v roku 2018 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, , Miroslav Kormaník, JUDr. Miroslav Makara, Gejza Sabanoš, Ing. Slavomír Parišák

Ospravedlnili sa: Ing. Ján Tirpák - PN, Mgr. Vladimír Lukáč - pracovné dôvody

1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 09.04.2018

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Informácia o prevádzke denného stacionára v Ľuboticiach
4. Prerokovanie žiadostí
5. Rôzne
6. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Miroslav Kormaník a Gejza Sabanoš

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/3/2018)

2. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie č. 1/2/2018: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 2/2018.

Za overovateľov zápisnice boli určení JUDr. Miroslav Makara a Mgr. Vladimír Lukáč

Zápisnica overená

Uznesenie č. 2/2/2018: OcZ schvaľuje rozšírenie investičných aktivít obce na rok 2018 o výstavbu multifunkčného ihriska v areáli ZŠ Ľubotice.

Uznesenie v plnení.

Uznesenie č. 3/2/2018: OcZ schvaľuje zníženie prenajatej plochy na ul. Korabinského 2, Ľubotice pre Mateja Harčára, Gagarinova 19, Ľubotice od 1.3.2018 o 70 m² z dôvodu vyčlenenia priestorov pre aktivity DHZ Ľubotice.

Podpísaný je dodatok k nájomnej zmluve s upravenou výmerou prenajatej plochy.

Uznesenie č. 4/2/2018: OcZ nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 3212 pre spoločnosť KLEMENS, s.r.o., Šebastovská 10, Ľubotice.

Uznesenie č. 5/2/2018: OcZ neschvaľuje dotáciu pre ŠK H.S.C. Iskra Prešov.

Uznesenie č. 6/2/2018: OcZ v nadväznosti na svoje uznesenie č. 11/06/2010 schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce pod garážou majiteľke garáže MUDr. Natálii Berdisovej, Hapákova 1, Ľubotice a to pozemok parc. č. KN-C 3120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² za cenu 1 €. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré boli podielovým vlastníctvom žiadateľov, ale počas výstavby bytových domov bolo v roku 1999 vlastníctvo pozemkov prevedené na obec Ľubotice za účelom získania dotácie na dokončenie výstavby inžinierskych sietí. Týmto predajom dochádza k vysporiadaniu majetkoprávneho vzťahu a naplneniu dohody z minulosti.

Uznesenie č. 7/2/2018: OcZ v nadväznosti na svoje uznesenie č. 11/06/2010 schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce pod garážami majiteľovi garáže MUDr. Ladislavovi Petričkovi, Tekeľova 3, Ľubotice a to pozemok parc. č. KN-C 3136 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² za cenu 1 €. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré boli podielovým vlastníctvom žiadateľov, ale počas výstavby bytových domov bolo v roku 1999 vlastníctvo pozemkov prevedené na obec Ľubotice za účelom získania dotácie na dokončenie výstavby inžinierskych sietí. Týmto predajom dochádza k vysporiadaniu majetkoprávneho vzťahu a naplneniu dohody z minulosti.

Uznesenie č. 8/2/2018: OcZ v nadväznosti na svoje uznesenie č. 11/06/2010 schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce pod garážou majiteľke garáže Ing. Jane Abbott, Hapákova 9, Ľubotice a to pozemok parc. č. KN-C 3083 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² za cenu 1 €. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré boli podielovým vlastníctvom žiadateľov, ale počas výstavby bytových domov bolo v roku 1999 vlastníctvo pozemkov prevedené na obec Ľubotice za účelom získania dotácie na dokončenie výstavby inžinierskych sietí. Týmto predajom dochádza k vysporiadaniu majetkoprávneho vzťahu a naplneniu dohody z minulosti.

Uznesenie č. 9/2/2018: OcZ v nadväznosti na svoje uznesenie č. 11/06/2010 schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve obce pod garážami majiteľovi garáží Ing. Danielovi Tomkovi, Terchovská 22D, Prešov a to pozemok parc. č. KN-C 3099 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² za cenu 1 € a pozemok parc. č. KN-C 3100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² za cenu 1 €. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré boli podielovým vlastníctvom žiadateľov, ale počas výstavby bytových domov bolo v roku 1999 vlastníctvo pozemkov prevedené na obec Ľubotice za účelom získania dotácie na dokončenie výstavby inžinierskych sietí. Týmto predajom dochádza k vysporiadaniu majetkoprávneho vzťahu a naplneniu dohody z minulosti.

Uznesenie č. 10/2/2018: OcZ v nadväznosti na svoje uznesenie č. 11/06/2010 schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce pod garážou majiteľke garáže Ing. Slavke Jančíkovej, Hapákova 1, Ľubotice a to pozemok parc. č. KN-C 3115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² za cenu 1 €. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré boli podielovým vlastníctvom žiadateľov, ale počas výstavby bytových domov bolo v roku 1999 vlastníctvo pozemkov prevedené na obec Ľubotice za účelom získania dotácie na dokončenie výstavby inžinierskych sietí. Týmto predajom dochádza k vysporiadaniu majetkoprávneho vzťahu a naplneniu dohody z minulosti.

Uznesenie č. 11/2/2018: OcZ v nadväznosti na svoje uznesenie č. 11/06/2010 schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce pod garážami majiteľovi garáže Michaelovi Zelinkovi, Hapákova 3, Ľubotice a to pozemok parc. č. KN-C 3105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² za cenu 1 €. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré boli podielovým vlastníctvom žiadateľov, ale počas výstavby bytových domov bolo v roku 1999

vlastníctvo pozemkov prevedené na obec Ľubotice za účelom získania dotácie na dokončenie výstavby inžinierskych sietí. Týmto predajom dochádza k vysporiadaniu majetkoprávneho vzťahu a naplneniu dohody z minulosti.

Uznesenie č. 12/2/2018: OcZ v nadväznosti na svoje uznesenie č. 11/06/2010 schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce pod garážou majiteľovi garáže Jánovi Troligovi, Hapákova 9, Ľubotice a to pozemok parc. č. KN-C 3082 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² za cenu 1 €. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré boli podielovým vlastníctvom žiadateľov, ale počas výstavby bytových domov bolo v roku 1999 vlastníctvo pozemkov prevedené na obec Ľubotice za účelom získania dotácie na dokončenie výstavby inžinierskych sietí. Týmto predajom dochádza k vysporiadaniu majetkoprávneho vzťahu a naplneniu dohody z minulosti.

Uznesenie č. 13/2/2018: OcZ v nadväznosti na svoje uznesenie č. 11/06/2010 schvaľuje predaj pozemku vo vlastníctve obce pod garážou majiteľke garáže Mgr. Henriete Petkovej, Hapákova 5, Ľubotice a to pozemok parc. č. KN-C 3098 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² za cenu 1 €. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré boli podielovým vlastníctvom žiadateľov, ale počas výstavby bytových domov bolo v roku 1999 vlastníctvo pozemkov prevedené na obec Ľubotice za účelom získania dotácie na dokončenie výstavby inžinierskych sietí. Týmto predajom dochádza k vysporiadaniu majetkoprávneho vzťahu a naplneniu dohody z minulosti.

Postupne sa podpisujú kúpne zmluvy.

3. K bodu 3: Informácia o prevádzke denného stacionára v Ľuboticiach

Starosta informoval OcZ o činnosti Denného stacionára v Ľuboticiach od 1. januára 2018, informoval o počte klientov stacionári. Po zvýšení poplatku za stravu ukončilo zmluvu k 28.2.2018 5 klientov. Z poradovníka, kde bolo zapísaných 8 občanov nastúpili do stacionára 3 občania, ostatní ostávajú v poradovníku. K 31.3.2018 bolo v stacionári 28 klientov. Začiatkom apríla odišla jedna klientka, súčasný stav je 27 klientov. Zatiaľ ostávajú 3 neobsadené miesta. Na záver starosta ešte pre zaujímavosť uviedol, že priemerný vek klienta v dennom stacionári je 80 rokov. OcZ zobralo správu o prevádzke v dennom stacionári na vedomie.

4. K bodu 4: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť Juraj Kožej, Prostějovská 16, Prešov - o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 3228/1

O tejto žiadosti sa rokovalo na predchádzajúcom OcZ, ale poslanci o nej rozhodovali až teraz. Vzhľadom na skutočnosť, že p. Kožej zatiaľ ešte bezprostredne nepotrebuje zriaďovať prístup k zadnej časti kúpeného pozemku a OcZ nechce svojim rozhodnutím zaväzovať budúce zastupiteľstvo, ktoré vzíde z jesenných komunálnych volieb, rozhodlo sa zatiaľ nepredávať časť predmetného pozemku. Obec má záujem si tento pozemok ponechať vo vlastníctve a preto p. Kožej bude mať aj v budúcnosti možnosť uchádzať sa o odkúpenie časti tohto pozemku.

Poslanci hlasovali o neschválení predaja pozemku parc. č. KN-C 3228/1

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/3/2018)

2. Žiadosť prof. PhDr. Beáta Balogová, PhD. a spol. o riešenie prístupovej cesty na ul. Bánoveckej
Obyvatelia ulice Bánovecká a Púpavová sa obrátili na OcZ so žiadosťou o riešenie prístupovej cesty na ul. Bánoveckej, ktorá je aj prístupovou cestou k ul. Púpavovej. Cesta je za zlého počasia ťažko prejazdná, bolo im v minulosti sľúbené riešenie, doteraz sa tak nestalo.

Starosta uviedol, že v investičných zámeroch schválených na tento rok je uvedená aj úprava Bánoveckej ulice a pravdepodobne sa to urobí položením frézovaného asfaltu.

3. Žiadosť spoločnosti SUNEN, s.r.o. o vysporiadanie pozemku

Jedná sa o pozemok KN-C parc. č. 21116/128 vytvorený geometrickým plánom oddelením z pozemku č. 21116/103, na ktorom je začiatok ul. Bánoveckej. OcZ po krátkej diskusii odporučilo starostovi ponúknuť cenu na odkúpenie tohto pozemku vo výške 13,27 €/m² z dôvodu, že touto cenou obec vypláca aj za iné nevysporiadané pozemky pod cestami a z tejto ulice bude prístup aj ku plánovaným rodinným domom, ktoré budú postavené na pozemku č. 21116/103 vo vlastníctve spoločnosti SUNEN. Starosta prednesie tento návrh spoločnosti SUNEN, s.r.o.

4. Odkúpenie pozemku od Patrika Jurka

Starosta informoval OcZ o tom, že horná časť ulice Domašskej sa nachádza na pozemku č. KN-E 727/505, ktorý je vo vlastníctve p. Jurka a časť pozemku č. KN-E 324/1, ktorý je vo vlastníctve obce sa nachádza za plotom p. Jurka a p. Saba. Bolo by potrebné urobiť s tým poriadok a vysporiadať tieto nezrovnalosti. Výmera jednotlivých pozemkov bude upresnená po vypracovaní geometrického plánu. Poslanci v krátkej diskusii vyjadrili súhlas s týmto návrhom. Následne poslanci hlasovali o zámere predaja časti pozemku parc. č. KN-E 324/1.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/3/2018)

5. Žiadosť Ing. Peter Staurovský, Hapákova 1, Ľubotice + 8 obyvateľov bytových domov na ul. Tekel'ova a Hapákova, Ľubotice - o vysporiadanie pozemkov pod garážami

Starosta už na februárovom zasadnutí OcZ vysvetlil poslancom, že sa jedná o pozemky pod garážami na sídlisku Pod Hájom. Pri výstavbe bytov si majitelia bytov kúpili aj podiel na všetkých pozemkoch, ktoré vzhľadom na nutnosť dostavby inžinierskych sietí museli byť prevedené na obec Ľubotice. Súčasťou týchto pozemkov boli aj dnešné pozemky pod garážami, ktoré sa prevádzajú na jednotlivých majiteľov garáží za 1,- €.

Takýmto spôsobom dôjde k naplneniu prechádzajúcich dohôd.

Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážami podali ďalší vlastníci garáží.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku pod garážou parc. č. KN-C 3118 o výmere 19 m² pre Ing. Petra Staurovského, Hapákova 1, Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/3/2018)

Poslanci hlasovali o predaji pozemku pod garážou parc. č. KN-C 3138 o výmere 20 m² pre Jaroslava Madzika, Tekel'ova 3, Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/3/2018)

Poslanci hlasovali o predaji pozemkov pod garážami parc. č. KN-C 3078 o výmere 18 m² a KN-C 3079 o výmere 19 m² pre Mareka Kravca, Hapákova 9, Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/3/2018)

Poslanci hlasovali o predaji pozemku pod garážou parc. č. KN-C 3094 o výmere 23 m² pre Daniela Korečka, Hapákova 9, Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/3/2018)

Poslanci hlasovali o predaji pozemku pod garážou parc. č. KN-C 3114 o výmere 19 m² pre Jozefa Štelbackého, Hapákova 1, Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/3/2018)

Poslanci hlasovali o predaji pozemku pod garážou parc. č. KN-C 3128 o výmere 19 m² pre Mgr. Richarda Vlkolinského, Prostějovská 7, Prešov.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/3/2018)

Poslanci hlasovali o predaji pozemku pod garážou parc. č. KN-C 3129 o výmere 20 m² pre Danielu Košudovú, Tekel'ova 2, Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 10/3/2018)

Poslanci hlasovali o predaji pozemku pod garážou parc. č. KN-C 3077 o výmere 20 m² pre Evu Lukáčovú, Hapákova 9, Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 11/3/2018)

Poslanci hlasovali o predaji pozemku pod garážou parc. č. KN-C 3076 o výmere 19 m² pre JUDr. Janu Gecikovú, Hapákova 11, Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 12/3/2018)

5. K bodu 5: Rôzne

Starosta informoval poslancov, že ohľadom optimálneho riešenia križovatky pri Nicholtrakte a tiež výjazdu z obce na MK 2 rokovo s dopravným projektantom Ing. Ondrejom, ktorý bude spolupracovať s KDI. Čo sa týka výjazdu z obce, poslanci sa zhodli v tom, že by to vyriešil kruhový objazd alebo semafor. Kruhový objazd by však zasahoval do ochranného pásma železníc. OcZ navrhuje rokovať o tom s KDI, ak sa nebude dať realizovať kruhový objazd, bude treba vstúpiť do jednaní ohľadne semaforu.

Starosta ďalej informoval, že k projektu na umiestnenie retardéru pri ZŠ a ďalšieho dopravného značenia v obci sa KDI vyjadrilo v tom zmysle, že požaduje zvolať pracovné stretnutie v obci s prehliadkou miest na doplnenie dopravného značenia a až potom dá svoje stanovisko. Starosta zvolá pracovné stretnutie a zahrnie do prerokovania aj problematiku zvýraznenia prechodu pre chodcov na ul. Nižňanskej.

Starosta informoval poslancov, že problematické kanalizačné šachty na Nižňanskej ulici rieši s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, ktorá ich bude opravovať.

Ďalej starosta informoval poslancov, že obec podala žiadosť o dotáciu na Slovenský futbalový zväz. Bola nám schválená dotácia vo výške 12.000,- € na vybudovanie automatického zavlažovacieho zariadenia na hlavnom ihrisku. Starosta preto navrhol rozšíriť investičné zámery na rok 2018.

Poslanci hlasovali za rozšírenie investičných zámerov obce na rok 2018 o výstavbu zavlažovacieho zariadenia na futbalovom ihrisku v športovom areáli Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 13/3/2018)

P. Havajová navrhla vyčistiť chodník okolo MK2 aspoň pre chodcov, vysypať štrkom, aby sa dalo pešo prechádzať na Sekčov.

Starosta informoval o stretnutí s p. Pavlíkom z firmy Brahama, ktorý prejavil záujem o vysporiadanie časti pozemku č. 2542 na ul. Ľubochňanskej, ktorý sa nachádza pod cestou.

P. Baňas konštatoval, že si všimol, že od obch. centra LIDL sú všetky pozemky vyčistené od náletových drevín. Opýtal sa, či je vyčistený aj obecný pozemok. Starosta odpovedal, že áno, má sa tam stavať obchodné centrum Retail park Ľubotice a bude sa pokračovať aj vo výstavbe komunikácie. Územné konanie na cestu bude 17.4.2018 a bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Starosta ešte informoval poslancov, že rokoval s p. farárom Radvanským ohľadom pozemku vo vlastníctve cirkvi, ktorý užíva MŠ Ľubotice. Poslanci sa v diskusii zhodli v názore, že obec by mohla platiť symbolické nájomné 100,- € ročne, keďže poskytuje dotácie pre cirkev.

Ďalej starosta informoval, že sa stretol s projektantom, ktorý má upraviť projekt polyfunkčného objektu AKROPOLA. Starosta mu pripomenul, že požiadavka obce na 2 triedy materskej školy v tomto objekte naďalej platí. Projektant potvrdil, že o tom vie a bude to akceptovať.

9. K bodu 8: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 3. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 09.04.2018

MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Miroslav Kormaník

Gejza Sabanoš