

# **Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach**

## **Zápisnica**

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 26. 01. 2023

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 1. riadnom zasadnutí v roku 2023.

**Prítomní:** Mgr. Nicole Rubisová, Mgr. Miroslava Antonyová, Ing. Iveta Baňasová, Ing. Bc. Ondrej Dlugoš, Ing. Pavol Kleban, Ing. Zuzana Kormaníková, Mgr. et Mgr. Eva Lešková, Gejza Sabanoš, Milan Tokár

**Ospravedlnili sa:** Rastislav Majirský, Ing. Ján Tirpák

### **1. K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie otvorila a ďalej viedla starostka obce Mgr. Nicole Rubisová. Privítala prítomných a konštatovala, že na rokovaní je prítomných 7 poslancov OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starostka oboznámila prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Navrhla poslancom presunúť na úvod žiadosť prítomných občanov pána Jarkovského a p.Guňu. Zároveň navrhla aj presun bodov programu č. 11, 12, 13 na začiatok z dôvodu účasti dotknutých strán. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### **PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 26.01.2023**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu , určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení
4. Voľba členov komisií obecného zastupiteľstva
5. Prerokovanie a schválenie VZN o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, v ktorých zriaďovateľom je obec Ľubotice
6. Prerokovanie a schválenie programu kultúrno - spoločenských aktivít na rok 2023
7. Prerokovanie a schválenie finančného príspevku na opatrovateľskú službu
8. Prerokovanie a schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu Dostupnosť – Inklúzia - Kvalita Základnej školy v Ľuboticiach
9. Prerokovanie a schválenie pomeru platieb za energie pre MŠ
10. Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy s OZ KreDO
11. Prerokovanie a schválenie Zadania územného plánu zóny Rajpark Ľubotice spol. Melipen s.r.o.
12. Prerokovanie predaja parcely aj s návrhom geometrického plánu na rozdelenie parcely č. 887/2 pre spoločnosť Melipen
13. Prerokovanie zmluvy o spolupráci pri realizácii investície so spoločnosťou Melipen s.r.o.
14. Prerokovanie a schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Ľubotice
15. Prerokovanie technického zabezpečenia pre on-line prenosy zo zasadnutí zastupiteľstva
16. Prerokovanie žiadostí občanov
17. Rôzne
18. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Zuzana Kormaníková a Mgr. et Mgr. Eva Lešková

## HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/1/2023)

Dostavil sa Ing. Kleban.

### **3. K bodu 3: Kontrola prijatých uznesení**

**Uznesenie č. 1/9/2022:** OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 9/2022.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Bc. Ondrej Dlugoš a Ing. Pavol Kleban.

**Uznesenie č. 2/9/2022:** OcZ schvaľuje štatút obce Ľubotice.

**Uznesenie č. 3/9/2022:** OcZ zriaďuje obecnú radu a volí členov obecnej rady:

Mgr. Antonyová

Ing. Pavol Kleban

Mgr. et Mgr. Eva Lešková

**Uznesenie č. 4/9/2022:** OcZ

**a) zriaďuje komisie a to:**

- a) komisia pre územné plánovanie , výstavbu a dopravu
- b) komisia pre školstvo a informatizáciu
- c) komisia pre šport a kultúru
- d) komisia pre miestny rozvoj , európske fondy a spoluprácu s podnikateľskými subjektami
- e) komisia pre sociálne služby, zdravotníctvo a komunitný rozvoj
- f) komisia finančná, rozpočtová a majetková
- g) komisia starostlivosti o životné prostredie a krízové situácie
- h) komisia podľa čl. 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

**b) volí**

- a) predsedu komisie pre územné plánovanie , výstavbu a dopravu – Mgr. et Mgr. Eva Lešková
- b) predsedu komisie pre školstvo a informatizáciu – Ing. Zuzana Kormaníková
- c) predsedu komisie pre šport a kultúru – Milan Tokár
- d) predsedu komisie pre miestny rozvoj, európske fondy a spoluprácu s podnikateľskými subjektami – Rastislav Majirský
- e) predsedu komisie pre sociálne služby – Ing. Bc. Ondrej Dlugoš
- f) predsedu komisie finančnej, rozpočtovej a majetkovej – Ing. Iveta Baňasová
- g) predsedu komisie starostlivosti o životné prostredie a krízové situácie – Ing. Pavol Kleban
- h) predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce – Gejza Sabanoš a členov komisie - Ing. Pavol Kleban  
- Mgr. et Mgr. Eva Lešková

**c) ukladá**

predsedom komisií

predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 30.01.2023 návrhy na členov komisií obecného zastupiteľstva (poslanci, ďalšie osoby - občania)

**Uznesenie č. 5/9/2022:** OcZ schvaľuje rozdelenie ulíc v obci medzi poslancov počas volebného obdobia 2022 – 2026:

Mgr. Miroslava Antonyová

Hapáková,  
Tekel'ova

Ing. Iveta Baňasová	Sekčovská	
	Brezová	
	Lipová	
	Repíková	
	Ľanová	
	Fialková	
	Orgovánová	
	Šípková	
	Púpavová	
	Mätová	
Ing. Bc. Ondrej Dluhoš	Vodárenská	
	Bazová	
	Maková	
	Hlivová	
	Bedľová	
	Bánovecká, Ku Bánovcu	
	Pod Hájom	
	Za potokom	
	Hájnova	
	Platanová	
Mgr. et Mgr. Eva Lešková	Nižňanská	
	Kvetná	
	Šebastovská	
	Československých letcov	
	Šalgovická	
	Krivá	
	Jarková	
	Krátka	
	Krížna	
	Roľnícka	
Ing. Zuzana Kormaníková	Zimná	
	Letná	
	Južná	
	Východná	
	Západná	
	Severná	
	Gagarinova	
	Mesačná	
	Polárna	
	Hviezdna	
Milan Tokár	Slniečná	
	Makarenkova	
	Cintorínska	
	Ku ihrisku	
	Kalinčiakova	
	Jána Kostru	
	Domašská	
	Korabinského	
	Gejza Sabanoš	Bardejovská

Strážnická  
Kapušíanska  
Chmeľová  
Ľubochnianska  
Strojnícka  
Rampová

**Uznesenie č. 6/9/2022:** OcZ deleguje ako zástupcov obce do funkcie člena Rady školy pri ZŠ Mgr. Miroslavu Antonyovú, Ing. Pavla Klebana, Ing. Zuzanu Kormaníkovú a Rastislava Majirského počas volebného obdobia 2022 – 2026.

**Uznesenie č. 7/9/2022:** OcZ deleguje ako zástupcov obce do funkcie člena Rady školy MŠ Mgr. et Mgr. Evu Leškovú a Milana Tokára počas volebného obdobia 2022 – 2026.

**Uznesenie č. 8/9/2022:** OcZ deleguje ako zástupcov obce do funkcie člena Správnej rady TJ SOKOL Ľubotice Mgr. et Mgr. Evu Leškovú a Milana Tokára počas volebného obdobia 2022 - 2026.

**Uznesenie č. 9/9/2022:** OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na prvý polrok 2023 a poveruje hlavného kontrolóra na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

**Uznesenie č. 10/9/2022:** OcZ schvaľuje Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.4.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.6.2016 o platbe za energie platný do 31.12.2022 pre OZ KreDO, Pavla Horova 15, Prešov.

**Uznesenie č. 11/9/2022:** OcZ neschvaľuje novú Zmluvu o nájme nebytových priestorov pre OZ KreDO, Pavla Horova 15, Prešov.

**Uznesenie č. 12/9/2022:** OcZ schvaľuje dotáciu obce na jedno dieťa v CVČ na rok 2023 vo výške 115, 236 €.

**Uznesenie č. 13/9/2022:** OcZ schvaľuje 500,- € ročne ako odmenu za plnenie funkcie strojníka pre člena DHZ Dominika Saba.

**Uznesenie č. 14/9/2022:** OcZ schvaľuje podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vypracovanie projektovej dokumentácie cez výzvu IROP:

1. Revitalizácia športového areálu
2. Rozšírenie školskej jedálne v ZŠ Ľubotice
3. 2. etapa cyklochodníka
4. Rekonštrukcia mosta na ul. Roľníckej
5. Zníženie energetickej náročnosti pre Komunitné centrum Ľubotice
6. Zbrojnica DHZ

**Uznesenie č. 15/9/2022:** OcZ poveruje starostku obce zabezpečením verejného obstarávania na projektovú dokumentáciu pre rozšírenie kapacity MŠ.

#### **4. K bodu 4: Voľba členov komisií OcZ**

Predsedovia jednotlivých komisií predniesli návrh na členov svojich komisií.

1. *Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu:*

Mgr. et Mgr. Eva Lešková navrhla členov komisie: Ing. Jana Lešová, Ing. Katarína Hudáková, Ing. Ivana Tarbajová, Mgr. Ján Riško.

Starostka dala hlasovať o navrhovaných členov komisií.

#### **HLASOVANIE**

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 2/1/2023)*

## 2. Komisia pre školstvo a informatizáciu:

Ing. Zuzana Kormaníková navrhla za členov komisie: PaedDr. Monika Rišková, Mgr. Alena Čakurdová, Mgr. Miriama Reváková, doc. Mgr. Adrián Kvokačka, PhD, Mgr. Michal Krupa, Ing. Matej Lukáč.

Starostka dala hlasovať o navrhovaných členoch komisií.

### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 3/1/2023)*

## 3. Komisia pre šport a kultúru:

Milan Tokár navrhol za členov komisie: Mgr. Ivan Kriššák, Ing. Artúr Benes ml., Róbert Hatala, Slavomír Romčo

Starostka dala hlasovať o navrhovaných členoch komisií.

### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 4/1/2023)*

## 4. Komisia pre miestny rozvoj, európske fondy a spoluprácu s podnikateľskými subjektami:

Predseda komisie Rastislav Majirský doručil návrh členov komisie: Ing. Artúr Benes, st., Ing. Martin Lukáč, Mgr. Jana Szidorová, Mgr. Jana Zuščinová

Starostka dala hlasovať o navrhovaných členoch komisií.

### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 5/1/2023)*

## 5. Komisia finančná, rozpočtová a majetková

Ing. Baňasová navrhla za členov komisie: Ing. Jarmila Stopková, Ing. Miroslav Fečík, JUDr. Jaroslav Macko, Ing. Mária Lokšová

Starostka dala hlasovať o navrhovaných členoch komisií.

### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

*(uznesenie č. 6/1/2023)*

## 6. Komisia pre starostlivosť o životné prostredie a krízové situácie

Ing. Kleban navrhol za členov komisie: PaedDr. Miroslav Benko, MBA, Mgr. Ivana Iliašová, DiS., Mgr. Róbert Mačej, Mgr. Jana Mižovová, Vladimír Pecuch, Ing. Alexander Tokarčík, PhD., PaedDr. Anton Vaľko

Starostka dala hlasovať o navrhovaných členoch komisií.

#### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 7/1/2023)*

#### *7. Komisia pre sociálne služby, zdravotníctvo a komunitný rozvoj*

Ing. Dluhoš navrhol za členov komisie: Mgr. Ivana Dubravská, Adam Strelec, Mgr. Bc. Lucia Dluhošová, Eva Fečíková, Mgr. Alena Molčanová, Ing. Mária Turlíková, Mgr. Jana Gorejová.

Starostka dala hlasovať o navrhovaných členoch komisií.

#### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 8/1/2023)*

Keďže poslanci už na predchádzajúcom zasadnutí žiadali o možnosť odmeňovania členov komisií, ktorí nie sú poslancami, starostka požiadala predsedov komisií, aby na nasledujúcom zasadnutí OcZ podali návrh na toto odmeňovanie po dohode s jednotlivými členmi komisií.

#### **5. K bodu 16: Prerokovanie žiadostí**

##### 1. Žiadosť o schválenie zámeru výstavby vodovodu a prípojok v lokalite ul. Vodárenská - Ing. Jozef Demčák, Prostějovská 3, Prešov

Na zasadnutie OcZ sa dostavil pán Jarkovský, ktorý vysvetlil poslancom, že od 1.1.2022 nemôže byť stavebníkom vodovodu fyzická osoba, preto žiadajú obec o výstavbu vodovodu v danej lokalite. Ing. Kleban povedal, že existuje aj možnosť, aby si založili občianske združenie a riešili to ako právnická osoba. Pán Jarkovský poznamenal, že to by síce mohli, ale ide sa riešiť celá daná lokalita a to sa dá len v súčinnosti s obcou. Ďalej povedal, že obec si môže na základe výzvy požiadať o nenávratný finančný príspevok z EÚ. Majú vypracovanú projektovú dokumentáciu, ktorú by obci poskytli a vyjadrili ochotu, podieľať sa na výstavbe aj svojpomocne, len nemôžu žiadať o stavebné povolenie ako fyzické osoby. Starostka povedala, že pán Demčák poskytol obci projektovú dokumentáciu vo výške 107.000,- €, kde sú zakreslené aj prípojky k jednotlivým RD, nielen hlavná vetva vodovodu. Na tomto sa obec nebude podieľať, je to ich súkromná záležitosť. Pán Jarkovský povedal, že dajú vypracovať PD len na hlavnú vetvu. Ing. Kleban poznamenal, že ak by aj obec podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok, nemusela by ho dostať a ak by sľúbila urobiť vodovod, tak by na seba zobrala záväzok a musela by to financovať z vlastných zdrojov. Mgr. et Mgr. Lešková navrhla, aby sa k tomu vyjadrila stavebná komisia. Navrhuje stretnutie s právnym zástupcom obce a Ing. Semanom. Starostka aj Ing. Kleban navrhujú vypracovať návrh zmluvy, kde by bolo jasne stanovené, kto bude financovať ktoré časti vodovodu. Pán Jarkovský navrhol, aby po realizácii vodovodu tento neprevzali VVS, ale obec. Ing. Baňasová vyjadrila názor, či obec bude mať záujem vlastníť vodovod, lebo z toho vyplývajú ďalšie povinnosti. Ing. Bc. Dluhoš povedal, že stavebná komisia by mala vypracovať návrh, v rámci transparentnosti by mala byť nejaká hierarchia postupnosti, kde a za akých podmienok bude stavať obec, aby to bolo jasné nielen pre p. Jarkovského, ale aj pre ostatných občanov. Nemôžu očakávať, že niekto príde, že chce v oblasti kde sú 3 – 4 domy, aby im obec postavila vodovod, a zároveň nemôžu očakávať, že stavená komisia, ktorá sa zriadila len teraz, bude o dva týždne riešiť tieto veci. Pán Jarkovský povedal, že má podanú žiadosť už niekoľko rokov. Starostka uzavrela túto tému s tým, že predsedníčka stavebnej komisie sa stretne s p. Jarkovským a Ing. Semanom.

## **6. K bodu 11: Prerokovanie a schválenie Zadania územného plánu zóny Rajpark Ľubotice**

Na zasadnutie sa dostavil Ing. Ligus a zástupca spoločnosti Melipen, s.r.o. pán Tomko. Ing. Baňasová sa opýtala, ako je to s nesúhlasným stanoviskom mesta Prešov s dopravným napojením danej lokality. Pán Tomko odpovedal, že primátor to pošle na odbor dopravy na schválenie. Ing. Baňasová navrhla posunúť schválenie Zadania ÚP zóny Rajpark, kým bude súhlasné stanovisko mesta Prešov. Mgr. et Mgr. Lešková sa opýtala, či majú na organizáciu dopravy k stavbe vypracovanú projektovú dokumentáciu. Pán Tomko odpovedal, že nemajú, nie je to zatiaľ potrebné k Zadaniu územného plánu zóny Rajpark. Na zasadnutie sa dostavili vlastníci susedných pozemkov p. Seman a rodina Okruhľanských, ktorí majú pozemok v susedstve pozemku, ktorý chce spoločnosť Melipen odkúpiť. Pán Okruhľanský povedal, že ich nikto neoslovil v súvislosti s odkúpením uvedeného pozemku. Predajom pozemku, ktorý susedí s ich pozemkom, nebudú mať prístup na svoj pozemok. Ing. Ligus povedal, že spoločnosť Melipen musela riešiť celú uvedenú oblasť ako celok, nie len svoj pozemok. Bolo to prerokované aj zverejnené na web stránke obce, majitelia susedných pozemkov mali možnosť sa k uvedenému vyjadriť. Keďže sa nikto neozval, je to brané ako súhlas. Ďalej Ing. Ligus povedal, že mesto Prešov nemá kompetencie sa vyjadrovať k územia Ľubotíc, MK8, ktorá má prechádzať uvedenou lokalitou bola schválená aj mestom Prešov v dobe, keď sa robil pôvodný ÚPN. Spoločnosť Melipen už dala spracovať návrh na územné rozhodnutie na cestu. Ing. Kleban povedal, že mohli osloviť majiteľov susedných pozemkov v čase, keď sa to pripomienkovalo. Mgr. et Mgr. Lešková sa opýtala, či je možné opäť otvoriť proces pripomienkovania zadania, keďže vlastníci dotknutých pozemkov o ňom nevedeli. Ing. Ligus odpovedal, že až keď bude spracovaný návrh územného plánu zóny, potom sa k tomu môžu opäť vyjadriť občania. Mgr. et Mgr. Lešková zopakovala otázku či je možné znovuotvoriť pripomienkovanie samotného zadania. Ing. Ligus odpovedal, že teoreticky áno, ale nevidí na to dôvod. Ing. Kleban sa ďalej opýtal, či bude dodržaný index zelene, keď sa im nepodarí odkúpiť ďalšie pozemky. Ing. Ligus vysvetlil, že index zelene sa nevypracováva na celú oblasť, ale na jednotlivé parcely, takže áno, index zelene bude dodržaný. Ing. Baňasová povedala, že je potrebné zapracovať vyjadrenie mesta Prešov a vyriešiť dopravu pri výstavbe tak, aby nevedla cez Ľubotice. Existujúca cestná sieť obce nie je na takúto dopravu dimenzovaná. Až potom to schvaľovať. Mgr. et Mgr. Lešková sa opýtala, či sa po schválení zadania územného plánu zóny môže niečo meniť, keď s niečím nebudú súhlasiť. Ing. Ligus povedal, že základné pravidlá sa meniť nemôžu ani teraz, územný plán je daný. ÚPN zóny sa bude znovu schvaľovať a niečo je pevne dané a niektoré veci sú ovplyvniteľné, ako aj dopravné napojenie. Mgr. et Mgr. Lešková by to chcela posunúť na posúdenie stavebnej komisie.

Starostka dala hlasovať za schválenie Zadania územného plánu zóny Rajpark Ľubotice.

### **HLASOVANIE**

prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 8

*(uznesenie č. 9/1/2023)*

## **7. K bodu 12: Prerokovanie predaja parcely aj s návrhom geometrického plánu na rozdelenie parcely č. 887/2 pre spoločnosť Melipen**

Mgr. et Mgr. Lešková sa zástupcu spoločnosti Melipen spýtala, prečo chcú odkúpiť túto parcelu, keďže prístup k svojmu pozemku už majú. Ing. Baňasová navrhuje posunúť tento bod, kým nebude schválené Zadanie územného plánu zóny Rajpark. Majetok obce sa má prioritne zveľaďovať, aj strategicky pre budúce stavebné konania je výhodnejšie, keď vlastníkom bude obec.

Starostka dala hlasovať o predaji parcely 887/2 pre spoločnosť Melipen.

## HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 10/1/2023)

### **8. K bodu 13: Prerokovanie zmluvy o spolupráci pri realizácii investície so spoločnosťou Melipen s.r.o.**

V nadväznosti na predchádzajúce body starostka dala hlasovať o uzatvorení zmluvy o spolupráci pri realizácii investície so spoločnosťou Melipen, s.r.o.

## HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 11/1/2023)

### **9. K bodu 5: Prerokovanie a schválenie VZN o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, v ktorých zriaďovateľom je obec Ľubotice**

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce v súlade so zákonom. Neboli k tomuto návrhu vznesené žiadne pripomienky. Sú to poplatky za materskú školu a stravu v MŠ a ZŠ. Finančné pásma boli upravené z dôvodu zmien cenových relácií potravinových komodít. Poplatok za čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt v MŠ sa týmto VZN nemenil. V minulosti bol zvyšovaný postupne z 9 € na 12 €, aktuálne je na úrovni 15 €. V budúcnosti môžu poslanci navrhnúť v rámci pripomienkovania návrhu VZN aj inú sumu.

Starostka dala hlasovať o schválení VZN o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov výchovu a vzdelanie a na stravu v MŠ a ZŠ Ľubotice.

## HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 1/2023)

### **10. K bodu 6: Prerokovanie a schválenie programu kultúrno – spoločenských aktivít na rok 2023**

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov na preštudovanie. Poslanec Tokár sa opýtal, či sa dajú schváliť kultúrno – spoločenské aktivity na 1. štvrťrok. Starostka vysvetlila, že nie, nakoľko už teraz musíme vedieť koľko finančných prostriedkov budeme potrebovať na konkrétne akcie, ďalej je potrebné rezervovať priestory, objednať prípadných predajcov do stánkov atď. Obec má v rozpočte finančnú čiastku na celý rok, ktorú je potrebné prerozdeliť na všetky schválené akcie. Ing. Kleban navrhol, že by sa k tomu mala najprv vyjadriť komisia pre šport a kultúru. Poslanci sa rozhodli presunúť schválenie programu kultúrno – spoločenských aktivít na budúce zasadnutie OcZ, keď už budú mať premyslené aké akcie chcú ešte do programu pridať.

### **11. K bodu 7: Prerokovanie a schválenie finančného príspevku na opatrovateľskú službu**

Mgr. Klimovičová vysvetlila poslancom, že obec je povinná schváliť finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby. Uvedený príspevok obec poskytuje pre jednu obyvateľku obce. Príspevok sa poskytuje 5 x do týždňa na 8 hodín. Mgr. Klimovičová navrhuje príspevok vo výške 1,64 €/hod/deň, čo je ekonomicky oprávnený náklad. Ing. Kleban sa vyjadril a podporil tak predložený návrh, aby zastupiteľstvo schválilo navýšenie príspevku z pôvodných 0,70 €/hod/deň na nový ekonomicky oprávnený náklad.



Starostka dala hlasovať o schválení finančného príspevku na opatrovateľskú službu.

#### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 12/1/2023)

#### **12. K bodu 8: Prerokovanie a schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu Dostupnosť – Inklúzia – Kvalita Základnej školy v Ľuboticiach**

Starostka informovala na predchádzajúcom zasadnutí OcZ o možnosti požiadať o nenávratný finančný príspevok na spracovanie projektovej dokumentácie cez výzvu IROP so spoluúčasťou obce vo výške 5%. Žiadosť bola podaná po rokovaní s mestom a členmi rady UMR, do ktorej patrí aj naša obec. Poslanci si na minulom zasadnutí určili poradie jednotlivých PD. Ako prvý bol poslancami navrhnutý projekt na Revitalizáciu športového areálu. Nakoľko však obec ešte nemala urobený ani prieskum trhu na tento projekt, čo bola minimálna podmienka pri podaní žiadosti, obec podala žiadosť na nasledujúci projekt Rozšírenie ŠJ v ZŠ Ľubotice. Prieskum trhu pre projekt športového areálu by sa časovo nestihol zrealizovať, nakoľko možnosti v športovom areáli sú rôznorodé, potrebujú dlhšiu diskusiu a na odovzdanie podkladov sme mali tri dni.

Druhou príčinou sú nevysporiadané pozemky v časti areálu.

Športový areál sa bude riešiť cez aktuálnu výzvu na športoviská. K podanej žiadosti na rozšírenie ŠJ je ešte potrebné uznesenie OcZ o schválení žiadosti o NFP, ktoré je potrebné doložiť do 10 dní.

Starostka dala hlasovať o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projektovú dokumentáciu k rozšíreniu kapacity ŠJ k projektu Dostupnosť – Inklúzia – Kvalita Základnej školy v Ľuboticiach.

#### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 13/1/2023)

#### **13. K bodu 9: Prerokovanie a schválenie pomeru platieb za energie pre MŠ**

Starostka informovala, že nakoľko sú OcÚ a MŠ v jednej budove, el. energiu platila MŠ v podiele 70% a OcÚ 30%. Riaditeľka MŠ požiadala o zmenu v spolupodieľaní na platbách za elektrickú energiu na 50 % s tým, že ušetrené peniaze by využila na skvalitnenie materiálneho vybavenia MŠ. Dôvodom žiadosti o zmenu je zriadenie knižnice a tiež klimatizácie v priestoroch OcÚ, čo zvyšuje podiel odberu elektrickej energie OcÚ. Starostka vysvetlila, že prevádzkový normatív v MŠ by ostal v nezmenenej sume ale tým, že by minuli menej financií na energiu, ostala by im vyššia suma na prevádzku.

Ing. Baňasová povedala, že podľa vyjadrenia ministra školstva sa prevádzkový normatív od januára zvyšuje o 23 %, dôvodom je hlavne nárast cien energií. Podrobnosti by podľa ministra mali byť známe v najbližších dňoch, tak navrhuje počkať s hlasovaním a konzultovať to s hlavným kontrolórom obce.

Starostka dala hlasovať o schválení rozdelenia platieb energií medzi OcÚ a MŠ na 50%.

#### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 8

(uznesenie č. 14/1/2023)

#### **14. K bodu 10: Prerokovanie schválenie nájomnej zmluvy s OZ KreDO**

Starostka sa vrátila k téme nájomnej zmluvy pre OZ KreDO. Na základe zaslania návrhu právnicka

obce a po konzultácii s hlavným kontrolórom obce sme dospeli k dohode, že pre OZ KreDO je pripravená zmluva na mesačný nájom vo výške 84 € a platbu za energie podľa skutočnej spotreby z dôvodu, že OZ KreDO poskytuje sociálne služby v obci. Je to najnižší možný porovnateľný nájom v rámci prenájmu priestorov v obci. Ing. Kleban sa vyjadril, že by to riešil aktualizáciou vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce so zreteľom na Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR). Ing. Baňasová sa opýtala, či a kde je možné vidieť súčasný platný predpis.

Starostka sa opýtala poslancov, prečo chcú meniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, keď ich ani nevideli, ako vedia, že sú zlé? Mgr. et Mgr. Lešková podotkla, že nemôžu vedieť ani či sú dobré, keďže ich nevideli. Či po dvoch mesiacoch vo funkcii dokážu spracovať tak dôležitý dokument ako sú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce?

Ing. Kormaníková sa pýtala na relevantný dôvod, prečo riešime zmluvu s OZ KreDO, keď 7 rokov takto fungujú, poskytujú nízkoprahovú službu a zmluva je platná. Nevie pochopiť, prečo porovnávame nájomné za pozemok na parkovanie so sociálnou službou, poskytovanou pre ľudí, ktorí sú najchudobnejší alebo majú rôzne zdravotné problémy.

Ing. Kleban chce vidieť celý zoznam všetkých nájmov od hlavného kontrolóra. Ten, ktorý im poskytol, je podľa neho nekompletný. Na ustanovujúcom aj decembrovom zasadnutí bol požadovaný kompletný zoznam nájomných zmlúv, ale poskytnutý bol až dodatočne a nebol daný do súvisu s OZ Kreda. Starostka povedala, že hlavný kontrolór im dal nájom, ktoré sú porovnateľné s nájomom OZ KreDO, nebudú predsa porovnávať napr. nájom billboardu. Ing. Baňasová povedala, že v novej nájomnej zmluve nie je uvedené, akým spôsobom skončí platnosť existujúca nájomná zmluva. Starostka povedala, že je to stále návrh zmluvy a nie je stotožnená s tým, že bude preferovať jedného občana pred ostatnými, nie je to podľa nej transparentné platiť 20 € na mesiac za 202 m<sup>2</sup> bez akýchkoľvek energií. Vyjadrila svoj názor, že toto jednanie poslancov je len cieľené oddiaľovanie netransparentného nakladania s majetkom obce. Mgr. et Mgr. Lešková sa znova opýtala, či je teda možné dostať k dispozícii Zásady hospodárenia s majetkom, aby sa poslanci mohli vyjadriť či je návrh v súlade s týmito zásadami. Starostka odpovedala, že áno. Poslanec Sabanoš súhlasí so starostkou, vyjadril sa, že Ing. Dluhoš vie, ako to bolo celých 7 rokov. Podvod, podvod, podvod. Keď žiadal OcZ, aby mu zmluvu schválili kvôli projektu, do ktorého sa plánoval zapojiť, zmluva bola na jeho žiadosť schválená s tým, že sa k nej neskôr vrátia, avšak poslanci na to zabudli a pán Dluhoš to nechal tak. Vždy mu poslanci schválili čo chcel, ale keď predchádzajúce OcZ žiadalo akékoľvek vysvetlenie, ročné zúčtovanie a vyjadrenie, nikdy ste nám nevedel dať presné zúčtovanie a potom ste len zobral papiere a odišiel na pol hodiny von a vrátil sa s tým, že jeho ekonóm mu to vysvetlil. Starostka sa opýtala, prečo poslanci nežiadali Zásady hospodárenia v decembri keď sa táto zmluva už riešila a všetci sa zdržali hlasovania iba z dôvodu, že ju nemali k dispozícii pred zasadnutím. Mgr. et Mgr. Lešková odpovedala, že ich to vtedy nenapadlo. Žiada si iba vidieť Zásady hospodárenia s majetkom a zistiť, či sú nájomné zmluvy s nimi v súlade. Nemá problém s tým, aby bol nájom platený, ale má byť v súlade s platnými zásadami a aby to nebolo prezentované tak, že je tu nejaký pakt, ktorý sa snaží o to, aby mal niekto špeciálne výhody. Nie je to tak. Ing. Baňasová sa opýtala, či v priestoroch bude možnosť podružného merania energií. Starostka odpovedala, že áno. Poslanec Tokár sa vyjadril, že sa nedá porovnávať sociálna činnosť s inými činnosťami v obci. Starostka odpovedala, že práve preto, nie je nájomné 300 € za mesiac podľa návrhu právnik, ale 84 €, ktoré túto činnosť zohľadňuje. V konečnom dôsledku na svoju činnosť môže OZ žiadať dotácie. Nájom za priestor a vykonávaná činnosť sú dve rozdielne veci. Ďalej pán Tokár navrhol, aby OZ KreDo vypracovalo dokument a ukázalo, koľko peňazí obci ušetrili, a urobiť nájomnú zmluvu podľa osobitného zreteľa. Zároveň chce vidieť a prehodnotiť všetky nájomné zmluvy a prípadne zohľadniť aj infláciu.

Starostka dala hlasovať o predloženej návrhu novej nájomnej zmluvy pre OZ KreDO.

## HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 2 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 6

(uznesenie č. 15/1/2023)

### **15. K bodu 14: Prerokovanie a schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Ľubotice**

Mgr. Vysocký informoval, že takúto žiadosť obec už raz podala, žiadosť nebola schválená, tak podávame ešte raz.

Starostka dala hlasovať o schválení podania žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Ľubotice

## HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 16/1/2023)

### **16. K bodu 15: Prerokovanie technického zabezpečenia pre on-line prenosy zo zasadnutí zastupiteľstva**

Ing. Bc. Dlugoš urobil prieskum na on-line prenosy alebo záznam a predložil poslancom 3 ponuky.

Prvá je zakúpenie kamerového setu s notebookom 1.800,- €, obsluhovať to budeme v našej réžii. Na jeden prenos počas 4 rokov vychádzajú náklady na 45,- € na jeden prenos.

Druhá ponuka už v réžii dodávateľa sa pohybuje od 150,- € do 200,- €, podľa počtu kamier, mikrofónov, dĺžka zastupiteľstiev a požiadaviek.

Tretia ponuka je najdrahšia, sú 2-3 kamery, audio zabezpečenie, post produkcia, strih titulky, cena sa odvíja od toho, aký balík bude obec požadovať.

Jeho návrh je, aby obec zakúpila set podľa 1. ponuky.

Ing. Baňasová navrhla, aby sa k tomu vyjadril hlavný kontrolór a opýtala sa, či by nebol postačujúci zvukový záznam. Poslanec Sabanoš sa opýtal poslancov, či naozaj chcú on-line prenosy. On je proti. Ostatní poslanci sa vyjadrili, že v iných obciach je to bežné. Starostka povedala, že keď už to chcú, tak nech je to on-line prenos, nie záznam, lebo ten sa dá strihať a upravovať čo môže viesť k narušeniu kontextu. Ďalej povedala, že si musia uvedomiť, že nemôžu hovoriť všetko, lebo platí zákon o ochrane osobných údajov a budú zodpovední za všetky svoje výroky v prípade podnetov občanov. Ing. Kleban by to najprv konzultoval s hlavným kontrolórom. Ing. Bc. Dlugoš trval na tom, aby sa o jeho návrhu hlasovalo.

Starostka dala hlasovať za návrh Ing. Bc. Dlugoša na zakúpenie kamerového setu s notebookom.

## HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 3 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 3

(uznesenie č. 17/1/2023)

### **17. K bodu 16: Prerokovanie žiadostí**

#### 2. Žiadosť o sprevádzkovanie terasy – Matej Harčár, Gagarinova 19, Ľubotice

Pán Harčár mal schválenú rekonštrukciu terasy uznesením z roku 2022. Dvaja susedia vzniesli námietky vzhľadom na predpokladaný hluk v obytnej zóne. Keďže pán Harčár má naďalej platnú nájomnú zmluvu a bude pokračovať v prevádzke žiada, aby sa urobila rekonštrukcia terasy tak, ako bolo schválené. Je potrebné dohodnúť, kto bude platiť projekt, či pán Harčár, alebo to celé bude financovať obec. Starostka navrhuje posunúť to na stavebnú komisiu. Mgr. et Mgr. Lešková sa opýtala, či pri schvaľovaní sa tieto podmienky nedohodli. Starostka odpovedala, že nie, nedošlo k stavebnému konaniu, nakoľko susedia boli proti a pán Harčár to už ďalej neriešil.

Poslanci sa dohodli, že sa komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu stretne s p. Harčárom, kde si vyjasnia situáciu a podmienky sprevádzkovania terasy. Pán Sabanoš poznamenal, že je potrebný súhlas susedov so stavbou.

### 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2454 – Ladislav Sirotnák, Bardejovská 41, Ľubotice

Pán Sirotnák požiadal OcZ o odkúpenie časti pozemku na parc. č. 2454, ktorá je vo vlastníctve obce, aby si zarovnal pozemok s tým, že podklady ku kúpnej zmluve si zabezpečí na vlastné náklady. Pán Sabanoš povedal, že uvedenú časť pozemku si už pán Sirotnák oplotil. Predtým mu predaj celého pozemku OcZ neschválilo aj z dôvodu, že každý občan má pred domom kúsok obecného pozemku, cez ktorý prechádza k svojmu domu, a preto nevideli dôvod k predaju do jeho vlastníctva. Z dôvodu stanoviska poslancov, že všetky kúpy, predaje a nájmy budú riešiť až po oboznámení sa s vnútorným predpisom Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, tento bod bude presunutý na ďalšie zasadnutie OcZ.

Mgr. et. Mgr. Lešková oznámila OcZ, že má na prerokovanie dve žiadosti, ktoré prišli na klub poslancov. Predniesla žiadosti o preskúmanie výstavby na ulici Hviezdnej a o úpravu dopravného značenia na hornej časti ulice Korabinského (odstránenie zákazu stáť na jednej strane). Starostka povedala, že nakoľko žiadosti neboli doručené na obecný úrad, nemala možnosť dopredu sa s nimi oboznámiť, nebude sa k nim zaujímať stanovisko. Budú zaradené do rokovania februárového zasadnutia.

### **18. K bodu 17: Rôzne**

Starostka informovala, že obec dala vypracovať predbežnú cenovú ponuku na spracovanie projektovej dokumentácie na ul. Bánoveckú. Na danú komunikáciu má obec niekoľko podnetov od občanov a keďže komunikácia má viacerých majiteľov, spracovaním projektovej dokumentácie by obec mala relevantné podklady, koľko od ktorého majiteľa je potrebné vykúpiť, aby cesta spĺňala šírkové parametre, tiež by bola jasná šírka ochranného pásma, do ktorého sa nesmie zasahovať. Mgr. et Mgr. Lešková povedala, že je to naráchlo, chce vedieť aj postoj obyvateľov, či chcú predať dotknuté pozemky obci. Starostka poznamenala, že kým presne nevieme, akú časť ktorých pozemkov od koho je potrebné vykúpiť a za akú cenu, bez konkrétnej ponuky je ťažko niekoho osloviť. Cesta je však vo veľmi zlom stave, je potrebné situáciu riešiť. Ale na to potrebujeme mať pripravenú projektovú dokumentáciu.

Mgr. et Mgr. Lešková podotkla, že na úrad asi chodí veľa takých žiadostí o opravu alebo výstavbu ciest, vodovodov a pod. Bolo by potrebné vypracovať zoznam priorít, čo je naozaj potrebné riešiť prioritne, či tá ulica je naozaj pre obec taká strategická. Nech je to transparentné a férové. Starostka povedala, že aktuálne sa najviac podnetov týka ulíc: Bánovecká, Mesačná, Vodárenská. Na Bánoveckej ulici sa už trikrát v priebehu dvoch mesiacov riešilo prepádnutie časti komunikácie. Mgr. et Mgr. Lešková povedala, že by sa na to mala pozrieť stavebná komisia. Starostka navrhuje, aby komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu reálne zhodnotila stav komunikácií v obci, aby mohli posúdiť priority výstavby a opráv, príp. prišli s novými námetmi a podnetmi. Ing. Kleban sa vyjadril, že by bol za to, aby sme mali vypracovanú projektovú dokumentáciu na každý problém v obci, lebo ak bude nejaká výzva, aby mohla obec hneď zareagovať. Mgr. Vysocký povedal, že cenová ponuka na spracovanie PD Bánoveckej nie je vysúťažená, je predbežná, aby sme vedeli, v akých cenových reláciách sa to pohybuje. Mgr. et Mgr. Lešková navrhla, aby všetci poslanci zozbierali postrehy a urobili by sa priority dôležitosti stavieb.

Mgr. et Mgr. Lešková sa vrátila k žiadostiam o dotácie, ktoré podľa nej nespĺňali formu ani obsah. Požiadala, aby sa vyzvali organizácie k opätovnému podaniu žiadosti. Tieto následne budú posudzované na februárovom zasadnutí OcZ. Ing. Kleban požaduje, s poukazom na platné VZN, ktoré stanovuje termín podania takejto žiadosti do konca októbra, aby žiadosti, ktoré boli podané

po termíne (november/december), boli podané znova na základe zverejnenia novej výzvy v termíne do 13.2.2023. Starostka poverila kompletizáciou všetkých žiadostí svoju zástupkyňu Mgr. Antonyovú. Mgr. et Mgr. Lešková požaduje, aby žiadosť obsahovala vyúčtovanie za minulý rok, rozpis činností a odhadovaný náklad, aby sa pri posudzovaní žiadostí mali poslanci od čoho odraziť, keďže v rozpočte je vyhradených menej financií ako je suma všetkých žiadostí. Nie je postačujúci sumár za všetko. Ing. Kleban doplnil, že ako poslanci musíme dodržiavať všetky platné predpisy a k rozdeľovaniu dotácií existuje platné VZN. Poslanec Sabanoš sa opýtal, či starí ľudia to budú vedieť vypísať. Starostka tiež nie je s tým stotožnená, že žiadosti musia byť bezpodmienečne na vzorovom tlačive pokiaľ je v nich všetko rozpísané, ale na základe požiadavky poslancov dala žiadosti o dotácie prepracovať. Mgr. et Mgr. Lešková podotkla, že okrem jednej žiadosti ostatné neobsahovali potrebné detaily.

Ďalej Mgr. et Mgr. Lešková v súvislosti s častejším otvorením zberného dvora od polovice februára, navrhuje kúpiť drvičku konárov, aby sa znížil objem odpadu a zároveň sa drvina recyklovala. Starostka dá urobiť prieskum trhu.

Zároveň sa zmenil správca zberného dvora. Pán Sikorjak, ktorý pozná občanov Ľubotic spoľahlivo zabezpečí, aby tam nechodili ľudia z iných obcí. Zároveň dohliadne na vyvážanie odpadu v súlade s prevádzkovým poriadkom zberného dvora.

### **19. K bodu 18: Záver**

Starostka obce sa poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončila 1. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 26.01. 2023

Mgr. Nicole Rubisová  
starostka obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Zuzana Kormaníková

Mgr. et Mgr. Eva Lešková