

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“)
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I

Identifikačné údaje Zmluvných strán

Mandant:	OBEC Ľubotice
Sídlo:	Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice
Zastúpený:	Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce
Osoby oprávnené rokovať vo veciach	
- zmluvných:	Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce
- realizačných:	Mgr. Ján Vysocký, prednosta obecného úradu
Bankové spojenie:	VÚB BANKA a.s.
IBAN:	SK88 0200 0000 0000 2972 8572
IČO:	00690538
DIČ:	2021302965

(ďalej ako „mandant“)

Mandatár:	KHM s. r. o.
Sídlo:	Bardejovská 2031/61, 080 06 Ľubotice – Šarišské lúky
osoby oprávnené na podpísanie Zmluvy:	Ing. Marián Hudák – konateľ spoločnosti
osoby oprávnené konať vo veciach:	
zmluvných:	Ing. Marián Hudák – konateľ spoločnosti
ekonomických:	Ing. Marián Hudák – konateľ spoločnosti
IČO:	52212220
DIČ :	2120931340
bankové spojenie	FIO Banka
číslo účtu v tvare IBAN	SK21 8330 0000 0023 0160 1941
právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
telefonický kontakt	+421 948 090 666
emailový kontakt	khm@khm.sk
zápis v príslušnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 38055/P

(ďalej ako „mandatár“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1 Predmetom zmluvy je záväzok mandatára, v mene a na účet mandanta, zabezpečiť proces majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností pod plánovanou stavbou: „**Lubotice cyklistický a peší chodník - 2.časť**“, a to najmä v zmysle bodu 2 tohto článku, vrátane ostatných zmluvných dojednaní a v súlade so súťažnými podmienkami verejného obstarávania. Mandant pre tento účel splnomocňuje mandatára na uskutočnenie všetkých potrebných úkonov, súvisiacich s majetkovoprávnym usporiadaním predmetu zmluvy. Mandatár sa zaväzuje, že pre tento účel bude vykonávať všetky potrebné právne úkony vo vzťahu k tretím osobám v mene a na účet mandanta a zariadi všetky potrebné úkony.

2 Mandatár sa zaväzuje, počas celej doby trvania zmluvy, poskytovať pre mandanta predovšetkým tieto služby:

- Vyhotovenie identifikácie vlastníkov nehnuteľností dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním stavby v tabuľkovej forme – **do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**. Tabuľkový prehľad s identifikovanými vlastníkmi nehnuteľností je mandatár povinný pred realizáciou ďalších činností v zmysle tohto bodu predložiť na odsúhlasenie mandantovi,
- Zabezpečenie aktuálnych výpisov z listov vlastníctva, pozemkovoknižných vložiek a/alebo ostatných dokladov z katastra nehnuteľností,
- zabezpečenie, v prípade potreby, iných listín a dokladov preukazujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním (napr. kópie dedičských rozhodnutí, darovacie zmluvy, prídelové listiny a pod., pokiaľ nie sú zapísané v katastri nehnuteľností),
- Zabezpečenie geometrických plánov pre trvalý záber – **do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**.
- Zabezpečenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – **do 30 dní odo dňa overenia geometrického plánu**.
- Činnosti smerujúce k uzatvoreniu zmlúv s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností v súlade s prípadnými ďalšími pokynmi mandanta (vypracovanie a doručenie výziev na uzatvorenie zmlúv a návrhov zmlúv, pričom mandatár zodpovedá za ich vecnú a právnu správnosť, rokovanie s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností osobne, telefonicky, písomnou formou alebo mailom, zabezpečenie overenia podpisov vlastníkov, zabezpečenie súhlasu spoluvlastníkov/ dotknutých osôb, ak je nehnuteľnosť zaťažená predkupným právom iných osôb),
- Činnosti smerujúce k vyvlastneniu dotknutých nehnuteľností (zabezpečenie všetkých dokumentov a listín potrebných ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vyvlastňovaní), zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- Vyhotovenie a podanie návrhu na vyvlastnenie na príslušný orgán štátnej správy, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv, ktoré sú potrebné k vydaniu stavebného povolenia,
- Zastupovanie mandanta pri komunikácii a na konaniach s orgánmi verejnej správy, vlastníkmi prípadne inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami na základe plnomocenstva,

- Predloženie všetkých dokumentov napr. výzvy, zmluvy, návrhy na vklad a pod. na podpis štatutárnemu orgánu mandanta, pričom mandatár zodpovedá za vecnú a právnu správnosť dokumentov predložených na podpis štatutárnemu orgánu mandanta,
- V prípade potreby zabezpečenie spätného doručenia potrebného počtu vyhotovení zmlúv druhej zmluvnej strane po podpise zmlúv štatutárnym orgánom mandanta,
- Predloženie uzatvorených zmlúv, vrátane ich príloh, mandantovi na zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle mandanta,
- Odovzdanie mandantovi riadne a včas podklady k úhrade ceny, v súlade s dohodnutými, resp. určenými platobnými podmienkami,
- Vyhotovenie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
- Vykonanie ďalších úkonov, ktoré nie sú v tomto bode vymenované, ak budú potrebné na splnenie záväzku majetkovoprávneho usporiadania všetkých dotknutých nehnuteľností.

(ďalej aj ako „**predmet zmluvy/ služby**“)

3. Mandatár je povinný vykonávať predmet zmluvy pre mandanta osobne, resp. ním poverenými osobami. Mandatár nie je oprávnený, bez písomného súhlasu mandanta, previesť práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na tretiu osobu.

4. Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie služieb podľa bodu 2 tohto článku, uhradí mandatárovi dohodnutú odmenu podľa článku V zmluvy, nahradí nevyhnutné správne poplatky na zabezpečenie výkonu činnosti Mandatára a poskytne mu potrebnú súčinnosť v súlade s podmienkami zmluvy.

5. Kontaktnou osobou na strane mandanta je: Mgr. Ján Vysocký, tel. kontakt: +421 910 737 687, email: prednosta@obeclubotice.sk.

6. Kontaktnou osobou na strane mandatára je : Ing. Katarína Hudáková, tel.: +421 905 957 300, email: hudakova@khm.sk.

7. Mandatár je povinný predmet zmluvy poskytovať v mieste svojho sídla/miesta podnikania, resp. kancelárie, taktiež v sídle mandanta na adrese Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice a v prípade potreby po dohovore s mandantom, sa mandatár dostaví aj na iné, mandantom označené miesto.

8. Za účelom plnenia povinností podľa zmluvy, udeľuje mandant mandatárovi plnomocenstvo. Mandatár sa zaväzuje, že plnomocenstvo bude používať výhradne v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Mandant sa zaväzuje:
 - a) Odovzdať odovzdávacím a preberacím protokolom, podpísaným oprávnenými osobami konať vo veciach zmluvných za obidve zmluvné strany, (ďalej len „protokol“) mandatárovi všetky podklady a informácie potrebné na úspešnú realizáciu predmetu zmluvy, a to v písomnej, resp. elektronickej podobe v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Odovzdať mandatárovi najmä/nie výlučne nasledovné podklady:
 - o projektovú dokumentáciu stavby (DSP + RS), vyhotovená spoločnosťou STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov,
 - b) poskytnúť mandatárovi, pri realizácii predmetu zmluvy potrebnú súčinnosť.
- 2 Mandatár je oprávnený v mene na účet mandanta realizovať predmet zmluvy.
- 3 Mandatár sa zaväzuje:
 - a) prevziať od mandanta všetky potrebné podklady pre realizáciu predmetu zmluvy,
 - b) pri preberaní podkladov skontrolovať ich úplnosť a upozorniť mandanta na prípadné zistené nedostatky alebo ich nekompletnosť, za neskôr zistené nedostatky nesie plnú zodpovednosť mandatár,
 - c) postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami tak, aby svojím konaním nepoškodil dobré meno a povesť mandanta,
 - d) vyžiadať si v prípade pochybností o obsahu pokynu písomné stanovisko mandanta; od pokynov mandanta sa môže odchyliť len vtedy, pokiaľ je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a nemôže včas obdržať jeho súhlas, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú,
 - e) oznámiť mandantovi všetky závažné okolnosti, ktoré zistí pri spracovaní predmetu zmluvy, a ktoré môžu mať podstatný vplyv na zmenu pokynov mandanta,
 - f) zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách týkajúcich sa mandanta, s ktorými sa mandatár oboznámil počas trvania zmluvy, a to aj po jej zániku,
 - g) poskytnúť informácie mandantovi o aktuálnom stave predmetu zmluvy v lehote 1 pracovného dňa odo dňa, kedy o to mandant mandatára požiada,
 - h) po ukončení realizácie predmetu zmluvy, vrátiť mandantovi všetky jeho písomnosti, ako aj všetky písomnosti a dokumentáciu spojenú s majetkovoprávnym usporiadaním v zmysle bodu 6 tohto článku.
4. Mandatár je oprávnený odmietnuť realizáciu predmetu zmluvy, ak:
 - a. mandant nedoplní na žiadosť mandatára informácie, bez ktorých nie je možné predmet zmluvy realizovať.
5. V priebehu plnenia zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytovať si vzájomné konzultácie, ktoré budú oprávnené navrhnuté druhou zmluvnou stranou, a to na základe výzvy.
6. Ku dňu ukončenia majetkovoprávneho usporiadania je mandatár povinný protokolárne odovzdať mandantovi kompletnú dokumentáciu majetkovoprávneho usporiadania na ďalšie spracovanie a archiváciu, a to najmä/nie však výlučne:
 - a. plány – 1x originál,
 - b. znalecké posudky – 1x originál,
 - c. všetky uzatvorené zmluvy – 3x originál,
 - d. právoplatné rozhodnutie o vyvlastnení - 1x originál,
 - e. právoplatné rozhodnutia o povolení vkladu - 1x originál,

(ďalej len „výstupy“)

- výstupy na CD/DVD nosiči – 1x.

Článok IV

Doba trvania zmluvy a lehoty plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do dňa splnenia všetkých zmluvných povinností mandátára v zmysle čl. II bod 2 zmluvy.
2. Mandatár je povinný začať s plnením svojho záväzku bezodkladne po protokolárnom odovzdaní podkladov mandantom. Mandant sa zaväzuje protokolárne odovzdať mandatárovi podklady najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Odovzdávací a preberací protokol sú povinné podpísať osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných za obidve zmluvné strany.
3. Mandatár je povinný vyhotoviť identifikáciu vlastníkov nehnuteľností dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním stavby v tabuľkovej forme – **do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**. Tabuľkový prehľad s identifikovanými vlastníkmi nehnuteľností je mandatár povinný pred realizáciou ďalších činností v zmysle tohto bodu predložiť na odsúhlasenie mandantovi.
4. Zabezpečenie geometrických plánov pre trvalý záber – **do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**. Vyhotovené geometrické plány je mandatár povinný, pred zabezpečením vypracovania znaleckých posudkov v zmysle tohto bodu písm. e), predložiť na odsúhlasenie mandantovi,
5. Zabezpečenie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – **do 30 dní odo dňa overenia geometrického plánu**. Vyhotovené znalecké posudky je mandatár povinný, po ich vyhotovení, predložiť na odsúhlasenie mandantovi.
6. Mandatár sa zaväzuje, že **v lehote do šiestich (6) mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy zabezpečí uzatvorenie zmlúv preukazujúcich právo mandanta k všetkým pozemkom potrebným k vydaniu stavebného povolenia.
7. Plnenie podľa zmluvy je úplné, ak bude v dohodnutej lehote ukončené právoplatným rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva a právoplatným rozhodnutím o zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností, alebo záznamom v katastri nehnuteľností o zmene vlastníckeho práva, alebo inou zmluvou, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a mandatár ju podpísanú odovzdá mandantovi.

Článok V

Odmena

1. Odmena je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
2. Odmena je určená v mene euro (€), na základe úspešnej ponuky mandátára, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, zahŕňa v sebe všetky náklady, ktoré mandatárovi vzniknú v súvislosti s poskytovaním služieb, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak a je stanovená nasledovne:

Odmena bez DPH €	14 588,00€
DPH vo výške 20 % €	2 917,60€

Odmena vrátane DPH €

17 505,60€

Odmena vrátane DPH slovom: Sedemnásttisícpäťstopäťeur 60/100 centov.

3. Mandatár je oprávnený fakturovať pomernú časť z odmeny za majetkovoprávne usporiadanie štvrtročne za predchádzajúce obdobie faktúrami, pričom hodnota odmeny bude v zmysle príloha č. 1 vypočítaná pomerne na základe protokolárneho odovzdania skutočného počtu odovzdaných úradne overených geometrických plánov, znaleckých posudkov, uzatvorených zmlúv, právoplatných rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva alebo právoplatných rozhodnutí o vyvlastnení, pričom pomerná časť ceny sa určí podľa identifikácie vlastníkov nehnuteľností dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním stavby. Špecifikácia ceny tvorí samostatnú prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Ak je majetkovoprávnym usporiadaním stavby vo vzťahu k jednému vlastníkovi dotknutých viacerých nehnuteľností alebo ich častí a dôjde v dôsledku toho k uzatvoreniu viacerých zmlúv s takýmto vlastníkom alebo k podaniu viacerých návrhov na vyvlastnenie, mandatár má nárok na úhradu ceny majetkovoprávneho usporiadania iba za jednu uzatvorenú zmluvu/jeden podaný návrh na vyvlastnenie v rámci trvalého záberu stavby s takýmto vlastníkom bez ohľadu na počet nehnuteľností dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním stavby alebo počet uzatvorených zmlúv/podaných návrhov na vyvlastnenie. Za uzatvorenú zmluvu podľa tohto bodu zmluvy sa pre účely fakturácie považuje zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva, nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o prevode správy majetku štátu alebo podaný návrh na vyvlastnenie.
5. Odmena, vrátane DPH, je konečná a zahŕňa všetky činnosti a náklady spojené s predmetom zmluvy, ak nie je v zmluve uvedené inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v dojednanej odmene je zahrnutá náhrada hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s vykonávaním predmetu zmluvy pre mandanta. Tieto výdavky zahŕňajú najmä všetky náklady a hotové výdavky (poštové náklady na zasielanie písomnej korešpondencie s vlastníkmi, vrátane dopravných nákladov, náklady na telekomunikačné služby, spotrebný materiál a pod.) vynaložené mandatárom pri plnení jeho povinností podľa zmluvy. V prípade, že budú splnené všetky zákonom požadované skutočnosti na uzatvorenie kúpnych zmlúv, bez potreby uzatvorenia zmlúv o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv a Mandatár zabezpečí zo strany vlastníkov dotknutých pozemkov podpísaný návrh týchto kúpnych zmlúv, vzniká mu zároveň aj nárok na pomernú časť odmeny, zodpovedajúcu úkonom na uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv.
6. V odmene za majetkovoprávne usporiadanie **nie sú** zahrnuté poplatky za overenie podpisov a správne poplatky súvisiace s podaním návrhov na vklad do katastra nehnuteľností, pričom úhradu týchto nákladov sa mandant v celom rozsahu zaväzuje nahradiť mandatárovi samostatne na základe faktúr štvrtročne za predchádzajúce obdobie, prílohou ktorých budú daňové doklady preukazujúce odôvodnene vynaložené náklady (výdavky).

Článok VI

Platobné podmienky a zmluvné pokuty

1. Mandant sa zaväzuje, že zaplatí mandatárovi za riadne a včas vykonaný predmet zmluvy odmenu, ako aj náklady podľa tohto článku zmluvy, a to na základe preukázateľne doručených čiastkových faktúr mandatára.

2. V odmene za majetkovoprávne usporiadanie **nie sú** zahrnuté poplatky za overenie podpisov a správne poplatky súvisiace s podaním návrhov na vklad do katastra nehnuteľností, pričom úhradu týchto nákladov sa mandant v celom rozsahu zaväzuje nahradiť mandatárovi samostatne na základe faktúr štvrťročne za predchádzajúce obdobie, prílohou ktorých budú daňové doklady preukazujúce odôvodnene vynaložené náklady (výdavky).
3. Mandatár je povinný vystaviť faktúru po splnení záväzku podľa bodu 1 tohto článku. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia do podateľne mandanta. Mandatár je povinný vo faktúre uvádzať len túto lehotu splatnosti.
4. Faktúra musí obsahovať obvyklé náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, mandant je povinný vrátiť ju mandatárovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúr začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry mandantovi.
5. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky v prospech účtu mandatára.
7. V prípade omeškania mandanta so zaplatením odmeny, je mandatár oprávnený požadovať úrok z omeškania v sadzbe zákonných úrokov z omeškania, určenej pre príslušné obdobie vo väzbe na § 369 ods. 1 druhá veta Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, s odkazom na výšku úrokov z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
8. V prípade nesplnenia si povinnosti mandatára, poskytovať služby včas, ktoré sú predmetom zmluvy, je mandant oprávnený uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej odmeny podľa čl. V bod 2 zmluvy, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
9. V prípade porušenia povinností mandatára, poskytovať služby riadne a včas, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. II bod 2 a riadne plnenie povinností, vyplývajúcich z čl. III bod 2 zmluvy, je mandant oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 300,-€, za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane, tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá takým konaním mandatára mandantovi vznikla.
10. V prípade podstatného porušenia povinností mandatárom v zmysle ustanovení zmluvy, vzťahujúcich sa na subdodávateľov, je mandant oprávnený vyfakturovať mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každé jednotlivé porušenie povinností.
11. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa zmluvy v zmysle tohto článku, je vždy splatná v lehote tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie mandantovi.
12. Omeškaním jednej strany voči druhej strane, vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 €, a to bez potreby osobitného upozornenia.
13. Uplatnením sankčných postihov zo strany mandanta voči mandatárovi, nezaniká povinnosť mandatára nahradiť mandantovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností mandatára podľa zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v ich plnej výške.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t. j. aj nesplatnú) voči mandatárovi, vzniknutú na základe zmluvy alebo v súvislosti s ňou, proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke mandatára.

Článok VII

Vymedzenie zodpovednosti za škody a povinnosť mlčanlivosti mandatára

1. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta v súvislosti s plnením mandátu a na veciach prevzatých pri jeho plnení od tretích osôb, iba v prípade že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Mandatár zodpovedá tiež za škodu spôsobenú nesprávnym alebo neúplným vykonávaním predmetu zmluvy.
3. Mandatár nezodpovedá za škodu, pokiaľ je v okamihu vzniku udalosti nedostatočne informovaný mandantom tak, aby mohol škode predísť.
4. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním predmetu zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR. Táto povinnosť mandatára trvá aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.
5. V odôvodnených prípadoch je mandant oprávnený zbaviť mandatára povinnosti mlčanlivosti.
6. Mandatár nie je oprávnený komunikovať s masovokomunikačnými prostriedkami bez predchádzajúceho súhlasu mandanta ohľadom skutočností súvisiacich s predmetom zmluvy. Táto povinnosť trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
7. Mandatár je povinný zabezpečiť utajenie získaných dôverných informácií spôsobom zvyčajným pre utajovanie takýchto informácií, ak nie je dohodnuté výslovne inak. Právo užívať, poskytovať a sprístupniť dôverné informácie má mandatár iba v rozsahu a za podmienok potrebných pre riadne plnenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Poskytnutie alebo sprístupnenie dôverných informácií tretej strane je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase mandanta.
8. Za dôverné informácie sa bez ohľadu na formu ich zachytenia považujú všetky informácie, ktoré neboli mandantom označené ako verejné a ktoré sa týkajú zmluvy a jej plnenia, dotýkajú sa mandanta alebo jeho obchodných partnerov, alebo informácie, pre nakladanie s ktorými je stanovený právnymi predpismi zvláštny režim utajenia (najmä hospodárske tajomstvo, štátne tajomstvo, bankové tajomstvo, služobné tajomstvo).

Článok VIII

Zmenové konania a zmeny zmluvy počas jej trvania

1. Zmluvu je možné meniť len písomne, a to prístupím k zmene zmluvy, tzv. dodatkom, v súlade so zmluvnými podmienkami a s prihliadnutím na § 18 ZVO.
2. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania len v týchto zmluvných prípadoch (okrem prípadov predpokladaných ZVO):

Dopad na výšku odmeny

. pri rozšírení rozsahu poskytovaných služieb najmä s prihliadnutím na § 18 ods. 3 písm. b) ZVO, v prípade nárastu počtu právnych úkonov v nadväznosti na zmeny vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom

. pri zúžení rozsahu poskytovaných služieb

Dopad na lehotu

. pri okolnostiach, ktoré nezavinil svojim konaním/nekonaním mandatár, resp. niekto, za koho v zmysle podmienok zmluvy zaň zodpovedá. Vzhľadom na nepredvídateľnú náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní predmetu zmluvy alebo z dôvodov uvedených v § 374 Obchodného zákonníka, prípadne vzhľadom na zmenu potreby zo strany mandanta, môžu sa zmluvné strany dohodnúť aj na predĺžení lehoty plnenia predmetu zmluvy, a to formou písomného dodatku k nej, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Okrem prípadov uvedených v predchádzajúcom bode je možné prístupiť k zmene zmluvy aj v prípadoch, predpokladaných § 18 ods. 1 písm. b) až písm. e) ZVO.

4. Rozšírenie alebo zúženie rozsahu poskytovaných služieb, alebo akákoľvek iná zmena zmluvy, sa posudzujú ako zmeny zmluvy z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt služieb v určitom rozsahu, ak by dopĺňujúce služby boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými službami, ktoré sa vykonávať nebudú. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia ZVO.

5. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti prerušenia doby trvania zmluvy podľa čl. IV bod 1 zmluvy, rešpektujúc pritom zákon o VO iba z týchto dôvodov:

a) objektívna príčina oneskorenia spôsobená úradmi, resp. tretími osobami, ktorých rozhodnutie má vplyv na predmet zmluvy, za predpokladu, že si mandatár splnil svoje zákonné a zmluvné podmienky riadne a včas, zdržanie úradov a/alebo tretích osôb narušuje prácu mandatára a toto oneskorenie bolo nepredvídateľné (t. j. nie je primerane predvídateľné skúseným mandatárom ku dňu uzavretia zmluvy);

b) nepredvídateľný nedostatok pracovníkov mandatára alebo vybavenia potrebného na výkon jeho činností spôsobený epidémiami, živelnými pohromami, povstaním, vojnou, mobilizáciou alebo iným vplyvom vládnej administratívy, ktoré budú písomne zaznamenané a odsúhlasené mandantom;

c) v dôsledku vyššej moci, ktorou sa pre účely zmluvy myslí výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany, proti vzniku ktorej sa strana nemohla zabezpečiť a po jej vzniku primerane vyhnúť, nie je ju možné podstatne pripísať mandatárovi za predpokladu, že táto udalosť mu bráni vykonávať jeho povinnosti,

d) v dôsledku akýchkoľvek nepredvídateľných, neodstrániteľných alebo iných prekážok, ktorých prekonanie nie je v možnostiach mandatára alebo v dôsledku vzniku či hrozbe vzniku inej udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne a včasné plnenie zmluvy, príp. takéto plnenie znemožňuje. Mandatár je povinný bezodkladne písomne alebo elektronicky (e-mailom) informovať mandanta o skutočnostiach vymedzených vyššie a to tak, aby nedošlo k porušeniu povinností mandatára vyplývajúcich zo zmluvy bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní od zistenia takejto skutočnosti. Nesplnenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností. Splnenie tejto povinnosti mandatárom riadne a včas má, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, za následok prerušenie lehôt dohodnutých na splnenie záväzkov mandatára podľa zmluvy.

6. Pokiaľ mandant bude mať za to, že mu vzniká nárok v zmysle predchádzajúceho bodu, písomne oznámi mandatárovi udalosť alebo okolnosť, ktorá vyvolala tento nárok. Mandant je povinný písomne oznámiť čo najskôr ako je to možné, a nie neskôr ako **osem (8) pracovných dní** po tom, čo si uvedomil alebo mal uvedomiť vznik udalosti alebo okolnosti. O akceptácii alebo zamietnutí nároku vydá mandant mandatárovi písomné oznámenie.

7. Povinnosti zmluvných strán, po dobu trvania okolností podľa bodu 5 tohto článku, dočasne spočívajú a pokračujú po odpadnutí tejto prekážky dňom oznámenia druhej zmluvnej strane. Mandatár zároveň prehlasuje, že mu nevzniká nárok na žiadne dodatočné finančné náklady, vyplývajúce z prerušenia doby trvania zmluvy.

Článok IX

Spôsob ukončenia zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah môže zaniknúť týmito spôsobmi:

a) uplynutím doby v zmysle čl. IV;

b) písomnou dohodou zmluvných strán;

c) odstúpením od zmluvy,

d) písomnou výpoveďou, s výpovednou dobou jeden (1) mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane.

2. Mandatár je oprávnený od zmluvy odstúpiť výlučne písomne, a to z nasledovných dôvodov:

a) z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.);

b) z dôvodov ustanovených ZVO (§ 19);

c) ak mandant podstatným spôsobom poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou, ktorým sa rozumie omeškanie s úhradou platby po dobu viac ako 30 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty splatnosti.

3. Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy výlučne písomne, popri dôvodoch a iných dojednaniach uvedených v zmluve, aj z týchto dôvodov:

a) z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.);

b) z dôvodov ustanovených ZVO (§ 19);

c) ak mandatár opakovane porušil niektorú zo svojich zmluvných povinností;

d) ak mandatár neodstráni vadu, ktorú svojím konaním/nekonaním spôsobil mandantovi;

e) ak mandatár postúpi alebo prevedie práva a povinnosti, vyplývajúce mu zo zmluvy, tretej osobe, v rozpore so zmluvou;

f) ak sa na majetok mandatára začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a mandatár na žiadosť mandanta v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;

g) ak bol na majetok mandatára samotným mandatárom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom mandatára;

h) ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok mandatára alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie mandatára a mandatár na žiadosť mandanta v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti;

i) ak mandatár stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je oprávnený poskytovať predmet zmluvy;

j) ak mandatár vstúpi do likvidácie;

k) ak bol na mandatára vyhlásený bankrot alebo sa stal platobne neschopným a mandatár na žiadosť mandanta v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu tohto dôvodu nevyvráti;

l) ak mandatár bez dôvodného ospravedlnenia nepokračuje v plnení svojho záväzku po dobu viac ako 15 dní;

m) ak postup mandatára vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu predmetu zmluvy a na túto skutočnosť bol písomne upozornený mandantom a napriek tomuto upozorneniu vadu v primeranej lehote, poskytnutej Mandantom, neodstránil;

- n) ak je mandatár v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom v súvislosti s predmetom zmluvy, napriek tomu, že mandant má riadne splnené svoje peňažné záväzky voči mandatárovi podľa zmluvy;
 - o) v prípade neschváleného prerušenia výkonu činností, ktoré sú predmetom zmluvy, Mandantom, ak toto prerušenie trvá najmenej 15 dní.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za riadne odstúpenie s účinkami. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (tzv. účinky ex nunc).
5. V prípade odstúpenia od zmluvy mandantom podľa bodu 3 tohto článku, je mandatár povinný, na žiadosť mandanta, uskutočniť všetky nevyhnutné a neodkladné činnosti. Mandatárovi vznikne nárok len za skutočne vykonané služby, ktoré mu odsúhlasí osoba oprávnená konať v mene mandanta vo veciach zmluvných.
6. V prípade spôsobu zániku zmluvy, na základe písomnej dohody zmluvných strán, zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej zmluvné strany upravujú vysporiadanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe zmluvy resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností podľa zmluvy.
7. Ku dňu účinnosti výpovede nie je mandatár oprávnený pokračovať v plnení predmetu zmluvy. Je však povinný mandanta upozorniť na všetky opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s predmetom zmluvy. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť sám, ani prostredníctvom iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil, je mandatár povinný žiadosť mandanta vyhovieť. Za túto činnosť má nárok na primeranú časť odmeny.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Mandatár je povinný bezodkladne nahlásiť mandantovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
2. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečené listami doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Zmluvu je možné zmeniť výlučne na základe podmienok uvedených v § 18 ZVO, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch účastníkov dohody oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie zmien zmluvy zabezpečí mandant. Zmenu zmluvy nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov mandatára za predpokladu, že mandatár dodrží podmienky uvedené v bode 1 tohto článku.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo mandatára, poveriť vykonaním časti predmetu zmluvy subdodávateľom v súlade s podmienkami stanovenými zmluvou.
5. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva je platná dňom jej obojstranného podpísania. V prípade rozdielnosti dátumov, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta - www.obclubotice.sk, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre mandanta a dva (2) rovnopisy pre mandatára. Každý z týchto piatich rovnopisov má platnosť originálu.
9. Zmluvné strany, po oboznámení sa s jej obsahom, vyhlasujú, že súhlasia s jej znením a potvrdzujú, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií.

V Ľuboticiach,
Za mandanta
Mgr. Nicole Rubisová
Starostka obce

V Ľuboticiach 24.01.2024
Za mandatára
Ing. Marián Hudák
Konateľ spoločnosti