

**ZMLUVA O DIELO**  
uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb.  
na zhotovenie poskytnutie projekčných prác

**ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>1.1 ZHOTOVITEĽ:</b>	<b>Miamar s.r.o.</b> <b>Chmeľová č.3, 080 05 Prešov</b>
Osoba oprávnená na jednanie	Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti
vo veciach zmluvy:	Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti
vo veciach technických:	Tatra Banka, a.s.- pobočka Prešov
Bankové spojenie:	2940033549/1100
Číslo účtu:	SK 43 1100 0000 0029 4003 3549
IBAN:	47611421
IČO:	2023990661
DIČ:	
<b>1.2 OBJEDNÁVATEĽ:</b>	<b>Obec Ľubotice</b>
Štatutárny zástupca:	Obecný úrad, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice
Osoba oprávnená na jednanie	Mgr. Nicole Rubisová – starostka obce
vo veciach zmluvy:	Mgr. Ján Vysocký – odborný referent
v technických veciach:	Ing. Katarína Hudáková – stavebný dozor
IČO:	00690538
DIČ:	2021302965

**ČI.2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za nich dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom podľa tejto zmluvy je realizácia a dodanie kompletnej projektovej dokumentácie s názvom „*Rekonštrukcia športového areálu ZŠ Ľubotice*“, miesto realizácie stavby – k.ú. Ľubotice / register C, parc. č. 2331, LV 1132 v stupni pre stavebné konanie v rozsahu realizačnej dokumentácie.

**ČI.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

- 3.1 Predmet tejto zmluvy podľa ČI.2. tejto zmluvy bude vypracovanie nasledovne:
  - a. Stavebná časť - architektúra
  - b. Výkaz výmer a rozpočet stavby
- 3.2 Predmet tejto zmluvy sa bude týkať úprav a stavebných prác na objekte špecifikovanom v bode 2.3 tejto zmluvy: „*Rekonštrukcia športového areálu ZŠ Ľubotice*“, miesto realizácie stavby – k.ú. Ľubotice / register C, parc. č. 2331, LV 1132.
- 3.3 Rozsah a náplň jednotlivých častí bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu odsúhlaseným investorom, respektíve objednávateľom podľa tejto zmluvy. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie povolenia o umiestnení stavby, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.
- 3.4 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.3 a 3.4 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávateľom.

- 3.6 Predmetom tejto zmluvy nie sú žiadne prieskumy, merania a ani zamerania, ktorých potreba vyplynie za účelom spracovania predmetu tejto zmluvy (napr. polohopisné a výškopisné zameranie, inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, meranie hodnôt hluku a hluková štúdia, svetlo-technická štúdia, dopravnno-kapacitné posúdenie ...).

#### ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme na USB nosiči (pdf, xls, doc, dwg.).
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní predmetu tejto zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu tejto zmluvy budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.3.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (Subdodávka).
- 4.6 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

#### ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
- 5.1.1 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 v komplexnom členení (v potrebnom rozsahu) **najneskôr do 60 dní od odovzdania výškopisného a polohopisného zamerania parcely č 2331 evidovanej na LV č. 1132 k.ú. Ľubotice.**
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním jednotlivých častí objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodnú, osobné odovzdanie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí na dodacom liste.
- 5.4 Táto zmluva nevyučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.5 Objávateľ sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

#### ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Predmet podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- Výškopisné a polohopisné zameranie dotknutého územia, vrátane prvkov zelene a technickej infraštruktúry.
  - Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom sprístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskoršie však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami do troch dní.

- 6.4 O dobu omeškania objednávateľa so spolupôsobením sa automaticky predlžuje doba dodania predmetu tejto zmluvy dodávateľom.
- 6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešeného objektu, najneskoršie však do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.6 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.

#### **ČI.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY,ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na **7.000,00 € bez DPH** (slovom: sedemtisíc eur).
- 7.2 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1 tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14 kalendárnych dní vo výške **7.000,00 € bez DPH** (slovom: sedemtisíc eur).
- 7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy, a to podielom uplynutého času z celkovej dohodnutej doby dodania rovnajúcemu sa podielu z dohodnutej ceny podľa čl.7 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl.3 tejto zmluvy.
- 7.4 Cenu dojednanú v čl.7 tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo **nie je platcom DPH**.
- 7.6 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa dohodli zmluvné strany, že môže dodávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.7 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodávkou predmetu tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany, že môže dodávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.8 Do úplného zaplataenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom, predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.
- 7.9 Vymedzenie použitia jednotlivých časti predmetu tejto zmluvy, uvedených v bode 3.1, zároveň definuje možnosť, použiť tieto časti, len na toto určené vymedzenie.

#### **ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejmalá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, alebo ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom, úrovňou a lehotou dodaného predmetom zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **ČI.9. ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 Dodatky k tejto zmluve sa môžu robiť iba v písomnej zmluve a musia byť označené ako dodatok a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplataení dohodnutej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce – rozpracovanosť, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.

- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

#### **ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 10.1 Predmet tejto zmluvy bude vyhotovený v súlade s platnou legislatívou SR, technickými podmienkami a platnými STN.
- 10.2 Predmetom tejto zmluvy bude navrhnuté optimálne riešenie objektu v rámci udržateľnosti, energetickej a ekonomickej efektívnosti.
- 10.3 Predmet tejto zmluvy bude musí mať požadovanú technickú úroveň a riešiteľnosť,
- 10.4 Všetky prílohy jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov.
- 10.5 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ predmetu tejto zmluvy na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.6 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.7 Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- 10.9 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 10.10 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 10.11 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení a nadobudne účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.12 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.