

Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle Obchod. zák. podľa § 566 a nasl.

1. Zmluvné strany:

Mandant: Obec Ľubotice
Zastúpený: JUDr. Miroslav Makara – starosta obce
Obecný úrad, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice
IČO: 00690538
DIČ: 2021302965
e-mail: starosta@lubotice.eu

Mandatár: Ing. Juraj Seman, Justičná 1, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Juraj Seman
IČO: 46 896 899
DIČ: 1020964098
e-mail: juroseman@gmail.com

2. Predmet plnenia:

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi činnosť stavebného dozoru vo výstavbe pre stavbu:

„ĽUBOTICE ŠPORTOVÝ AREÁL – REKONŠTRUKCIA PODKROVIA“

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia:

3.1 Zabezpečenie stavebného dozoru pre realizáciu stavby v tomto dojednanom rozsahu:

- občasný stavebný dozor na stavbe
- rokovania k prípadným zmenám projektu
- účasť na skúškach a revíziách materiálov a zariadení
- sledovanie stavebného denníka
- odsúhlasenie súpisu prác ako aj podklad pre fakturáciu stavby
- preberanie vykonaných stavebných prác
- odsúhlasenie konečnej faktúry

4. Spôsob splnenia predmetu zmluvy:

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

5. Čas plnenia:

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote: - od začatia stavby

- do odovzdania stavby zhotoviteľom a prevzatia stavby objednávateľom

5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadenia a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškani so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú náhradu.

7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky:

7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. čís. 18/96 Zb. o cenách, v zmysle cenovej ponuky zo dňa 28.1.2022.

3.200,-Eur, nie som platca DPH

7.2 Fakturácia za plnenie bodu 3.1 bude zrealizovaná v dvoch splátkach:

- 50% ceny diela do 30 dní od odovzdania staveniska
- 50% po ukončení stavby a spísaní preberacieho protokolu

Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia mandantovi.

7.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúr, dohodli si zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.4. Pre prípad neplnenia povinnosti mandatára podľa tejto zmluvy, dohodli si zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,5 % za každý deň omeškania.

8. Zodpovednosť za vady , záruka:

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten ich použítí trval.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa splnenia.

8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených, reklamovaných nedostatkov alebo vady plnenia.

9. Všeobecné dojednania:

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.

9.2 Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

10. Všeobecné dojednania:

10.1 Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.

10.2 Zmluva vznikne dohodou o celom jej obsahu.

10.3 Táto mandátna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach (1x pre mandanta, 1x pre mandatára)

10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Ľuboticiach dňa:

V Prešove dňa:

Mandant:

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Mandatár:

Ing. Juraj Seman
stavebný dozor